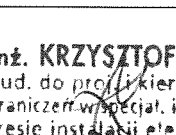


**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU  
USŁUGOWEGO NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
W BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z PRO-  
JEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I  
ELEKTRYCZNEJ PRZY ULICY 3 MAJA 20, 38-300  
GORLICE Z PRZEZNACZENIEM NA „KLUB SENIORA”**

**Inwestor:** URZĄD MIASTA GORLICE, Rynek 2, 38-300 Gorlice

**Jednostka projektowa:** L.A.B. MARKOVITZ  
mgr inż. arch. Tomasz Markowicz  
Dominikowice 236, 38-303 Kobylanka

PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ	PODPIS, DATA
mgr inż. arch. Tomasz Markowicz	MPOIA/045/2015 Specjalność architektoniczna	
mgr inż. Barbara Moćko	MAP/IS/0281/03 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	mgr inż. Barbara Moćko Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej Instalacje sanitarne Nr ewid. 259/2002 
mgr inż. Krzysztof Igielski	MAP /0043/P00E/11 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. KRZYSZTOF IGIELSKI Upr. bud. do proj. kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr ewid. MAP/8043/P00E/11, MAP/0133/OWOE/06 

Zal. nr 1 do zgłoszenia robót

budowlanych z dnia 15.05.2018

znak 13.6733.280.2018

**GORLICE  
MAJ 2018**

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU  
USŁUGOWEGO NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
W BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z PRO-  
JEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I  
ELEKTRYCZNEJ PRZY ULICY 3 MAJA 20, 38-300  
GORLICE Z PRZEZNACZENIEM NA „KLUB SENIORA”**

**INWESTOR**

URZĄD MIASTA GORLICE, Rynek 2, 38-300 Gorlice

**Jednostka projektowa**

**‘MARKOVITZ’**

Tomasz Markowicz. Dominikowice 236, 38-303 Kobylanka

**GORLICE  
MAJ 2018**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE
2. ARCHITEKTURA OPIS TECHNICZNY
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 3.1. INWENTARYZACJA CZĘŚCI OBIEKTU OBJĘTEJ PRZEBUDOWĄ

RZUT PARTERU	RYS.NR.1.1	SKALA 1:50
ELEWACJA	RYS.NR.1.2	SKALA 1:50
ELEWACJA	RYS.NR.1.3	SKALA 1:50

- 3.2 .ARCHITEKTURA

WYBURZENIA I DOMUROWANIA

RZUT PARTERU	RYS. NR.2.1	SKALA 1:50
--------------	-------------	------------

PROJEKTOWANY LOKAL

RZUT PARTERU	RYS. NR.3.1	SKALA 1:50
ELEWACJA	RYS. NR.3.2	SKALA 1:50
ELEWACJA	RYS. NR.3.3	SKALA 1:50
PRZEKROJE	RYS. NR.3.4	SKALA 1:50
ZEST. STOLARKI	RYS. NR.3.5	SKALA 1:50

- 4 EKSPERTYZA TECHNICZNA
5. INSTALACJE SANITARNE
6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
7. INFORMACJA BIOZ
8. PROJEKT TECHNOLOGICZNY

1.

**DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

## 1. DOKUMENTY FORMALNE

SPIS ZAWARTOŚCI :

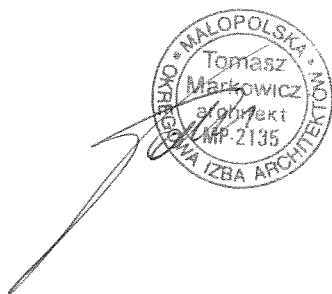
- Oświadczenia projektantów zgodnie z art.20, ust. 4 Prawa Budowlanego

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zm. ) niniejszym oświadczam że projekt budowlany

### **PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ PRZY ULICY 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej



**mgr inż. KRZYSZTOF IGIELSKI**  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
Nr ewid. MAP/0043/POQE/11, MAP/0133/OWOE/06

*mgr inż. Barbara Moćko*  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci  
i instalacji sanitarnych  
Nr ewid. 259/2002

**2.**

**OPIS TECHNICZNY**

## 2. OPIS TECHNICZNY

### SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Projektant
- 1.3 Podstawa opracowania
- 1.4 Lokalizacja obiektu
- 1.5 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.6 Opis stanu istniejącego
- 1.7 Opis stanu projektowanego
  - 1.7.1 Projektowana funkcja
  - 1.7.2 Pomieszczenia po przebudowie
  - 1.7.3 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
  - 1.7.4 Charakterystyka energetyczna, analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii
  - 1.7.5 Dane materiałowe
- 1.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.9 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego
- 1.10 Uwagi końcowe



1.1 Inwestor

Urząd Miasta Gorlice, Rynek 2 , 38-300 Gorlice

1.2 Projektant

Biuro projektów „MARKOVITZ” Tomasz Markowicz. Dominikowice 236, 38-303 Kobylanka. mgr inż. arch. Tomasz Markowicz, mgr inż. arch. Irena Tokarz

1.3 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Wytyczne inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana sporządzona przez autora projektu
- Robocze uzgodnienia z inwestorem
- Uzgodnienia branżowe

1.4 Lokalizacja obiektu

Podmiotowy budynek znajduje w Gorlicach przy ulicy 3 Maja 20 . Jest to budynek w zabudowie pierzejowej 3 kondygnacyjny.

1.5 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń tworzących odrębny lokal znajdujący się w kondygnacji parteru budynku, do tej pory lokal pełnił funkcje usługowe

W zakres projektu wchodzi opracowania:

- projekt architektoniczny,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznej,

1.6 Opis stanu istniejącego

Budynek w którym znajduje się podmiotowy jest murowany 3 kondygnacyjny Ściany budynku oraz stropy opisane zostały w części „ekspertyza techniczna” zawartej w niniejszym opracowaniu.

Budynek przykryty jest dachem wielopołaciowym o tradycyjnej konstrukcji ciesielskiej Na dzień dzisiejszy pomieszczenia objęte opracowaniem są nieużytkowane. Dostęp do podmiotowego lokalu ma miejsce w jego frontowej i bocznej części . Lokal wyposażony jest w instalacje sanitarną, elektryczną , C.O. i gazową. Większość pomieszczeń oświetlona jest światłem dziennym wysokość pomieszczeń 3.78 m. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w instalacje które po przebudowie pozwolą na spełnienie warunków dla nowoprojektowanej funkcji.

## 1.7 Opis stanu projektowanego

### 1.7.1 Projektowana funkcja

Nowoprojektowana funkcja „ Klub Seniora” służyć będzie spotkaniom osób starszych , ma spełniać wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych i wyposażona będzie w pomieszczenia o odpowiedniej funkcji jak na rysunku w części graficznej

### 1.7.2 Pomieszczenia po przebudowie

Po zmianach pomieszczenia praktycznie nie zmieniają swojej kubatury. Wysokość pomieszczeń zostanie zachowana. W całości lokalu zostaną wykonane prace wykończeniowe, oraz instalacyjne.

### 1.7.3 Dostępność i dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Dostępność lokalu dla osób niepełnosprawnych będzie miało w jego bocznej części w podcieniu gdzie brak jest bariery architektonicznej w postaci różnicy poziomów. Jedna z toalet zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia zostaną wyposażone w drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm.

### 1.7.4 Charakterystyka eng. Analiza

Nie dotyczy

### 1.7.5 Dane materiałowe

Dane materiałowe zawarte są w części graficznej niniejszego opracowania

## 1.8 Warunki ochrony przeciw pożarowej

Według wytycznych zawartych w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, paragraf 12 ust.1 punkt 5a ,podmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia P-Pož.

## 1.9 Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa Prawna.

1.Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

2.Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie.

5. Załącznik do rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z 2007r. nr. 120, poz. 826 z późn. zmianami.

Według powyższych podstaw prawnych projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę obszaru oddziaływania podmiotowego obiektu

Opracował:  
mgr. inż. arch.  
Tomasz Markowicz



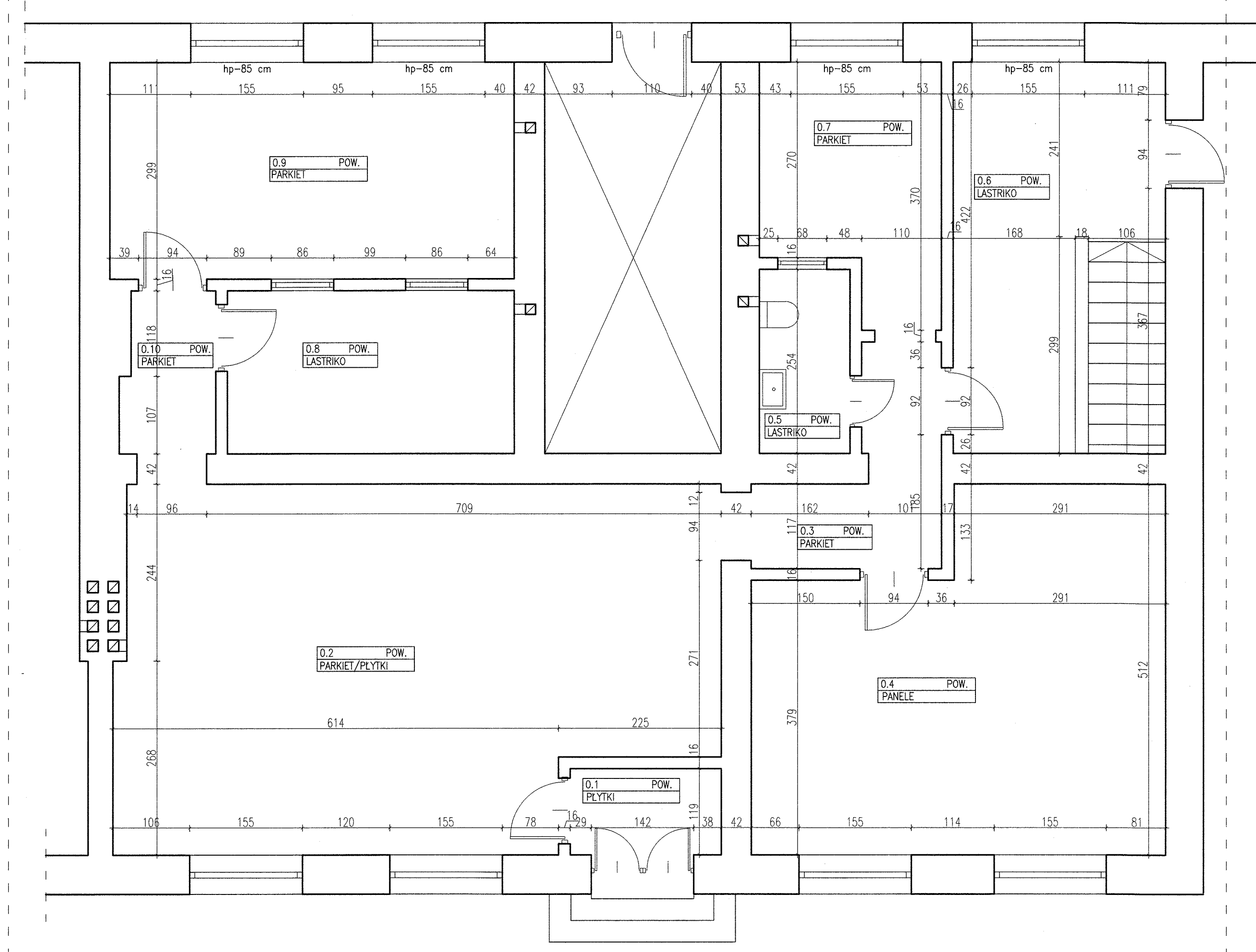
**3.**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**3.1**

**INWENTARYZACJA**

CZEŚĆ KONDYGNACJI PARTERU W  
OBIEKCIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

0.1 WIATROŁAP	pow - 2.48	m <sup>2</sup>
0.2 POM. 1	pow - 39.42	m <sup>2</sup>
0.3 PRZEDSIONEK	pow - 5.19	m <sup>2</sup>
0.4 POM. 2	pow - 25.49	m <sup>2</sup>
0.5 WC	pow - 3.17	m <sup>2</sup>
0.6 HALL	pow - 12.05	m <sup>2</sup>
0.7 POM. 3	pow - 7.88	m <sup>2</sup>
0.8 POM. 4	pow - 8.88	m <sup>2</sup>
0.9 POM. 5	pow - 16.65	m <sup>2</sup>
0.10 KOMUNIKACJA	pow - 2.79	m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>pow - 124.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**TEMAT**  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

**LOKALIZACJA**  
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

**INWESTOR**  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowa 236  
38-303 Kobyłanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

**BRANŻA**  
**INWENTARYZACJA**

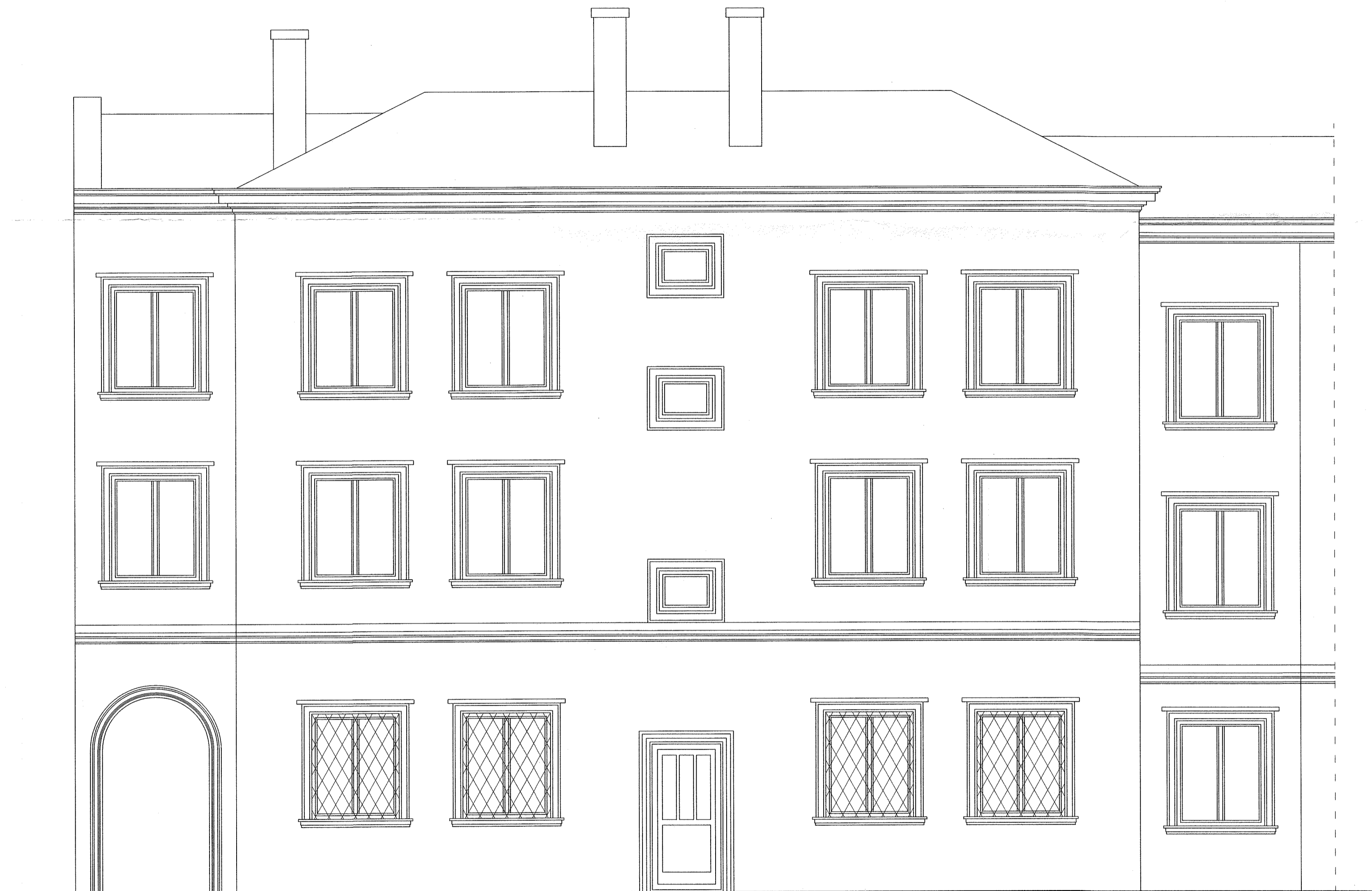
**TREŚĆ RYSUNKU**  
**RZUT PARTERU**

RYS. NR	SKALA	DATA
1.1	1:50	12.05.2018

**AUTOR**  
specjalność architektura  
mgr inż. arch. Tomasz Markowicz  
MPOIA/045/2015

**PODPIS**  
*Tomasz Markowicz*

**DATA**



STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE

**TEMAT**  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBREB GORLICE

**LOKALIZACJA**  
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

**INWESTOR**  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobylanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

**BRANŻA**  
**INWENTARYZACJA**  
**TREŚĆ RYSUNKU**  
**ELEWACJA TYLNA**

RYS. NR	SKALA	DATA
1.2	1:50	12.05.2018
<b>AUTOR</b>	<b>PODPIS</b>	<b>DATA</b>
specjalność architektura mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/045/2015		



STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE

TEMAT  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

LOKALIZACJA  
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

INWESTOR  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobylanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

BRANŻA  
INWENTARYZACJA  
TREŚĆ RYSUNKU

ELEWACJA FRONTOWA

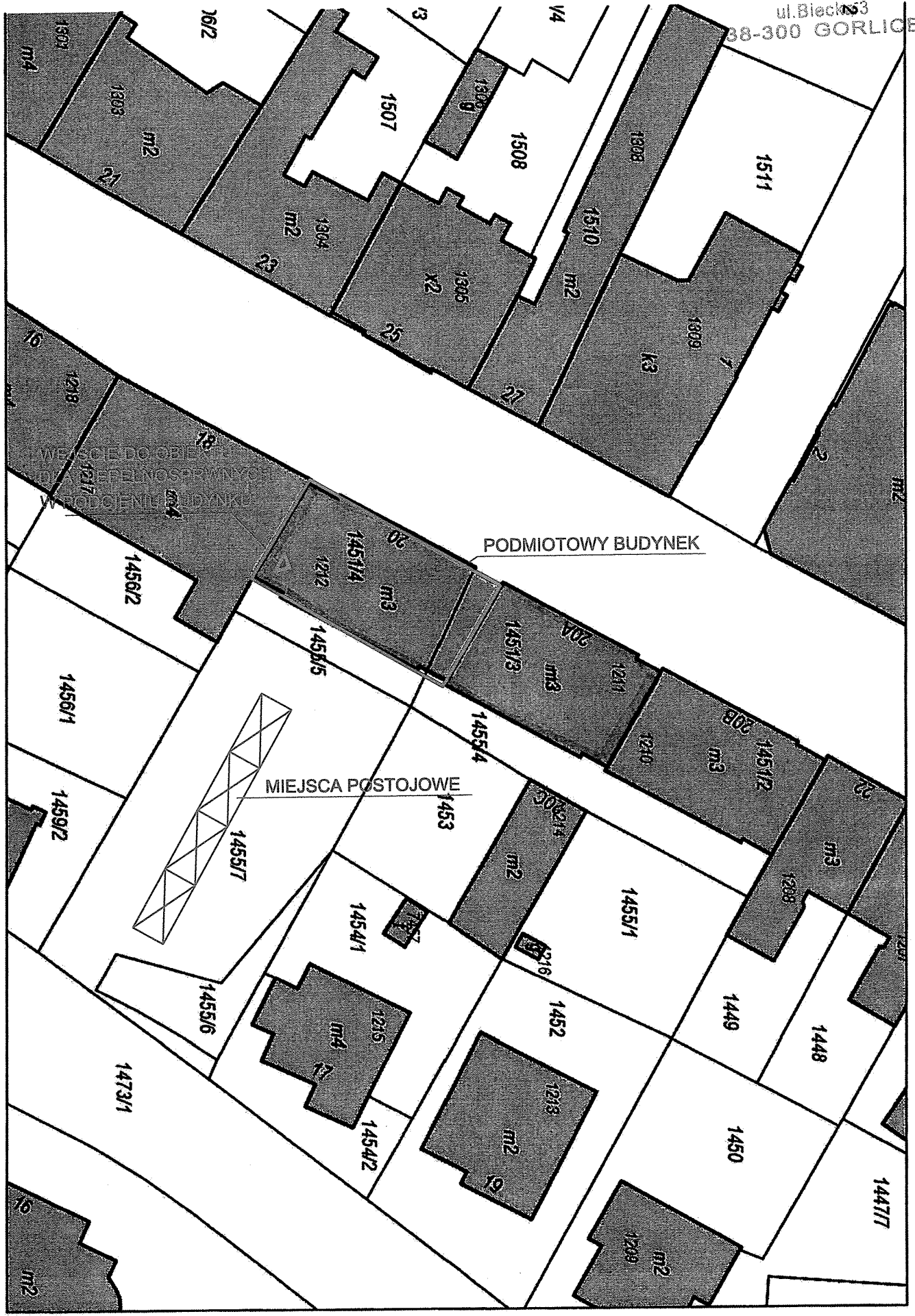
RYS. NR	SKALA	DATA
1.3	1:50	12.05.2018

AUTOR	PODPIS	DATA
specjalność architektura mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/045/2015	<i>T.M.</i>	



**3.2**

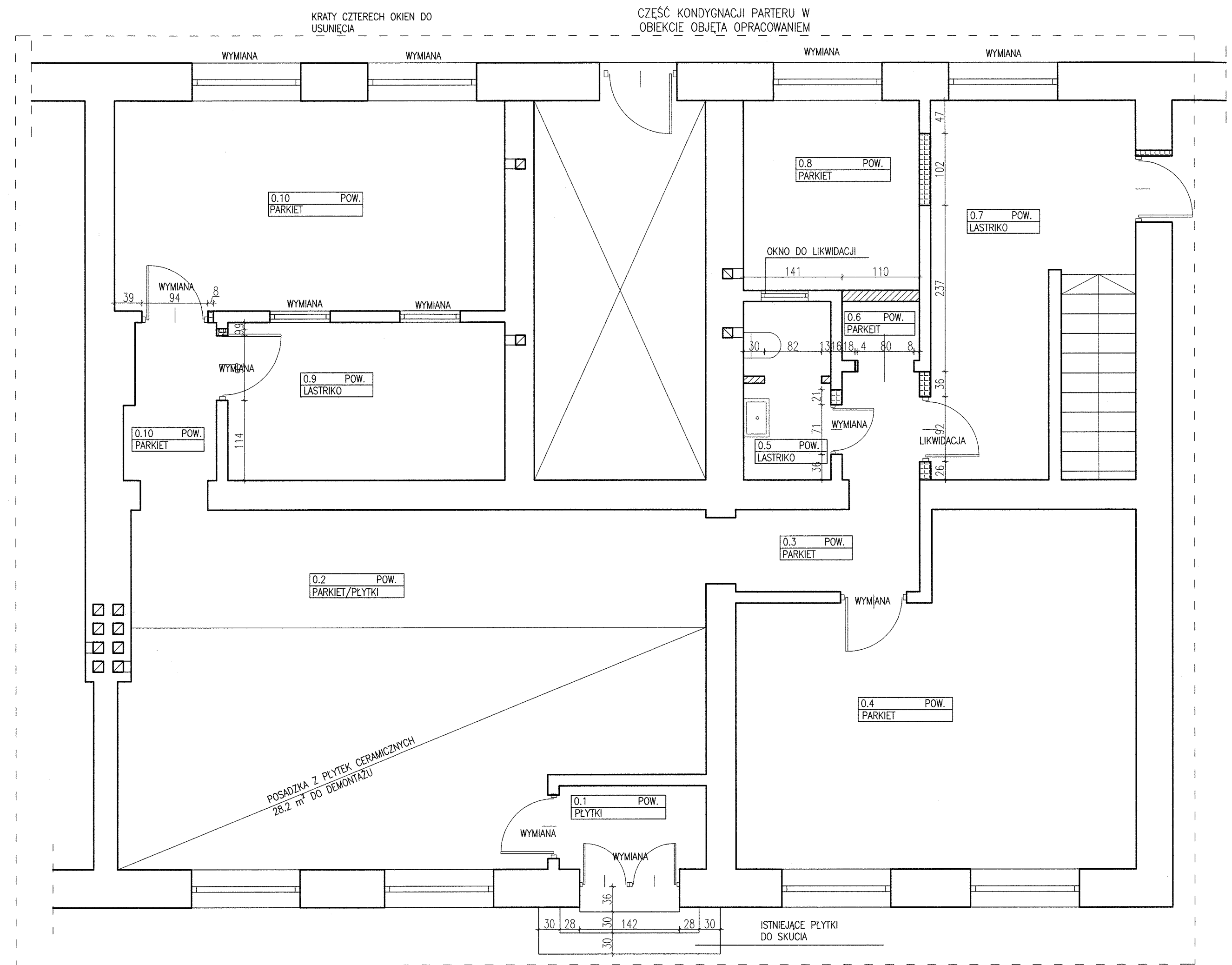
**ARCHITEKTURA**





Skala 1:500

WebEwid

Strona 1/1



LEGENDA

-  WYBURZENIA
-  DOMUROWANIA

1. WSZYSTKIE WYBICIA OTWRÓW DRZWIOWYCH WYKONAĆ W SPOSÓB UMOŻLIWIĄCY MONTAŻ NADPROŻY NA WYSOKOŚCI 210 CM DOLNA KRAWĘDZ
2. DOMUROWANIA WYKONAĆ Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH GR 11.5 CM
3. WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE DRZWI O RAMACH SRALÓWYCH DO DEMONTAŻU
4. ISTNIEJĄCA ARMATURA W POSTACI MUSZLI KLOZETOWEJ I UNYWAŁKI DO DEMONTAŻU
5. WSZAKAZANA NA RYSUNKU STOLARKA OKIENNA DREWNIANA DO DEMONTAŻU
6. W POM.1 USUNĄC PANELE SCIENNE PVC UŁOŻONE DO WYSOKOŚCI 2m

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM**

0.1 WIATROLAP	pow - 2.48	m <sup>2</sup>
0.2 POM. 1	pow - 39.42	m <sup>2</sup>
0.3 PRZEDSIONEK	pow - 5.19	m <sup>2</sup>
0.4 POM. 2	pow - 25.49	m <sup>2</sup>
0.5 WC	pow - 3.17	m <sup>2</sup>
0.6 HALL	pow - 12.05	m <sup>2</sup>
0.7 POM. 3	pow - 7.88	m <sup>2</sup>
0.8 POM. 4	pow - 8.88	m <sup>2</sup>
0.9 POM. 5	pow - 16.65	m <sup>2</sup>
0.10 KOMUNIKACJA	pow - 2.79	m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>pow - 124.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

UWAGA:  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

**TEMAT**  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

**LOKALIZACJA**  
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

**INWESTOR**  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

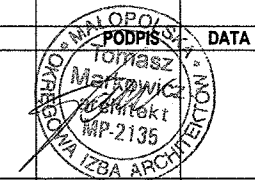
**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobyłanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTURA**

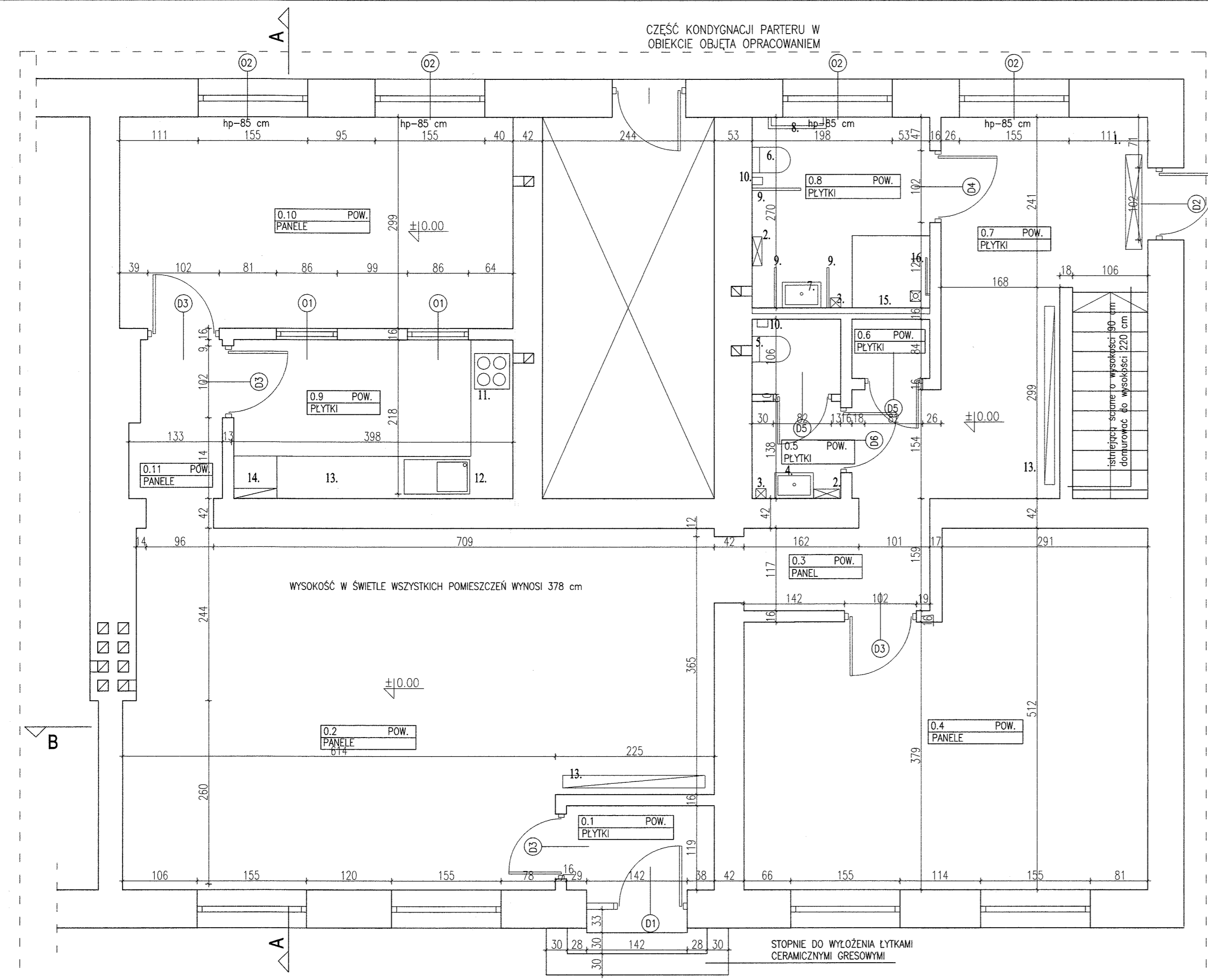
**TREŚĆ RYSUNKU**  
RZUT PARTERU, WYBURZENIA I DOMUROWANIA

RYS. NR	SKALA	DATA
2.1	1:50	12.05.2018

**AUTOR**  
specjalność architektura  
mgr inż. arch. Tomasz Markowicz  
MPOIA/045/2015



CZEŚĆ KONDYGNACJI PARTERU W  
OBIEKcie OBJĘTA OPRACOWANIEM



WEJŚCIE DO BUDYNKU  
DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ZESTAWIENIE WYPOSARZENIA

1. - Kurtyna ciepłego powietrza
2. - Suszarka do rąk
3. - Dozownik mydła
4. - Umywalka z lustrem
5. - Muszla klozetowa
6. - Muszla klozetowa dostosowana dla niepełnosprawnych
7. - Umywalka dostosowana dla niepełnosprawnych
8. - Poręcz prosta
9. - Poręcz uchylna
10. - Podajnik papieru toaletowego
11. - Płyta indukcyjna
12. - Zlewomywak
13. - Meble kuchenne
14. - Łodówka
15. - Siedzisko dla niepełnosprawnych
16. - Pochwyt pod natrysk dla niepełnosprawnych

WYKAZ POMIESZCZEŃ Z ZAKRESEM ROBÓT WYKONCZENIOWYCH DO WYKONANIA:

- 0.1 WIATROLAP**  
- istniejącą posadzkę w postaci płytek ceramicznych skuć i wykonać posadzkę z płytek ceramicznych o klasie ścieralności PEI 4 i antypoślizgowości R10  
- do wykonania obróbka szpalet drzwi zaprawą tynkarską wewnętrzną i oraz zaprawą wyrównującą.
- 0.2 POMIESZCZENIE OGÓLNODESTĘPNE**  
- posadzkę z paneli drewnopochodnych o klasie ścieralności 32 wykonać na istniejącym parkiecie  
- ściany gruntować wykonać gładź i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą
- 0.3 PRZEDSIONEK**  
- istniejącą posadzkę w postaci parkietu zerwać i przygotować podłoże pod wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o klasie ścieralności PEI 4 i antypoślizgowości R10  
- szpalety drzwi wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany gruntować wykonać gładź i malować emulsją w kolorze białym
- 0.4 POM. REH. RUCHOWEJ**  
- posadzkę z paneli drewnopochodnych o klasie ścieralności 32 wykonać na istniejącym parkiecie  
- szpalety drzwi wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany gruntować wykonać gładź i malować emulsją w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą
- 0.5 TOALETA**  
- istniejącą posadzkę w postaci lastryka pozostawić i wykonać na niej posadzkę z płytek ceramicznych gresowych antypoślizgowych o klasie ścieralności PEI 4 i antypoślizgowości R12  
- szpalety drzwi wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany pokryte lamperią do 1.6 m wysokości przygotować pod ułożenie płytek ceramicznych ściennych na wysokość 2,0m  
- pozostałe powierzchnie ścian zagruntować wykonać gładź i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą  
- wykonać montaż biały według projektu  
- demontaż okna 0,85 x 0,5 m  
- zasłepienie otworu 0,85 x 0,5 m
- 0.6 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE**  
- istniejącą posadzkę w postaci parkietu zerwać, powierzchnie przygotować pod wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o klasie ścieralności PEI 2 i antypoślizgowości R9  
- szpalety drzwi i pozostałości po brzdach instalacyjnych wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany gruntować , wyrównać i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą
- 0.7 HALL**  
- na istniejącej posadzce w postaci lastryka wykonać posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych o o klasie ścieralności PEI 4 i antypoślizgowości R12  
- szpalety drzwi i pozostałości po brzdach instalacyjnych wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną i oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany gruntować , wyrównać i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą  
- istniejącą ścianę o wysokości 90 cm oddzielającą hall od schodów domurować do wysokości 220 cm z bloczków siłka i tynkować tynkiem cementowo wapiennym

- 0.8 LAZIENKA DAMSKA/DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
- istniejącą posadzkę w postaci parkietu zerwać i przygotować powierzchnie pod wykonanie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych o klasie ścieralności PEI 4 i antypoślizgowości R13  
- szpalety drzwi, dobudowaną ścianę oraz pozostałości po brzdach instalacyjnych wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną i zaprawą wyrównującą.  
- ściany do wysokości obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min 200 cm  
- powyżej wysokości 200 cm wykonane ściany gruntować i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą.  
- wykonać biały montaż, muszle i umywalki mocować na wysokości odpowiedniej dla użytkownika przez osoby niepełnosprawne,  
- zamontować pochwyty dla osób niepełnosprawnych,  
- w posadzce wykonać spadki wykończyć filizami pod odpływ punktowy natrysku
- 0.9 POM. KUCHENNE**  
- na istniejącej posadzce w postaci lastryka wykonać posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych o o klasie ścieralności PEI 4 i antypoślizgowości R12  
- szpalety drzwi i pozostałości po brzdach instalacyjnych wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany gruntować , wyrównać i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą
- 0.10 POM. KLUBOWE**  
- posadzkę z paneli drewnopochodnych o klasie ścieralności 32 wykonać na istniejącym parkiecie  
- szpalety drzwi i pozostałości po wyburzeniach i brzdach instalacyjnych wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany gruntować , wyrównać i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą.
- 0.11 KOMUNIKACJA**  
- posadzkę z paneli drewnopochodnych o klasie ścieralności 32 wykonać na istniejącym parkiecie  
- szpalety drzwi i pozostałości po wyburzeniach i brzdach instalacyjnych wykończyć zaprawą tynkarską wewnętrzną i oraz zaprawą wyrównującą.  
- ściany gruntować , wyrównać i malować farbą lateksową w kolorze białym  
- sufit po uzupełnieniu bruzd poinstalacyjnych wykończyć jak ściany i malować emulsją białą.

PRZED UŁOŻENIEM POSADZEK Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NALEŻY  
SPRAWDZIĆ POZIOMY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,  
RÓŻNICĘ NIWELOWAĆ ZARAWĄ CEMENTOWĄ EPOXYDOWĄ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

0.1 WIATROLAP	pow - 2.48 m <sup>2</sup>
0.2 POM. OGÓLNODESTĘPNE	pow - 39.42 m <sup>2</sup>
0.3 PRZEDSIONEK	pow - 5.44 m <sup>2</sup>
0.4 POM. REHABILITACJI RUCHOWEJ	pow - 25.49 m <sup>2</sup>
0.5 WC MĘSKIE	pow - 3.13 m <sup>2</sup>
0.6 POM. PORZĄDKOWE	pow - 0.92 m <sup>2</sup>
0.7 HALL	pow - 12.04 m <sup>2</sup>
0.8 LAZIENKA DAMSKA / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	pow - 6.78 m <sup>2</sup>
0.9 POM. KUCHENNE	pow - 8.88 m <sup>2</sup>
0.10 POM. KLUBOWE	pow - 16.65 m <sup>2</sup>
0.11 KOMUNIKACJA	pow - 2.79 m <sup>2</sup>

**RAZEM** pow - 124.02 m<sup>2</sup>

UWAGA:  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

**TEMAT**  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

**LOKALIZACJA**  
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

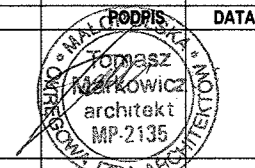
**INWESTOR**  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobylnica  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTURA**  
**TREŚĆ RYSUNKU**  
**RZUT PARTERU**

RYŚ. NR	SKALA	DATA
3.1	1:50	12.05.2018

**AUTOR**  
specjalność architektura  
mgr inż. arch. Tomasz Markowicz  
MPOIA/045/2015





OKNA PODLEGAJĄCE WYMIANIE O UKŁADZIE I PODZIAŁACH  
IDENTYCZNYCH Z ISTNIEJĄCYMI, ISTNIEJĄCE KRATY DO USUNIĘCIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE

**TEMAT**  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

**LOKALIZACJA**  
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

**INWESTOR**  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobyleńka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTURA**  
**TREŚĆ RYSUNKU**  
**ELEWACJA TYLNA**

RYS. NR	SKALA	DATA
3.2	1:50	12.05.2018

AUTOR	PODPIS	DATA
specjalność architektura mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/045/2015		

SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	DATA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE



DRZWI FRONTOWE O UKŁADZIE I PODZIAŁACH IDENTYCZNYCH Z  
ISTNIEJĄCYMI W KOLORZE ORZECHU JAK ISTNIEJĄCE WITRYNY PARTERU

**TEMAT**  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

**LOKALIZACJA**  
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

**INWESTOR**  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobylanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

**BRANŻA**  
ARCHITEKTURA  
**TREŚĆ RYSUNKU**  
ELEWACJA FRONTOWA

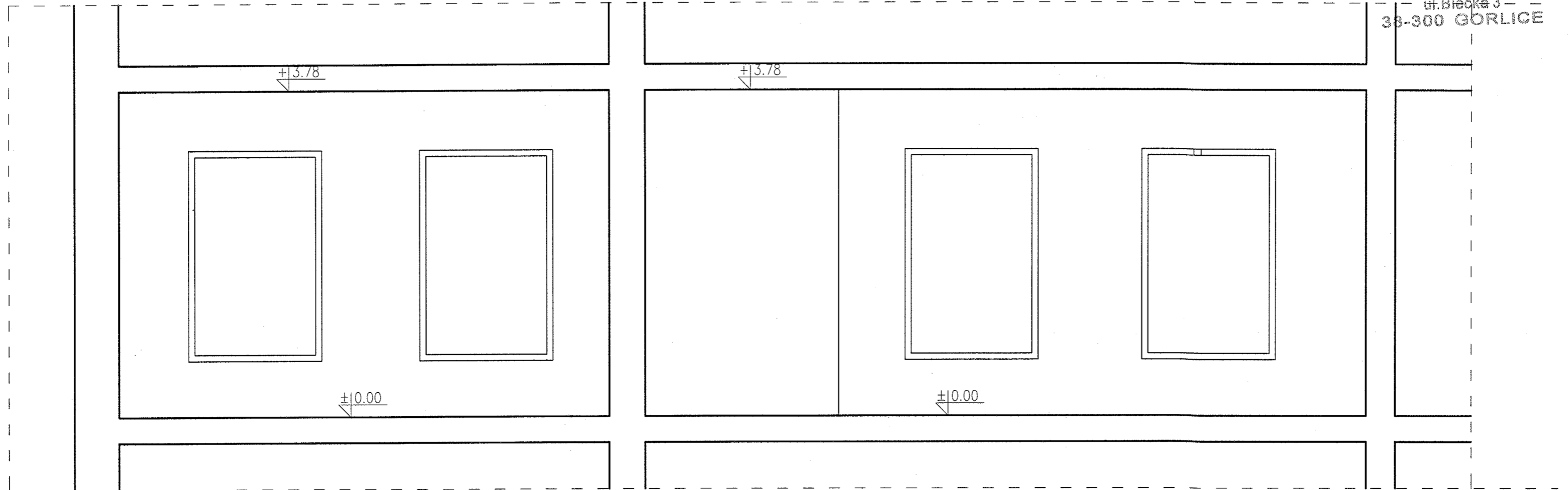
RYS. NR	SKALA	DATA
3.3	1:50	12.05.2018

AUTOR	PODPIS	DATA
specjalność architektura mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/045/2015		

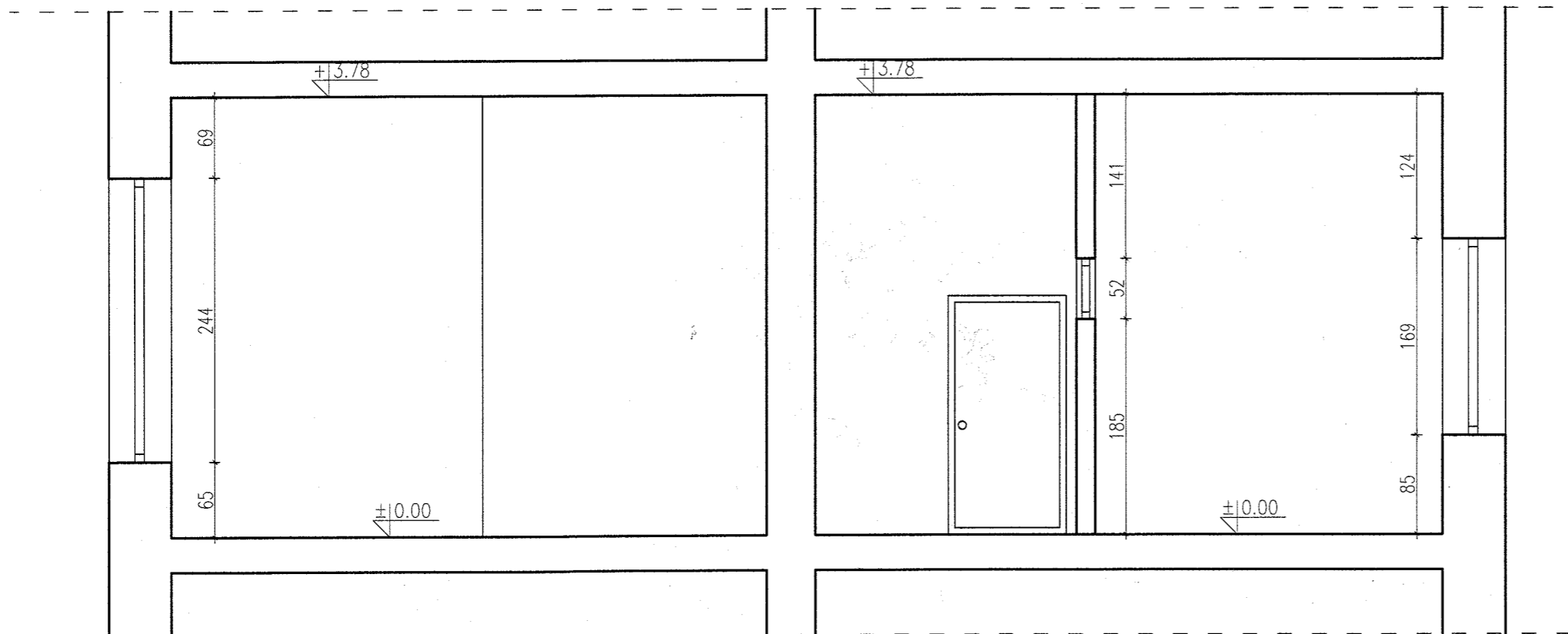
SPRAWDZAJĄCY		

PRZEKRÓJ B-B

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE



PRZEKRÓJ A-A



<b>TEMAT</b>		
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE		
<b>LOKALIZACJA</b>		
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE		
<b>INWESTOR</b>		
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>		
<b>lab.markovitz</b>		
Tomasz Markowicz ul. Dominikowice 236 38-303 Kobylanka mob: 511 916 808 tomasz-markowicz3@wp.pl		
<b>BRANŻA</b>		
ARCHITEKTURA		
<b>TREŚĆ RYSUNKU</b>		
PRZEKROJE		
<b>RYS. NR</b>	<b>SKALA</b>	<b>DATA</b>
3.4	1:50	12.05.2018
<b>AUTOR</b>	<b>PODPIS</b>	<b>DATA</b>
specjalność architektura mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/045/2015		

## STOLARKA DRZWIOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE

SYMBOL	D1		D2		D3		D4		D5		D6	
SCHEMAT												
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Ss - 90+30	Hs - 217	Ss - 90	Hs - 203	Ss - 90	Hs - 203	Ss - 90	Hs - 203	Ss - 70	Hs - 203	Ss - 80	Hs - 203
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	So - 140	Ho - 302	So - 102	Ho - 208	So - 102	Ho - 208	So - 102	Ho - 208	So - 82	Ho - 208	So - 92	Ho - 208
MATERIAŁ	szkło/PVC ,kolor zewnętrzny orzech, wewnętrzny biały		PVC, kolor zewnętrzny orzech wewnętrzny biały		DREWNOPOCHODNE		DREWNOPOCHODNE ŁAZIENKOWE		DREWNOPOCHODNE		DREWNOPOCHODNE ŁAZIENKOWE	
SKRZYDŁO	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ	1	-	-	1	1	3	-	1	1	1	-	1

## STOLARKA OKIENNA

SYMBOL	D1		D2	
SCHEMAT				
WYMIAR ZEWNĘTRZNY OŚCIEŻNICY	Sr - 150	Hr - 167	Sr - 84	Hr - 49
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	So - 152	Ho - 169	So - 87	Ho - 52
MATERIAŁ	szkło/PVC kolor obustronnie biały		szkło/PVC kolor obustronnie biały	
SKRZYDŁO				
ILOŚĆ		4		2

<b>TEMAT</b> PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE	<b>BRANŻA</b>		
	ARCHITEKTURA		
	TREŚĆ RYSUNKU		
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>			
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>RYS. NR</b>	<b>SKALA</b>	<b>DATA</b>
UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE	3.5	B/S	12.05.2018
<b>INWESTOR</b>	<b>AUTOR</b>	<b>PODPIS</b>	<b>DATA</b>
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE	specjalność architektura mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/045/2015		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>		
lab.markovitz Tomasz Markowicz ul. Dominikowice 236 38-303 Kobylanka mob: 511 916 808 tomasz-markowicz3@wp.pl			



4

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**

<b>OBIEKT:</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY ZLOKALIZOWANY PRZY ULICY 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>URZĄD MIASTA GORLICE RYNEK 2, 38-300 GORLICE</b>
	<b>BIURO PROJEKTÓW LAB.MARKOVITZ mgr inż. arch. Tomasz Markowicz Dominikowice 236 , 38-303 Kobyłanka</b>
<b>BRANŻA:</b>	<b>KONSTRUKCJA</b>
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>Mgr inż. Mirosław Prędko Upr. PDK/0035/POOK/13</b>

## EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI OBIEKTU ISTNIEJACEGO

### 1.0. PRZEDMIOT I CEL WYKONANIA OPINII

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu bezpieczeństwa i przydatności budynku mieszkalno-usługowego. Ekspertyza ma na celu wypełnienie obowiązku jaki nakłada Ustawa Prawo Budowlane w celu stwierdzenia technicznych możliwości wykonania zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego .

### WSTĘP

Opinię wydano na podstawie:

- a) wizji lokalnej,
- b) informacji od inwestora
- c) Projektu budowlanego opracowanego przez biuro projektów MARKOVITZ Tomasz Markowicz
- d) polskich norm budowlanych,
- e) literatury technicznej.

### 2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Podmiotowy budynek jest trzy kondygnacyjny podpiwniczony, murowany przekryty dachem wielospadowym o tradycyjnej drewnianej więźbie dachowej. Budynek znajduje się w zwartej zabudowie pierzejowej. Podmiotowy lokal znajduje się w parterze budynku z wejściem od ulicy 3 Maja 20, i dodatkowym bocznym wejściem znajdującym się w podcieniu budynku

### 3.0. OCENA STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Z odkrywki fragmentu fundamentu wynika iż w poziomie posadowienia budynku występują gliny piaszczyste przewarstwione pyłem w stanie twaroplastycznym. Projektowana zmiana sposobu użytkowania obiektu nie wypłynie w sposób negatywny na istniejące ściany konstrukcyjne obiektu jak i na fundament. Z faktu iż nie stwierdzono poważniejszych pęknięć ścian nośnych budynku wnioskuje się iż grunt pod fundamentem jest stabilny i wystarczająco nośny dla projektowanej zmiany

### 4.0. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

#### 4.1. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE W BUDYNKU

Ściany konstrukcyjne kondygnacji w budynku wykonano jako murowane o grubości 42-54 cm jednowarstwowe z cegły, ściany działowe wykonano z cegły .

#### 4.2. STROPY

Stropy w budynku wykonano jako monolityczne żelbetowe w postaci płyty żelbetowej grubości 14 cm opartej na wieńcu żelbetowym

#### 4.3. WIĘZBA DACHOWA

Więźba dachowa wykonana została jako tradycyjna drewniana krokwiowo kleszczowa

#### 4.4. DACH

Dach wielospadowy, pokrycie dachu stanowi blacha płaska

#### 4.5. KOMINY

Trzony kominowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej

### 5.0. OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

#### 5.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Na ścianach nośnych p iwnicy nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań co świadczy o dobrej pracy fundamentów w stosunku do panujących obciążeń. Generalnie fundamenty w budynku znajdują się w bardzo dobrym stanie technicznym.

#### 5.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE W BUDYNKU

Na ścianach konstrukcyjnych w całym budynku nie stwierdzono zarysowań które mogłyby wskazywać na nierównomierne osiadanie budynku lub zbyt płytkie posadowienie obiektu, z czego wynika, że średni poziom posadowienia znajduje się poniżej granicy przemarzania gruntu, a szerokość fundamentów jest odpowiednia do nośności gruntu i przekazywanego obciążenia od ciężaru konstrukcji oraz obciążeń użytkowych..

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych są w bardzo dobrym stanie technicznym

#### 5.3. STROPY

Generalnie strop w budynku jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć albo zarysowań elementów konstrukcyjnych stropu.

Powyższe spostrzeżenia wskazują na prawidłową pracę elementów konstrukcyjnych stropów nad poszczególnymi kondygnacjami w stosunku do panujących obciążeń.

Konstrukcja stropu zapewnia dobrą sztywność ustroju. Nie przewiduje się przyrostu obciążeń stałych ani technologicznych w istniejącej części stropu. Warstwy podłogowe pozostają bez zmian.

#### 5.4. DACH

Więźba dachu znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

#### 5.5. ELEWACJE

Elewacje budynku to tynk pustak żuźlowy w dobrym stanie technicznym . Stolarka znajdują się w bardzo dobrym stanie technicznym

#### 6.0. PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Planowana inwestycja nie wiąże się ze zmianami w konstrukcji obiektu, z racji zmiany sposobu użytkowania nie przewiduje się zwiększenia obciążeń elementów konstrukcji budynku

#### 7.0. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

W wyniku powyższej analizy zaleca się:

- prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- powyższą ekspertyzę rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym opracowanym przez biuro projektów MARKOVITZ Tomasz Markowicz
- ważność ekspertyzy ustala się na okres 1 roku

**Przed wykorzystaniem przewodów wentylacyjnych i dymowych należy sprawdzić ich drożność**

W wyniku powyższej analizy stwierdzam możliwość zmiany sposobu użytkowania lokalu zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez biuro projektów MARKOVITZ Tomasz Markowicz

opracował:  
Mgr inż. Mirosław Prędko



**5**

**INSTALACJE SANITARNE**

## Spis treści.

### 1. Opis techniczny

### 2. Część rysunkowa

Rys. S1 Rzut Parteru skala 1:50

## I. Opis techniczny.

Do projektu instalacji wod-kan., w związku ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal użyteczności publicznej w budynku usługowo-mieszkalnym ul. 3 Maja 20 w Gorlicach.

### 1. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem,
2. Uzgodnienia z Inwestorem,
3. Wytyczne i przepisy budowlano-instalacyjne, p.poż., san.-hig. i BHP dotyczące zakresu projektowego,
4. DTR i wytyczne doboru producentów urządzeń.

### 2. Opis stanu projektowego.

#### 2.1. Źródło ciepła

Stanowi wiszący kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania-zgodnie z odrębnym opracowaniem. Wentylacja pomieszczenia i warunki montażu kotła zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### *Przygotowanie ciepłej wody użytkowej*

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana przez kocioł.

#### 2.2 Instalacja wod.-kan.

##### Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Instalację wykonać z rur polipropylenowych PP łączonych przez zgrzewanie. Trasy oraz średnice rurociągów podano w części rysunkowej opracowania.

Przewody ciepłej, zimnej wody prowadzić w ścianie lub w warstwie podłogi, zaizolować termicznie izolacją o grubości zgodnie z warunkami technicznymi. Podejścia do armatury czerpalnej wykonać w bruzdach ściennych, które po zmontowaniu należy zamurować i zatynkować, izolować termicznie. W miejscach przejść przewodów, przez przegrody budowlane nie mogą być wykonywane żadne połączenia. Podejścia do misek ustępowych wyposażyć w kątowe kulowe zawory odcinające.

##### Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie kanalizacji do istniejącego pionu kanalizacji przewodami prowadzonymi podsufitowo w piwnicy.

Instalację kanalizacji wykonać z rur PVC kanalizacyjnych łączonych na kielich i uszczelnianych uszczelką gumową. Założono, że wierzchołek istniejącego pionu kanalizacyjnego jest odpowietrzony poprzez wywiewkę do atmosfery, natomiast wierzchołki pozostałych pionów kanalizacyjnych należy zakończyć zaworem napowietrzającym. W miarę możliwości podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach wykutych w ścianach. Podejścia powinny być prowadzone ze spadkami, dopuszczalny spadek nie mniej niż 2 %.

Pion kanalizacji w piwnicy przed przejściem w odcinek poziomy wyposażyć w rewizję/czyszczak.

Przy przejściu przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane należy stosować stalowe rury ochronne. Rury ochronne powinny być dłuższe o 2 - 3 cm od grubości przegrody. Wolną przestrzeń należy wypełnić materiałami plastycznymi odpornymi na działanie czynników zewnętrznych.

Średnice podejść pod przybory

<i>Przybór sanitarny</i>	<i>Średnica</i>
Umywalka	Ø 40
Miska ustępowa	Ø 110
Natrysk	Ø 50

**Wykonawstwo, odbiory i próby**



W zakresie wykonawstwa i odbioru obowiązują "Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych".

Rurociągi instalacji wodociągowej należy poddać próbie ciśnieniowej, przy czym ciśnienie musi wynosić 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego.

Próbę należy wykonać przed zamknięciem instalacji. Dla przewodów wykonanych z polipropylenu należy wykonać próbę wstępną pulsacyjną trwającą 60 minut z podnoszeniem ciśnienia do wartości ciśnienia próbnego w 3 odstępach 10 minutowych i 30 minutowym.

Wynik próby uznaje się za pozytywny jeżeli brak przecieków i roszczenia, a spadek ciśnienia nie jest większy niż 0,6 bar. Po pozytywnym zakończeniu próby wstępnej można przystąpić do próby głównej trwającej 2 godziny. Wynik próby głównej uznaje się za pozytywny jeżeli brak przecieków i roszczenia, a spadek ciśnienia nie jest większy niż 0,2 bar.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji Kanalizacyjnych, Zeszyt 12, Wodociagowych Zeszyt 7 W-wa, maj 2003r.

*Wszelkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania ich w instalacjach ciepłej zimnej wody i kanalizacji.*

### 3.0 Uwagi końcowe

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia instalacji powinny posiadać niezbędne dopuszczenia (atesty, świadectwa, aprobaty techniczne itp.)

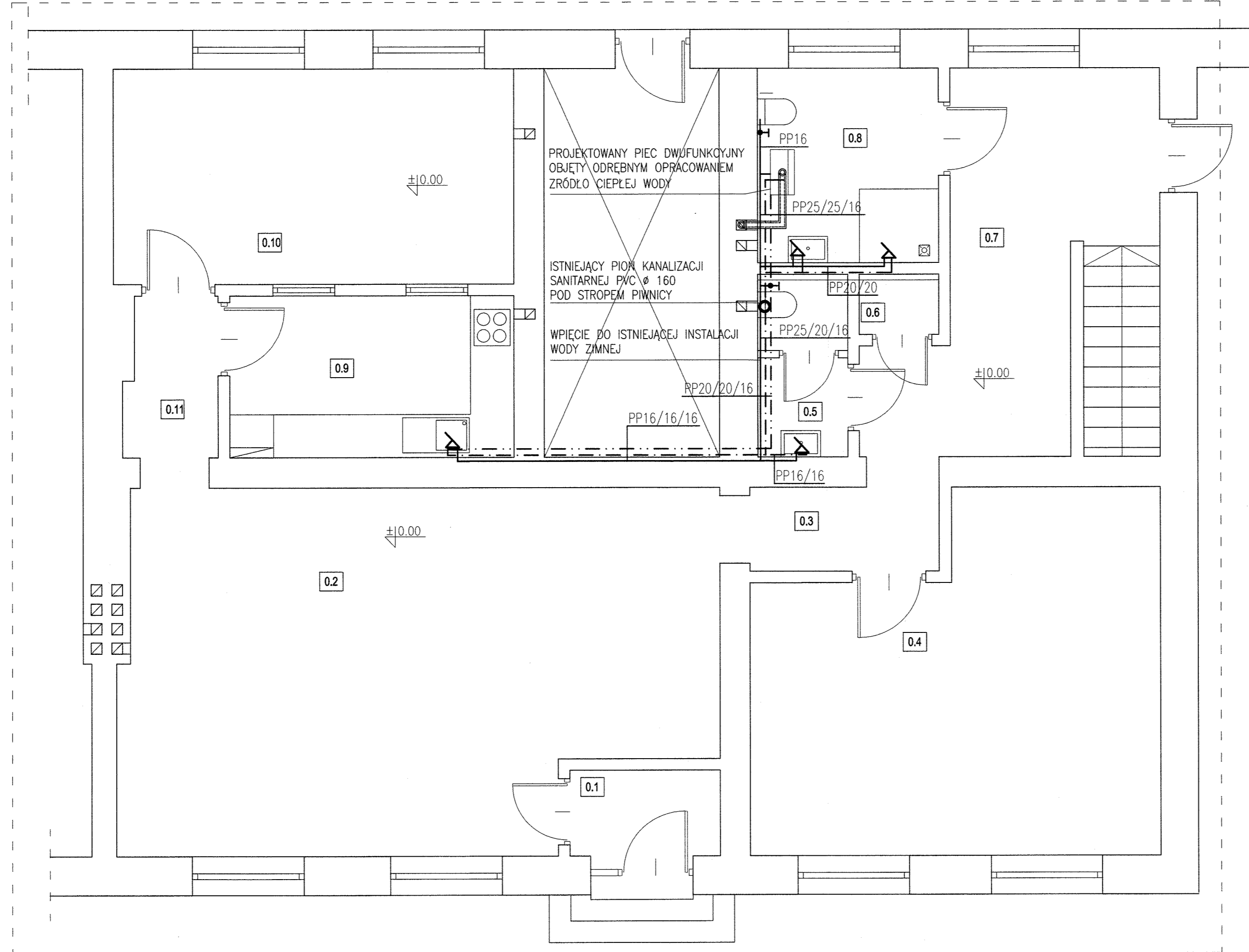
Roboty instalacyjno - montażowe wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Opracowała:

mgr inż. Barbara Moćko

mgr inż. Barbara Moćko  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci  
i instalacji sanitarnych  
Nr ewid. 257/2002

CZEŚĆ KONDYGNACJI PARTERU W  
OBIEKCIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM**

0.1 WIATROŁAP	pow - 2.48 m <sup>2</sup>
0.2 POM. OGÓLNODOSTĘPNE	pow - 39.42 m <sup>2</sup>
0.3 PRZEDSIONEK	pow - 5.44 m <sup>2</sup>
0.4 POM. REHABILITACJI RUCHOWEJ	pow - 25.49 m <sup>2</sup>
0.5 WC MĘSKIE	pow - 3.13 m <sup>2</sup>
0.6 POM. PORZĄDKOWE	pow - 0.92 m <sup>2</sup>
0.7 HALL	pow - 12.04 m <sup>2</sup>
0.8 ŁAZIENKA DAMSKA / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	pow - 6.78 m <sup>2</sup>
0.9 POM. KUCHENNE	pow - 8.88 m <sup>2</sup>
0.10 POM. KLUBOWE	pow - 16.65 m <sup>2</sup>
0.11 KOMUNIKACJA	pow - 2.79 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>pow - 124.02 m<sup>2</sup></b>

**TEMAT**  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

**LOKALIZACJA**  
UL. 3 MAJA, 38-300 GORLICE

**INWESTOR**  
URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**lab.markovitz**  
Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobylanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

**BRANŻA**  
**INSTALACJE SANITARNE**  
**TREŚĆ RYSUNKU**

**RZUT PARTERU**

RYS. NR	SKALA	DATA
S.1	1:50	12.05.2018

AUTOR	PODPIS	DATA
mgr inż. Barbara Moćko 259/2002	<i>Barbara Moćko</i>	

6

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

# WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

## OPIS TECHNICZNY DO SCHEMATU INSTALACJI.

### 1. Wstęp oraz przedmiot i zakres opracowania

Tematem opracowania jest schemat instalacji elektrycznej wewnętrznej lokalu pełniącym funkcje użyteczności publicznej w budynku mieszkalno –usługowym przy ulicy 3 Maja 20 , 38-300 Gorlice

Inwestorem i zleceniodawcą ww. zadania inwestycyjnego jest:

Urząd Miasta Gorlice , ul. Runek 2, 38-300 Gorlice

Podstawę opracowania stanowią:

5. Zlecenie inwestora;
6. Warunki przyłączenia TAURON
7. Plan Zagospodarowania Terenu;
8. Uzgodnienia branżowe;
9. Projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

### 2. Charakterystyka obiektu.

#### 2.1 Stan istniejący.

W chwili obecnej budynek zasilany jest z linia elektroenergetycznej niskiego napięcia (nN).

#### 1. Stan projektowany

Projektowana modernizacja nie powoduje zmiany warunków przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej.

### 3. INSTALACJA WEWNĘTRZNA BUDYNKU

#### 3.1 Instalacja elektryczna

W budynku istniejącą rozdzielnicę rozbudować o dodatkowe obwody dla projektowanego pomieszczeń. Instalację elektryczną należy wykonać następującymi przewodami: obwody oświetleniowe - 3xDY 1.5mm<sup>2</sup>, obwody zasilające gniazda 1-f - 3xDY 2.5mm<sup>2</sup> oraz obwody 3-f przewodem - 5xDY 4mm<sup>2</sup>.

Na całej długości trasy przewody należy prowadzić w rurkach instalacyjnych peszel.

Całość należy wykonać zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364, PN-IEC 62305-3:2009 i P SEP-E-002.

#### 3.2 Rozdzielnica

Rozdzielnica główna RG spełnia funkcje rozdziału energii elektrycznej na poszczególne obwody. Obudowa z materiału izolacyjnego, samogasnącego. W rozdzielnicy zamontowane są zabezpieczenia poszczególnych obwodów zasilania oraz ogranicznik przepięć. Szczegóły ujęte będą w projekcie wykonawczym wykonanym przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

#### 3.3 Obwody gniazd jedno - fazowych

Obwody gniazd 1-f w pomieszczeniach należy wykonać przewodem kabelkowym 3xDY 2,5mm<sup>2</sup> ułożonym w rurkach instalacyjnych peszel Ø 13,5mm. Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu i podłogi oraz miejsca montażu gniazd należy zachować zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364 i P SEP-E-002.

#### 3.4 Obwody oświetleniowe

Obwody oświetleniowe należy wykonać przewodem kabelkowym 3xDY 1,5mm<sup>2</sup> ułożonym w rurkach instalacyjnych peszel Ø 11mm. Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu wyłączników należy zachować zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364 i P SEP-E-002.

W pomieszczeniach zaprojektowana została instalacja oświetlenia awaryjnego. Nad drzwiami wyjściowymi oraz wzdłuż korytarza zastosować oprawę z piktogramem WYJŚCIE EWAKUACYJNE. Przyjęto oprawy z inwerterami o czasie podtrzymania 1 godzin. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego zastosować z auto testem.

Oświetlenie awaryjne spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. Ustaw nr 75 poz. 690, par. 181, ust. 3 oraz normy PN-EN 1838.

Średnie natężenie dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx. Ponadto w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy czy urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego natężenie oświetlenia w ich pobliżu powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Szczegóły ujęte będą w projekcie wykonawczym wykonanym przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

### **3.5 Instalacja ochrony przeciw-porażeniowej**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami instalacje elektryczne w budynku należy wykopnąć w układzie TN-C-S/Wyłącznik ochronny. Rozdział przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód neutralny N i ochronny wykonać w rozdzielni głównej.

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym zaleca się zastosować samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą:

- wyłączników nadprądowych (C60N)
- wyłączników różnicowo-prądowych ID 4P AC 40A/30mA o prądzie różnicowym 30mA

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać szczegółowe pomiary skuteczności zadziań zabezpieczeń i systemu izolacji.

### **3.6 Instalacja ochrony przepięciowej**

Dla projektowanego obiektu proponuje się ochronę przepięciową jednostopniową zgodnie z PN-IEC-60364.

### **3.7 Instalacja słaboprądowe**

- rurarz dla instalacji RTV sat

Wykonać rurarz RL 18 dla instalacji RTV sat, wypust na wysokości 30 cm zakończyć gniazdem RTV sat. Do rurki wprowadzić przewód pilotujący DY 1,5. Szczegóły ustalić na budowie z Inwestorem lub w projekcie wykonawczym.

- instalacja logiczna LAN - internetowa

Przewidziano instalacje dla Internetu, którą należy wykonać przewodami UTP kat.5e, zakończyć gniazdam RJ45. Szczegóły rozmieszczenia gniazd na etapie projektu wykonawczego lub w czasie realizacji na budowie.

### **4. Instalacja odgromowa**

Dla budynku zaleca się wykonać instalacje odgromową o zwodach niez izolowanych niskich. Szczegóły ujęte będą w projekcie wykonawczym wykonanym przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

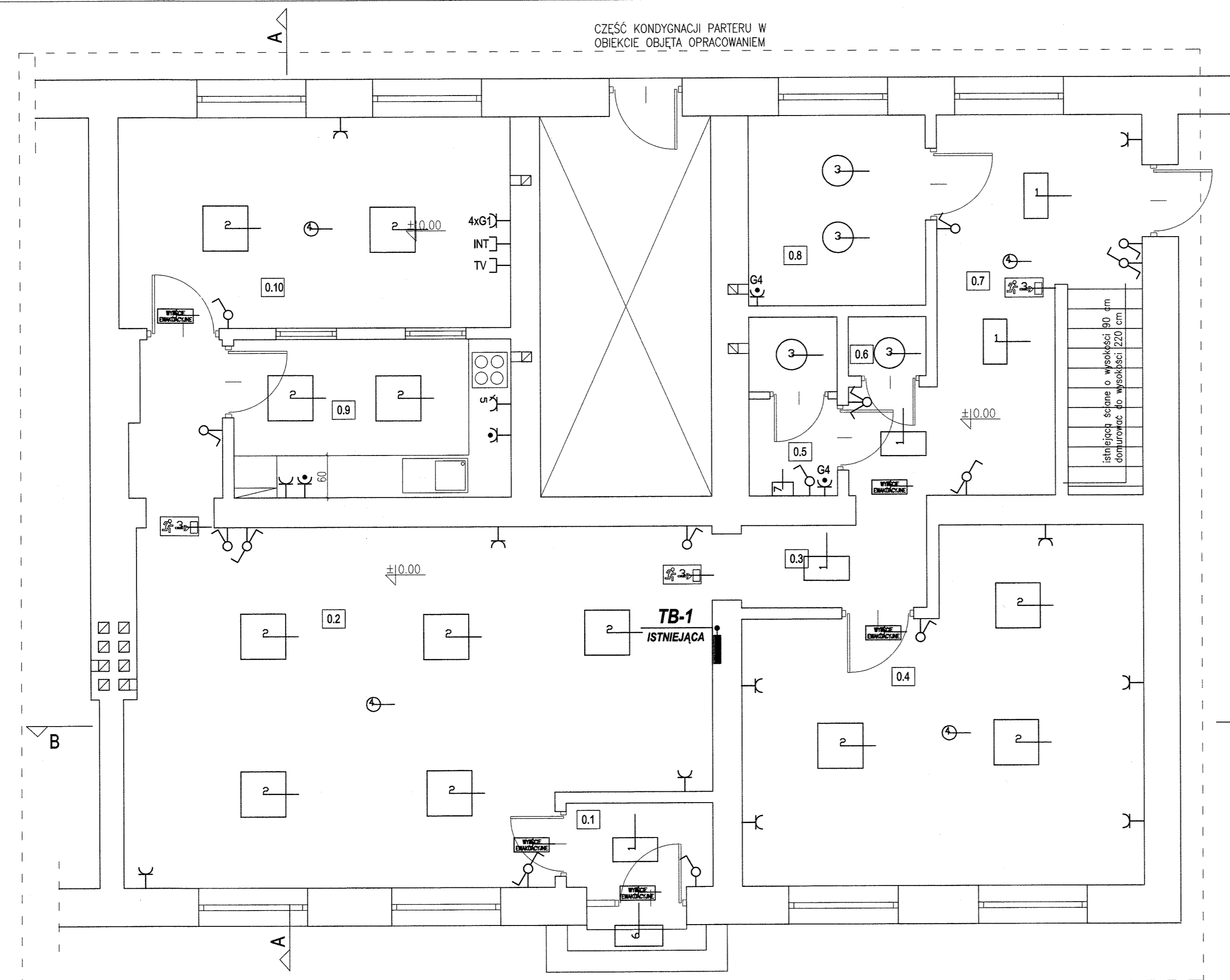
### **5. Uwagi końcowe**

Całość prac należy wykonywać zgodnie z normami, a w szczególności PBUE, PN-IEC 60364, PN-IEC 62305-3:2009 i P SEP-E-002. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać wszystkie niezbędne pomiary. Szczegółowe informacje dotyczące wykonania wewnątrz instalacji elektrycznej zostaną ustalone na etapie wykonawstwa lub w projekcie wykonawczym.

Projektant:  
mgr inż. Krzysztof Igielski  
MAP /0043/P00E/11

mgr inż. KRZYSZTOF IGIELSKI  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń specjal. instalacyjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
Nr ewid. MAP/0043/P00E/11, MAP/0133/OWOE/06

CZEŚĆ KONDYGNACJI PARTERU W  
OBIEKcie OBJĘTA OPRACOWANIEM



Oznaczenia:

- 1— Oprawa świetlówkowa 2x18W
- 2— Oprawa świetlówkowa 4x18W
- 3— Oprawa plafoniera 1x26W, IP66
- 4— Oprawa awaryjna iTech S1 302 ST
- 5— Oprawa dostropowa awaryjna + piktogram
- 6— Oprawa zewnętrzna ośw. wyjścia ewakuacyjnego, IP65
- 7— Oprawa oprawa ścienna

UWAGI:

Wszystkie zastosowane w ramach instalacji elektrycznych urządzenia i aparaty, osprzęt elektroinstalacyjny, kable i przewody oraz aparatura zabezpieczeniowa muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w Polsce.  
Roboty powinny wykonywać i nadzorować pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.  
Roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres instalacji elektrycznych należy wykonywać zgodnie z:  
- warunkami Technicznymi wykonywania robót budowlano-montażowych, część "Instalacje elektryczne",  
- dokumentacjami techniczno-ruchowymi zastosowanych urządzeń i aparatów,  
- obowiązującymi normami i przepisami,  
WSZYSTKIE NIEJASNOŚCI ORAZ ZMIANY NALEŻY UZGADNIĄĆ Z PROJEKTANTEM

Instalację do opraw w pomieszczeniach prowadzić w rękach elektroinstalacyjnych.  
W łazienkach instalować osprzęt hermetyczny zachowując minimalną odległość 0,6m od wody.  
Dopuszcza się zastosowanie opraw oświetleniowych zamiennych. Dla nowych opraw należy powtórnie wykonać obliczenia wymaganego natężenia oświetlenia tak aby spełniało wymagania normy PN-EN ISO 12464-1:2012.  
Oprawy ewakuacyjne zastosować z piktogramami zgodnie z normą PN-EN ISO 7010.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

0.1 WIATROLAP	pow - 2.48 m <sup>2</sup>
0.2 POM. OGÓLNODOSTĘPNE	pow - 39.42 m <sup>2</sup>
0.3 PRZEDSIONEK	pow - 3.07 m <sup>2</sup>
0.4 POM. REHABILITACJI RUCHOWEJ	pow - 25.49 m <sup>2</sup>
0.5 WC MĘSKIE	pow - 3.17 m <sup>2</sup>
0.6 POM. PORZĄDKOWE	pow - 0.92 m <sup>2</sup>
0.7 HALL	pow - 14.06 m <sup>2</sup>
0.8 ŁAZIENKA DAMSKA / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	pow - 6.78 m <sup>2</sup>
0.9 POM. KUCHENNE	pow - 8.89 m <sup>2</sup>
0.10 POM. KLUBOWE	pow - 16.65 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>pow - 120.98 m<sup>2</sup></b>

TEMAT

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

LOKALIZACJA

UL. 3 MAJA, 38-300 GORLICE

INWESTOR

URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

lab.markovitz

Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobyłanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

BRANŻA

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TREŚĆ RYSUNKU

RZUT PARTERU

RYS. NR	SKALA	DATA
E1	1:50	12.05.2018
AUTOR	PODPIS	DATA
specjalność elektryczna mgr inż. Krzysztof Igielski MAP/0043/PO/04/11	mgr inż. KRZYSZTOF IGIELSKI Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr ewid. MAP/0043/PO/04/11, MAP/1133/O/WO/06	

**7**

**INFORMACJA BIOZ**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Wyburzenia i domurowania
- Wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektryczny i teletechnicznych
- Roboty wykończeniowe

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przed rozpoczęciem budowy wszystkie elementy kolizyjne należy zabezpieczyć lub przełożyć.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

### **Roboty murarskie i tynkarskie**

Roboty murarskie należą do podstawowych robót budowlanych. Wykonywane są w tradycyjny sposób - ręcznie, lub są zmechanizowane. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości i do zagłębień
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp. (brak wygradzenia stref niebezpiecznych i nie oznakowanie miejsc niebezpiecznych)
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych)
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem.

### **Roboty wykończeniowe**

**Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).



## **Roboty malarskie**

### **Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:**

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergię wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem  
niebezpieczeństwo pożaru.

*Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy*

### **Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:**

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

### **Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona przeprowadzają dodatkowy instruktaż bezpiecznego wykonywania tego rodzaju robót oraz określają zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska. Fakt odbycia instruktażu należy odnotować w dzienniku szkoleń.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru - ( np. IP 1.01/10),
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy – (np. IPB 1.01/11),
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach (np. IPP 10.02/34),
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (np. IPN 12.05/21 do 27), tzn: z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów surowców i substancji

używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami  
żrącymi i toksycznymi,

- praca w wykopach,
- praca mechanicznych środków transportu,
- praca na wysokości

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy  
sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany,  
stosownie do zakresu obowiązków.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i  
higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z  
przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie  
pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi  
chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego,  
a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z  
przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym  
stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie  
niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników  
przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i  
uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez  
stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

**W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.**

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

*Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom dla robót ogólnobudowlanych.*

#### **Zagospodarowanie placu budowy:**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- zapewnienie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały budowlane szczególnie dla robót uszczelniających ( bentomata, geomembrana, materiały izolacyjne itp), instalacyjnych ( rury, przewody itp ) składować zgodnie z wytycznymi producenta.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płyty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### **Roboty murarskie i tynkarskie:**

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami.

Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości. Otwory w stropach należy przykryć pokrywami lub ogrodzić barierami ochronnymi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej o 0,3 m i nie więcej niż 1.5 m.

Szerokość stanowiska pracy murarza znajdującego się w wykopie nie może być mniejsza niż 0,7 m, licząc od skarpy do wznoszonego muru. Pracownicy powinni schodzić do wykopów po drabinach lub pochylniach, tzw. sztagach.

W czasie murowania nie wolno obciążać pomostów roboczych nadmiarem cegieł, a rozlaną zaprawę i gruz należy niezwłocznie usuwać.

Obsługujący mieszarki, betoniarki i agregaty tynkarskie powinni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego użytkowania urządzeń budowlanych. Obsługa agregatu tynkarskiego i pompy do betonu może być powierzona tylko operatorowi posiadającemu specjalne uprawnienia do obsługi. Połączenie maszyn i urządzeń budowlanych z siecią elektryczną powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może odbywać się z wysokości większej niż 1 m. Należy przestrzegać równomiernego rozprowadzania masy betonowej, aby nie dopuścić do miejscowego przeciążenia deskowania. Przy podawaniu betonu za pomocą pompy na wysokość, należy zapewnić możliwość porozumiewania się betoniarzy z operatorem pompy. Przy ręcznym i mechanicznym narzucaniu zapraw tynkarskich, szczególnie na sufit, oczy tynkarza powinny być chronione okularami ochronnymi.

Zaleca się używanie kremów ochronnych w celu ochrony skóry rąk przed żrącym

działaniem zapraw murarskich i betonowych.

W czasie pracy murarze i ich pomocnicy powinni mieć rękawice chroniące przed urazami mechanicznymi (np. skórzano-tkaninowe lub z dzianin powlekanych gumą).

### **Roboty wykończeniowe:**

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **Roboty malarskie:**

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło



spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak: wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chromu (farby miniowe przeciwrdzewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne, które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błony śluzowe.

Podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc.

Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe, fartuchy i rękawice.

Podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania - hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza.

Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.

Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:

- usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m
- wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem) znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny
- nie rzucać narzędzi metalowych
- przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do -pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.

Niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.

W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

### **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:**

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

*Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom dla robót elektroenergetycznych.*

### **Środki ochrony osobistej**

Pracownicy wykonując roboty ziemne i instalacyjne w drodze i pasie drogowym zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych. Pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome przedmioty (np. roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie, montaż elementów prefabrykowanych rusztowań), zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości i niezabezpieczonych ochronami zbiorowymi zobowiązani są używać szelek bezpieczeństwa. Konieczność używania innych ochron indywidualnych określa bezpośredni przełożony pracownika przed skierowaniem go do konkretnej pracy.

### **Zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych**

Materiały niebezpieczne występujące na budowie to:

gazy techniczne propan-butan, które należy przechowywać w pomieszczeniach wykonanych z siatki stalowej z dachami o lekkiej konstrukcji. Butle używane do prac spawalniczych będą przemieszczane na wózku dwukołowym, a zawory będą chronione przed uszkodzeniem. Magazyn na gazy należy wyposażyć w gaśnicę.

Rozpuszczalniki i farby do malowania konstrukcji stalowej należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych w osobnym – posiadającym wentylację grawitacyjną – magazynie.

*Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom podczas wykonywania dróg i ukształtowania terenu.*

Wykonywać roboty ziemne (wykopy i nasypy) zgodnie z dokumentacją techniczną. Urobek układać z jednej strony wykopu w sposób umożliwiający dogodny transport materiałów do robót budowlanych (np. krawężniki, kostka betonowa) oraz w razie wypadku dojazd zespołów ratunkowych

W razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii na kablach energetycznych, telefonicznych, gazociągach należy przerwać roboty i usunąć pracowników z rejonu awarii, zawiadamiając jednocześnie zarządcę uszkodzonej sieci.

Niewypały i niewybuchy – o znalezieniu niewypału i niewybuchu lub przedmiotu trudnego do zidentyfikowania należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję

Roboty wykonywane w pasie drogowym winny być oznakowane znakami drogowymi w sposób uzgodniony z zarządcą drogi

Uwaga : uzupełniające informacje BIOZ dotyczące robót instalacyjnych w poszczególnych częściach projektów branżowych.

PROJEKT TECHNOLOGICZNY KLUB SENIORA

Nazwa obiektu:

KLUB SENIORA

Adres:

Ul. 3 Maja 20 , 38-300 Gorlice

Inwestor:

Urząd Miasta Gorlice, Rynek2 , 38-300 Gorlice

Faza Projektu:

Projekt technologiczny

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/O45/2015

Gorlice 05/2018

## **Zawartość opracowania**

### **1. Dane ogólne**

**1.1** Przedmiot opracowania

**1.2** Podstawa merytoryczna

**1.3** Zakres opracowania

### **2. Charakterystyka planowanej funkcji**

### **3. Technologia**

**3.1** Wyżywienie

**3.2** Opis funkcjonowania

**3.3** Magazynowanie

**3.4** Wydawanie posiłków

**3.5** Zmywanie i utrzymanie czystości

**3.6** Toalety

### **4. Wentylacja i media**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku przy ul. 3 Maja 20, w Gorlicach

Projektowana jest adaptacja pomieszczeń na cele pobytu czasowego osób starszych

Budynek oraz pomieszczenia podlegające adaptacji wyposażony jest w instalacje: sanitarne, grzewczą i elektryczną. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną

### **1.2 Podstawa merytoryczna**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- wytyczne inwestora,
- obowiązujące przepisy Sanepid., BHP,
- podkłady architektoniczno – budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28/08/2003 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U Nr 169, poz.1650)

### **1.3 Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest:

- określenie układu funkcjonalnego
- rozmieszczenie urządzeń technologicznych
- opis do projektu

## **2. Charakterystyka planowanej funkcji**

Projektowane pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru, dojście do adaptowanych pomieszczeń projektuje się jako bezpośrednie z zewnątrz budynku od frontu i w bocznej elewacji dla osób niepełnosprawnych

Na adaptowanej przestrzeni planuje się następujące funkcje:

- pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła
- pomieszczenie kuchenne
- toaleta
- toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych z natryskiem
- pomieszczenie służące gminastyce
- pomieszczenie klubowe
- komunikacja

### **3. Technologia**

#### **3.1 Wyżywienie**

Całość wyżywienia opierać się będzie na zasadach cateringu. Posiłki będą przygotowywane poza placówką i odgrzewane w pomieszczeniu kuchennym, którego ściany wyłożone zostaną płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m.

#### **3.2 Opis funkcjonowania**

W pomieszczeniu kuchennym projektuje się płytę kuchenną elektryczną która używana będzie w razie potrzeby, zlewozmywak, zmywarkę , lodówkę oraz przewidziano miejsce na pojemniki hermetyczne na brudne naczynia.

#### **3.3 Magazynowanie**

Nie planuje się magazynowania żywności i półproduktów w ramach działania przedszkola

#### **3.4 Wydawanie posiłków**

Posiłki przygotowywane będą przez osoby korzystające z Klubu Seniora a ich przygotowywanie odbywać się będzie na zasadzie podgrzania posiłku przygotowanego poza kuchnią

### **3.5 Zmywanie i utrzymanie czystości.**

Utrzymanie czystości należeć będzie do firmy sprzątającej w ramach obsługi całości placówki, niemniej jednak projektuje pomieszczenie na środki czystości

### **3.6 Toalety**

Projektuje się 2 toalety w tym jedna męska , druga żeńska i dla osób niepełnosprawnych wyposażona również w natrysk. posadzki będą wykonane z płytek ceramicznych , ściany do 2 m wysokości 2 m wyłożone będą płytkami

## **4. Wentylacja**

Projektowane pomieszczenia są wentylowane w sposób grawitacyjny poprzez istniejące pionowe wentylacji, woda dostarczana będzie z sieci miejskiego wodociągu , ścieki odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej .





# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GORLICACH

Gorlice dnia 25 maja 2018 r.

Znak N.Z. 032 /22/ 18

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie *art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późniejszymi zmianami), *art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami), ), oraz *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (tekst jednolity Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorlicach

po rozpatrzeniu wniosku : Tomasz Markowicz  
38 – 303 Kobylanka Dominikowice 236

z dnia 25 maja 2018 r. L. dz. 3218

Inwestor : Urząd Miasta Gorlice  
38 – 300 Gorlice ul. Rynek 2

autor projektu : mgr inż. arch. Tomasz Markowicz

### u z g a d n i a m

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych

**„Projekt technologiczny Klubu Seniora w Gorlicach, przy ul. 3 Maja 20„**

**bez zastrzeżeń**

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gorlicach  
38-320 Gorlice, ul. Józefa Michalusa 1/2  
www.pssegorlice.wsse.krakow.pl e-mail: gorlice@psse.malopolska.pl  
adres skrytki na ePUAP: /PSSE\_Gorlice/skrytka  
centrala tel.: (+48) 18 35 37 343, tel./fax 18 35 36 551  
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 35 37 343, fax: (+48) 18 35 36 551  
REGON: 000654256 / NIP: 738-10-21-970

## uzasadnienie

Planowana inwestycja związana jest z utworzeniem Klubu Seniora w zaadaptowanych na ten cel pomieszczeniach znajdujących się w poziomie parteru budynku, przy ul. 3 Maja 20 w Gorlicach. Dojście do adaptowanych pomieszczeń bezpośrednio z zewnątrz budynku od frontu i bocznej elewacji dla osób niepełnosprawnych. W przeznaczonym na ten cel lokalu o powierzchni użytkowej 124,02 m<sup>2</sup> wydzielone pomieszczenia; wiatrołap o pow. 2,48 m<sup>2</sup>, pomieszczenie ogólnodostępne pobytu dziennego o pow. 39,42 m<sup>2</sup> wyposażone w stoły i krzesła, przedsionek o pow. 5,44 m<sup>2</sup>, pomieszczenie rehabilitacji ruchowej o pow. 25,49 m<sup>2</sup>, WC męski o pow. 3,13 m<sup>2</sup>, pomieszczenie porządkowe o pow. 0,92 m<sup>2</sup>, hall o pow. 12,04 m<sup>2</sup>, WC damski przystosowana dla osób niepełnosprawnych o pow. 6,78 m<sup>2</sup>, pomieszczenie kuchenne o pow. 8,88 m<sup>2</sup>, pomieszczenie klubowe o pow. 16,65 m<sup>2</sup>, oraz komunikacja o pow. 2,79 m<sup>2</sup>. Posadzki pomieszczeń zmywalne – panele podłogowe, płytki ceramiczne. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna wywiewna. Zasilanie budynku w wodę i odprowadzenie ścieków z miejskich sieci wod. – kan. Wyposażenie pomieszczeń obiektu w sprzęt i urządzenia sanitarne zgodnie z przeznaczeniem.

Zaproponowane rozwiązanie spełnia wymogi higieniczno - sanitarne stawiane tego typu obiektom.

### **W związku z powyższym wydano opinię sanitarną jak w sentencji.**

Niniejsza opinia sanitarna jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej projektu „Projekt technologiczny Klubu Seniora w Gorlicach, przy ul. 3 Maja 20,, na którym znajduje się klauzula N.Z. 032/22/18 stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorlicach.

Załącznik :

1. „Projekt technologiczny Klubu Seniora w Gorlicach, przy ul. 3 Maja 20”

5 egz.



Zastępca Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Gorlicach

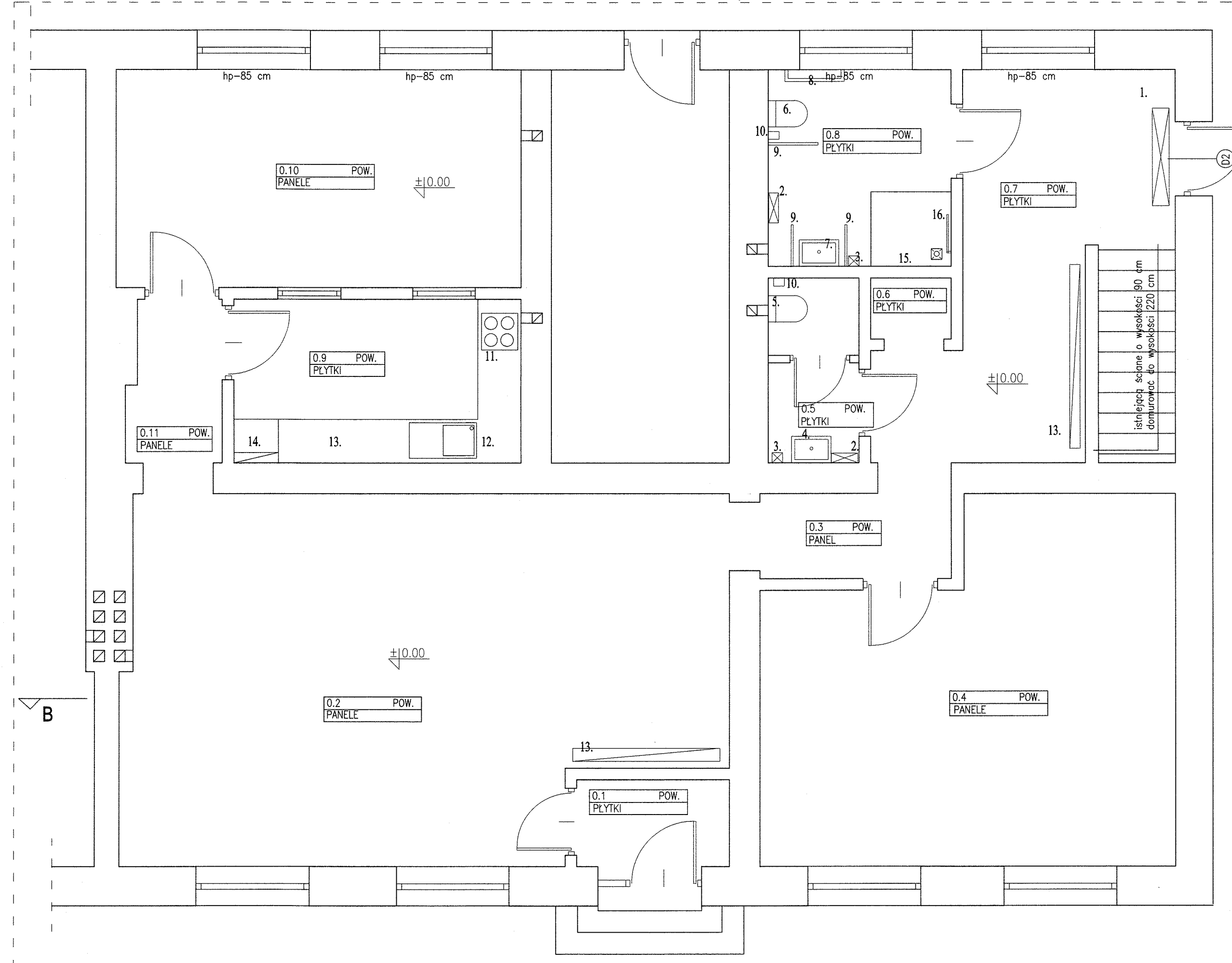
mgr Mariela Bryg  
mikrobiolog

Otrzymują :

1. Tomasz Markowicz 38 – 303 Kobylanka Dominikowice 236
2. N.Z. w. m.

Wyk. : W. Stabach, tel. :18 35 37 343 wew. 48

CZEŚĆ KONDYGNACJI PARTERU W  
OBIEKcie OBJĘTA OPRACOWANIEM



WYSOKOŚĆ W ŚWIETLE WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ WYNOŚI 378 cm

ZESTAWIENIE WYPOSARZENIA

1. - Kurtyna ciepłego powietrza
2. - Suszarka do rąk
3. - Dozownik mydła
4. - Umywalka z lustrem
5. - Muszla klozetowa
6. - Muszla klozetowa dostosowana dla niepełnosprawnych
7. - Umywalka dostosowana dla niepełnosprawnych
8. - Poręcz prosta
9. - Poręcz uchylna
10. - Podajnik papieru toaletowego
11. - Płyta indukcyjna
12. - Zlewozmywak
13. - Meble kuchenne
14. - Lodówka
15. - Siedzisko dla niepełnosprawnych
16. - Pochwyty pod natrysk dla niepełnosprawnych

Zaopiniowano pozytywnie

Nr ..... *NZ. 032/22/18* .....  
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Gorlicach z dnia ..... *25 MAJA 2018* .....  
Gorlice, dnia ..... *25 MAJA 2018* .....

STARSZY ASYSTENT  
PSE w Gorlicach  
*inż. Tomasz Stachnib*

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

0.1 WIATROŁAP	pow - 2.48 m <sup>2</sup>
0.2 POM. OGÓLNODOSTĘPNE	pow - 39.42 m <sup>2</sup>
0.3 PRZEDSIONEK	pow - 5.44 m <sup>2</sup>
0.4 POM. REHABILITACJI RUCHOWEJ	pow - 25.49 m <sup>2</sup>
0.5 WC MĘSKIE	pow - 3.13 m <sup>2</sup>
0.6 POM. PORZĄDKOWE	pow - 0.92 m <sup>2</sup>
0.7 HALL	pow - 12.04 m <sup>2</sup>
0.8 ŁAZIENKA DAMSKA / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	pow - 6.78 m <sup>2</sup>
0.9 POM. KUCHENNE	pow - 8.88 m <sup>2</sup>
0.10 POM. KLUBOWE	pow - 16.65 m <sup>2</sup>
0.11 KOMUNIKACJA	pow - 2.79 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>pow - 124.02 m<sup>2</sup></b>

TEMAT

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM WRAZ Z  
PROJEKTEM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNEJ  
PRZY ULICY 3 MAJA 20 W GORLICACH OBRĘB GORLICE

LOKALIZACJA

UL. 3 MAJA 20, 38-300 GORLICE

INWESTOR

URZĄD MIASTA GORLICE UL. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

lab.markovitz

Tomasz Markowicz  
ul. Dominikowice 236  
38-303 Kobylanka  
mob: 511 916 808  
tomasz-markowicz3@wp.pl

BRANŻA

TECHNOLOGIA

TREŚĆ RYSUNKU

RZUT PARTERU

RYS. NR	SKALA	DATA
	1:50	12.05.2018
AUTOR	PODPIS	DATA
specjalność architektura mgr inż. arch. Tomasz Markowicz MPOIA/045/2015		