



Wiadomości

Piątek, 29 marca 2019

III Przetarg na nieruchomość przy ul. Kwiatowej

Burmistrz Miasta Gorlice ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej przy ul. Kwiatowej w Gorlicach.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowo - budynkowa stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach (obręb Sokół) przy ul. Kwiatowej 5 oznaczona w ewidencji jako działki Nr 236/6 o pow. 0,0011 ha i Nr 236/8 o pow. 0,0805 ha, obj. księgę wieczystą NS1G/00024212/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki zabudowane są budynkiem użytkowym (warsztatowym z zapleczem socjalnym), parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 69,74 m². Budynek jest nieotynkowany i nieocieplony na fundamentach betonowych z konstrukcją szkieletową wypełnioną częściowo cegłą i pustakiem. Stropodach jednospadowy kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. W budynku znajduje się część warsztatowa oraz socjalno - biurowa. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, płaski. Bezpośrednia dostępność komunikacyjna z ul. Kwiatowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2” działki Nr 236/6 i Nr 236/8 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol z planu 12.MN.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

III. Wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do dnia 7 maja 2019 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, sala 207 A, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej :

oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym ze stanem technicznym budynku i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,

okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą - okazanie aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualnego odpisu lub wydruku z KRS,

w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości poświadczonym notarialnie,

jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

V. Terminy poprzednich przetargów:

I przetarg - 9 listopad 2018 r.,

II przetarg - 8 luty 2019 r.

VI. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem technicznym budynku, zagospodarowaniem oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określa właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi..

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku braku uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12 B parter.