**ZARZĄDZENIE NR 36/2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 20 lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w Gorlicach przy ul. Kochanowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 231/XVI/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, położonych w Gorlicach przy ul. Kochanowskiego* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych w Gorlicach przy ul. Kochanowskiego, objętych KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach, obejmujących niezabudowane działki ewidencyjne nr:

1. 2186/32 o pow. 0,1535 ha,
2. 2186/33 o pow. 0,1800 ha,
3. 2186/34 i 2186/37 o łącznej pow. 0,1309 ha,
4. 2186/39 o pow. 0,1698 ha,
5. 2186/40 o pow. 0,2021 ha,

będących własnością Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 36/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z 20 lutego 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Miasta Gorlice, opisane jak niżej:

| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystych** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości netto**  **VAT**  **brutto** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Gorlice,  ul. Kochanowskiego | 2186/32 | 1535 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem, składającym się z działek 2186/31 i 2186/38. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz. | 129 155,00 zł  29 705,65 zł  **158 860,65 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | Gorlice,  ul. Kochanowskiego | 2186/33 | 1800 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony rzeki Sękówki porośnięta jest krzakami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz. | 151 452,00 zł  34 833,96 zł  **186 285,96 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 3. | Gorlice,  ul. Kochanowskiego | 2186/34  2186/37 | 996  313 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz. | 110 139,00 zł  25 331,97 zł  **135 470,97 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | Gorlice,  ul. Kochanowskiego | 2186/39 | 1698 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą . Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz. | 142 870,00 zł  32 860,10 zł  **175 730,10 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 5. | Gorlice,  ul. Kochanowskiego | 2186/40 | 2021 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz. | 170 047,00 zł  39 110,81 zł  **209 157,81 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.