

Burmistrz Miasta Gorlice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony,
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice,
położonej przy ul. Strażackiej w Gorlicach.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Strażackiej oznaczona w ewidencji jako działka nr 1204/6 o pow. 0,0070 ha, obj. KW NS1G/00045389/9 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach zabudowy śródmiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy o funkcji usługowo-handlowej. Jest to teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka w całości zabudowana jest murem, jednokondygnacyjnym budynkiem garażu o pow. użytkowej 63,39 m², z dwóch stron w zabudowie zwartej. Jedna ze ścian budynku, zlokalizowana od jego lewej strony przekracza granicę działek nr 1204/5 i 1204/7. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną (trójfazową). Ogólny stan techniczny budynku określa się jako zły. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Strażackiej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej położone w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz w strefie nadzoru archeologicznego – symbol z planu MU oraz w niewielkim zakresie pod tereny komunikacji – symbol z planu 1.KUd.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. Wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do 16.01.2020 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 21.01.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pok. 207A, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości, a zwłaszcza ze stanem technicznym budynku oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,

- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnie poświadczonym współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

V. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem technicznym budynku, zagospodarowaniem oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 segment B (parter) oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B.