

Wykonanie zdjęć lotniczych Powiatu Gorlickiego

Projekt „E-usługi w informacji przestrzennej Powiatu Gorlickiego” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Wkrótce nad powiatem gorlickim pojawią się samoloty, które wykonają zdjęcia terenu całego powiatu. Zdjęcia będą potem wykorzystywane dla potrzeb modernizacji ewidencji gruntów i budynków ale również przy wykonywanych w przyszłości innych pracach geodezyjnych. Modernizacja ta ma na celu między innymi zastąpienie map „papierowych”, przedstawiających przebieg granic działek, mapami komputerowymi .

Ponieważ założenia projektu przewidują bardzo ograniczone możliwości wykonania pomiarów bezpośrednio w terenie, powstała konieczność wykorzystania zdjęć lotniczych. Istotną informacją jest terenowe położenie znaków granicznych czyli znaków z trwałego materiału umieszczonych w punkcie granicznym: granicznik, rura, kamień, róg ogrodzenia.

Aby istniejące w terenie znaki graniczne były widoczne na zdjęciach, właściciele nieruchomości powinni je odpowiednio oznaczyć. **Ma to szczególne znaczenie w miejscowościach dla których nie była wykonywana jeszcze modernizacja ewidencji gruntów i budynków.**

Znakowanie może być wykonane tylko w tych miejscach gdzie granica nieruchomości jest bezsporna.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków ustalenie przebiegu granic może nastąpić w oparciu o zdjęcia lotnicze. Ustalenia przebiegu granic zgodnie z § 39 pkt. 1 dokonuje się **na podstawie zgodnych wskazań właścicieli gruntów potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem** złożonym do protokołu ustalenia.

W ramach realizowanego projektu właściciele będą je wskazywać w oparciu o obraz terenu widoczny na zdjęciu lotniczym. Widoczne na nim znaki graniczne mogą to bardzo ułatwić.

Pamiętać należy, że zgodnie z Art. 277 Kodeksu Karnego „Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, **przesuwa** lub czyni niewidocznymi albo **falszywie wystawia**, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

W razie istnienia sporu granicznego wykonawca prac modernizacyjnych zaznacza punkt graniczny jako sporny. W przyszłości właściciele na własny koszt mogą dokonać rozgraniczenia nieruchomości.

Właściciele będą indywidualnie zawiadamiani o terminie i miejscu czynności ustalenia przebiegu granic z wykorzystaniem zdjęć lotniczych.

W interesie każdego właściciela jest przybycie i złożenie oświadczenia do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych tak by własnoręcznym podpisem potwierdzić położenie punktów granicznych lub wnieść ewentualne uwagi.

W ustaleniu granic mogą brać udział właściciele, użytkownicy wieczysti, a także osoby władające działkami na zasadach samoistnego posiadania. Mogą to być też osoby upoważnione do tej czynności przez właściciela na piśmie.

Nieobecność właściciela przy ustaleniu granic nie wstrzymuje czynności modernizacyjnych.

Jeśli właściciele nie stawią się na ustaleniu lub nie wskażą granic wykonawca prac na podstawie analizy wszelkich dostępnych dokumentów przyjmie przebieg granic w komputerowej mapie ewidencji gruntów i budynków.

Następnie zostanie sporządzony projekt komputerowej mapy ewidencji gruntów i budynków nazywanym projektem operatu opisowo-kartograficznego, który będzie wyłożony do wglądu właścicieli przez okres 15 dni roboczych.

Informacja o terminie i miejscu wyłożenia, będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i właściwego Urzędu Gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszona w prasie o zasięgu krajowym.

W interesie właścicieli nieruchomości jest zapoznanie się z tym projektem, gdyż w tym okresie mogą zgłaszać uwagi do danych w nim zawartych.

Przykładowe sposoby oznaczenia znaków granicznych (na odwrocie).

Oznakowanie musi być odpowiednio duże i tworzyć duży kontrast z tłem, w **kolorze najlepiej białym**, wykonane tak by przynajmniej przez 2-3 tygodni było odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Powinno mieć kształt wzajemnie krzyżujących się elementów liniowych , gdzie **punkt przecięcia wskazuje położenie znaku granicznego**, kierunek ułożenia elementu liniowego jest niezależny od kierunku przebiegu granicy.

Oznakowanie można wykonać z np. cegły, wykładziny z tworzywa sztucznego , sklejki, styropianu, plastiku itp. pomalowanych na kolor biały i zabezpieczonych przed przesunięciem lub oznaczyć bezpośrednio podłoże białą farbą, białym gipsem lub wapnem.

Wokół znaków granicznych należy usunąć wysokie trawy które mogłyby je zasłaniać.

Oznakowanie powinno znaleźć się w terenie na początku kwietnia.

Termin wykonania zdjęć będzie zależał od warunków pogodowych. (teren nie może być pokryty śniegiem)

Do oznakowania kamieni granicznych czy rur, wskazane jest oczyszczenie z trawy terenu wokół nich, w promieniu przynajmniej 50 cm, by można było bezpośrednio na gruncie namalować odchodzące od znaku granicznego krzyżujące się linie o szerokości ok. 20 cm i długości ok. 50 cm (licząc od znaku granicznego do końca linii). Długość całego elementu ok. 1 m. Do malowania można użyć białej farby lub białego gipsu ewentualnie wapna.



Oznaczenie dwoma kawałkami sklejkki lub deski ułożonymi na krzyż. Można wykorzystać do tego zwykle deski (byle były jasne lub pomalowane na biało). Długość elementów około 1 metr, szerokość ok. 20 cm. Ułożyć tak by środek krzyża znajdował się nad znakiem granicznym, zabezpieczyć przed przesunięciem.



Do oznakowania można wykorzystać również ułożone na ziemi cegły pomalowane na biało.



Gdy nie ma możliwości ułożenia 4 elementów można ułożyć 3 lub nawet 2 pod kątem prostym o szerokości ok. 20 cm i długości ok. 80 cm.

