**Burmistrz Miasta Gorlice**

**ogłasza**

**przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Gorlice, położonych przy ul. Kochanowskiego w Gorlicach**

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/32 o pow. 0,1535 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem, składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 118 195,00 zł netto** /słownie: sto osiemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 27 184,85 zł /słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 85/100/, obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje **kwotę brutto 145 379,85 zł** / słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 85/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 16 000,00 zł /**słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 24.08.2023 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 31 maja 2023 roku.

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/33 o pow. 0,1800 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony rzeki Sękówki porośnięta jest krzakami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

****

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 138 600,00 zł netto** /słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 31 878,00 zł /słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę **brutto 170 478,00 zł** / słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 19 000,00 zł** /słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 24.08.2023 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 31 maja 2023 roku.

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działkami 2186/34 o pow. 0,0996 ha, 2186/37 o pow. 0,0313 ha obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działki opisane są użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 793,00 zł netto** /słownie: sto tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 23 182,39 zł /słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote 39/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **123 975,39 zł** / słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 39/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 14 000,00 zł** /słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 24.08.2023 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 31 maja 2023 roku.

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/39 o pow. 0,1698 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130 746,00 zł netto** /słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 30 071,58 zł /słownie: trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 58/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **160 817,58 zł** / słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedemnaście złotych 58/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 18 000,00 zł /**słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 24.08.2023 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 31 maja 2023 roku.

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/40 o pow. 0,2021 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

****

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 155 617,00 zł netto** /słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 35 791,91 zł /słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 91/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **191 408,91 zł** / słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiem złotych 91/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 21 000,00 zł /**słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 24.08.2023 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 31 maja 2023 roku.

**Przetargi na sprzedaż wymienionych w pkt 1 - 5 nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego Gorlice Rynek 2 sala 207 A II piętro w dniu 29.08.2023 r.**

**pkt 1 - godzina 900**

**pkt 2 - godzina 1000**

**pkt 3 - godzina 1100**

**pkt 4 - godzina 1200**

**pkt 5 - godzina 1300**

**Warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium - **w przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość wadium należy wpłacić odrębnie dla każdej nieruchomości we wskazanej w ogłoszeniu wysokości,**

- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,

- jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,

- okazanie dowodu tożsamości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

 **Dodatkowe informacje:**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl), w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na portalach nieruchomości i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261. Szczegółowe informacja na temat planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Dziale Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, segment A (I piętro) pok. 109 tel. (18) 35-51-260.

Gorlice, dnia 6.07.2023 r.