

**Umowa Nr OR-III.272.2.....2018**  
**na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole**  
**Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi**  
**dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

zawarta w dniu ..... w Gorlicach, pomiędzy:

**Miastem Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice**, reprezentowanym przez: .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Edyty Szilder

a:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz 1579 ze zm.) - zwanej dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o treści następującej:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w placówkach edukacyjnych w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach zlokalizowanym na działce nr 526/1w Gorlicach robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych oraz przebudowę pomieszczeń administracji szkolnej. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: wybicie nowych otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, wyburzenie istniejących ścian działowych, domurowanie nowych ścian działowych, wykonanie nadproży w projektowanych otworach drzwiowych, montaż nowych drzwi, roboty instalacyjne w oparciu o istniejące instalacje sanitarne, c.o., oraz elektryczną, roboty wykończeniowe, biały montaż, budowa pochylni dla przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych prowadzącą do głównego wejścia na teren placówki wraz ze schodami.  
Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wykonania wyposażenia/umeblowania pomieszczeń tj. stołów, biurek, krzeseł, szafek, kuchenki, zmywarki oraz lodówki, określonych dokumentacją projektową pn: „Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w placówkach edukacji w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się oraz przebudowa pomieszczeń administracji szkolnej zlokalizowanego na działce nr 526/1 w Gorlicach, obręb Gorlice”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa poniższa dokumentacja:
  - 1) Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w placówkach edukacji w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się oraz przebudowa pomieszczeń administracji szkolnej zlokalizowanego na działce nr 526/1 w Gorlicach, obręb Gorlice (UWAGA: z przedmiotowego projektu nie należy wykonywać w niniejszym przedmiocie zamówienia wyposażenia/umeblowania pomieszczeń tj. stołów, biurek, krzeseł, szafek, kuchenki, zmywarki oraz lodówki) – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla „Projektu przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w placówkach edukacji w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się oraz przebudowa pomieszczeń administracji szkolnej zlokalizowanego na działce nr 526/1 w Gorlicach, obręb Gorlice” – załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Decyzja Nr 111/2017 z dnia 07.03.2017 r. znak AB.6740.68.2017 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę – załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) Opis materiałów równoważnych – załącznik nr 4 do umowy,

- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami SIWZ w postępowaniu – załącznik nr 5 do umowy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, dokumentami wskazanymi w ust. 3 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w ust. 3, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.

## § 2

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy pzp.
2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 4 pkt 8, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 4) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 5) zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,
  - 6) wykonania robót zamiennych,
  - 7) wykonania robót dodatkowych,
  - 8) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
  - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - 5) jeśli występuje zmiana wynagrodzenia – obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
  - 6) jeśli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – projekt zamienny sporządzony przez autora projektu którego dotyczy zmiana zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie) zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji w formie pisemnej:
    - a) nadzoru inwestorskiego jeśli został powołany,
    - b) Zamawiającego.
6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie dwóch dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności,
  - 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,

- 8) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 9) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej określonej w § 1 ust. 3 umowy warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 10) działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - 11) zmiany przepisów prawa,
  - 12) siła wyższa.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: ..... r. (dzień zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się na: **24.08.2018 r.**
3. Niezależnie od okoliczności opisanych w § 2 ust. 7 na pisemny wniosek Wykonawcy/Zamawiającego, sporządzony zgodnie z treścią § 2 ust. 5 może ulec wydłużeniu termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 2 również w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; termin ulega wydłużeniu:
    - a. w razie wznowienia robót przed upływem terminu określonego w ust. 2 – maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót stało się niemożliwe i trwało zawieszenie robót,
    - b. w razie wznowienia robót po upływie terminu określonego w ust. 2 – o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia do terminu zakończenia realizacji umowy o którym mowa w ust. 2, liczoną od dnia wznowienia robót budowlanych.
  - 2) działania siły wyższej; termin może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót.
4. Zawieszenie robót może nastąpić wyłącznie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia obiektywnej, niezależnej od Wykonawcy przeszkody, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy. Zawieszenia robót Zamawiający dokonuje na piśmie pod rygorem nieważności, wskazując przyczynę zawieszenia. Zawieszenie robót może nastąpić również na podstawie decyzji właściwych organów sprawujących nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w ramach wykonywanych przez siebie kompetencji.
5. Wydłużeniu może ulegać termin zakończenia realizacji zamówienia również w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy pzp, wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
6. Postanowienia §16 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 4**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym pomiędzy stronami.

#### **§ 5**

Zamawiający powoła nadzór inwestorski o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca ustanawia kluczowego specjalistę - kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w osobie: Pan/Pani .....
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kluczowego specjalisty o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
  - 2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy itp.),
  - 4) utraty przez kluczowego specjalistę uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
5. W przypadku zmiany danego kluczowego specjalisty, nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla kluczowego specjalisty w specjalności zmienianego kluczowego specjalisty w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 4 Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu kluczowemu specjalście wymienionemu w ust. 2 na następujących warunkach:
  - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów kluczowego specjalisty oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące kluczowego specjalistę wymienionego w ust. 2 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
8. Do osób zastępujących kluczowego specjalistę wymienionego w ust. 2 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.
9. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 108 ze zm.), zwane dalej „Pracownikami” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących prace fizyczne na placu budowy którego dotyczy niniejsza umowa w szczególności w zakresie zawodu:
  - a) pracownik robót ogólnobudowlanych,
  - b) instalator wod-kan i c.o.,
  - c) elektryk,z wyłączeniem przypadków w których dany rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 10 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922 ze zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL i adresów pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W związku z faktem, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę i podwykonawców z osobami o których mowa w ust. 9 w terminie określonym w ust. 11 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczenia kary umownej o której mowa w § 16 ust. 2 lit. g.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków. Pracownicy wykonujący roboty na wysokościach zobowiązani są posiadać uprawnienie do prac na wysokościach.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
16. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;

- 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, w szczególności rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem;
17. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz postanowienia umowy. Przepis ustępów 9-16 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  18. Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
  19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 3% ceny brutto za całość przedmiotu umowy podanej w ofercie, określonej w § 13 ust. 2 umowy tj. .... w formie: .....
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, które zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji całości przedmiotu umowy na drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa - w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich - oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
  - 1) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - 2) zużycia wody i energii niezależnie od jej postaci,
  - 3) wykonania dróg dojazdowych,
  - 4) opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
  - 5) wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności doprowadzenia terenu oraz nieruchomości sąsiednich do stanu pierwotnego, jak również naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy.
7. Za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich, ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym

nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

#### § 10

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
- 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości lub ich części, bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
- 3) Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania ilości materiału rozbiórkowego który zostanie odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
- 4) Podania Zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego, ustalonej zgodnie z pkt 3, a w szczególności ilości materiału który może zostać przez Zamawiającego ponownie wykorzystany lub wbudowany, wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
- 5) Przewiezienia na koszt Wykonawcy i protokolarnego przekazania materiału rozbiórkowego o którym mowa w pkt 4 – jeśli takowy będzie występował, do siedziby Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Gorlicach, ul. Tadeusza Kościuszki 92A, 38 – 300 Gorlice.
- 6) Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
- 7) Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 13 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania mu stosownej polisy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
- 8) W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
- 9) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 10) W razie niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków, wynikających z § 8 i 10 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy. Kwota obciążająca Wykonawcę z tytułu wykonania czynności o których mowa w zdaniu poprzedzającym może podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 13 ust. 2 lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z powołanym przez Zamawiającego inspektorem nadzoru i wykonywania jego poleceń w zakresie jego uprawnień.

### Podwykonawstwo

#### § 11

1. Wykonawca zamierza powierzyć następującym podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
  - 1) .....
  - 2).....
  - 3).....

*(w razie niezgłoszenia podwykonawców i części zamówienia które Wykonawca zamierza powierzyć tym podwykonawcom wraz z ofertą powyższy ust. 1 będzie miał brzemienie następujące:*

  1. Wykonawca w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę nie wskazał podwykonawców i części zamówienia które zamierza powierzyć tym podwykonawcom).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - 1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
  - 3) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczegółonej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
11. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne



oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.

12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.

## **Odbiory**

### **§ 12**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny, po upływie terminu udzielonej na mocy niniejszej umowy gwarancji.
2. Odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiór robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 następuje wpisem do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po dokonaniu przez Inspektora nadzoru wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, zatwierdzone przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby. Wykonawca w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu również niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.
6. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu



otrzymania brakujących dokumentów.

7. Zamawiający - z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 6 - wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tej czynności.
9. Jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad, uniemożliwiających dokonanie odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 7 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w ust. 5, Wykonawca ustala protokolem stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy.  
Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10 Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru,
12. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
13. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
14. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji.
15. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się pisemny protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
16. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego nadających się do usunięcia wad całości lub części przedmiotu umowy okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementów objętych naprawą lub wymianą, na warunkach określonych w § 15 ust. 12.
17. W razie wydłużenia okresu gwarancji w odniesieniu do całości lub części przedmiotu umowy, zgodnie z treścią § 15 ust. 12 lub ust. 16 powyżej, zapisy ust. 13 - 16 stosuje się odpowiednio do elementów przedmiotu umowy objętych wydłużoną gwarancją.
18. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3:
  - 1) Odbioru dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W razie powstania rozbieżności co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy strony mogą skorzystać z opinii wybranego wspólnie rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której stanowisko zostało uznane za nieuzasadnione.
  - 2) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby, których udział jest uzasadniony na mocy odpowiednich regulacji, w tym przepisów wewnętrznych Zamawiającego i zawartych przez niego umów.
  - 3) Odbiór może być połączony z przekazaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy do eksploatacji (do użytkowania) właściwemu podmiotowi,
  - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, stosując odpowiednio zapisy ust. 2.
  - 5) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie, uzyskując uprawnienie do zlecenia usunięcia wad samodzielnie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.  
Uczestniczący w pracach komisji odbiorowej pracownicy Zamawiającego, o ile wyrażą wspólną zgodę, mają prawo samodzielnego zakwalifikowania całości lub części stwierdzonych wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako nieistotnych, o ile nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy. Stwierdzenie wad nieistotnych, o których mowa powyżej, nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy jako bezusterkowego od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie stwierdzonych uchybień.
    - b) nienadające się do usunięcia – Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu

- umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z jej treścią, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) W razie wezwania w toku czynności odbiorowych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, nieprzystąpienie przez Wykonawcę do tych czynności w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o usunięciu wad o których mowa w pkt 5 lit a powyżej, w celu podjęcia czynności odbiorowych. Do odbioru lub odbiorów dokonywanych po usunięciu stwierdzonych wad zapisy ust. 7 - 11 i ust. 17 stosuje się odpowiednio.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: wartość netto .....zł; podatek VAT....%, tj. .... zł; **cena brutto: ..... zł (słownie zł: .....,)**, oraz w podziale na wynagrodzenie za:
  - 1) wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót nr 1 - branża instalacji sanitarnych (zał. nr 5 do umowy): cena brutto: ..... zł
  - 2) wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót nr 2 - branża instalacji elektrycznych (zał. nr 6 do umowy): cena brutto: ..... zł
  - 3) wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót nr 3 - branża budowlana – adaptacja dla osób niepełnosprawnych (zał. nr 7 do umowy): cena brutto: ..... zł
  - 4) wykonanie pozostałych robót nie ujętych w zakresie określonym przedmiarami robót wyszczególnionych w pkt. 1-3 powyżej, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową: cena brutto: ..... zł
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze wystawionej zgodnie z treścią § 14.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy pzp.
  - 2) robót zamiennych lub dodatkowych których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.
8. Wartość zmian o których mowa w ust. 7 którą ustala się:
  - a) tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wycenienia brutto wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
  - b) w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie średnich cen jednostkowych

opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

#### § 14

1. Strony postanawiają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się jedną fakturą za wykonane i odebrane roboty budowlane o których mowa w §1, zawierającą podział wynagrodzenia za wykonanie robót i w kwocie brutto określony w § 13 ust. 2.
2. Nabywca – Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2 (NIP 738-21-25-507); Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach , 38-300 Gorlice, Rynek 2.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy wystąpią podwykonawcy, podstawę dokonania wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie dodatkowo dostarczenie zamawiającemu wraz z dokumentem o którym mowa w ust. 3 oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę płatności za realizację danego częściowego zakresu zamówienia.
5. Płatnik zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy:
  - a) w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem rozliczeniowym o którym mowa w ust. 3.
  - b) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne podwykonawcom, po wyczerpaniu procedur opisanych w §11 ust. 12-15 umowy.
6. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez wymienionych wyżej wymaganych dokumentów lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.

#### Gwarancja i rękojmia

#### § 15

1. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.  
*(zostanie wpisana liczba miesięcy w zależności od liczby zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie)*
2. Termin rękojmi za wady fizyczne wynoszący 60 miesięcy ustala się licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia i materiały zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy będzie korzystał jako zarządca lub posiadacz na innej podstawie prawnej inny podmiot niż Zamawiający lub jeden z Zamawiających (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad oraz wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji, opisanych w niniejszej umowie. Upoważnienie przywołane powyżej nie wyłącza możliwości samodzielnego działania Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od podmiotu działającego w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonej gwarancji, Urząd Miejski w Gorlicach, będzie informowane o każdym zgłoszeniu wady oraz otrzymywać będzie do wiadomości wszelkie oświadczenia stron związane z realizacją uprawnień gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu podwykonawczego.

12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części przedmiotu umowy lub tego samego elementu, użytego do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady wykonawczej tego samego rodzaju, Wykonawca może zostać zobowiązany w wezwaniu do usunięcia wady, do wymiany na nowy całości lub części przedmiotu umowy.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca przewiduje wydanie dokumentu określającego warunki gwarancji, takiego jak odrębna karta gwarancyjna lub instrukcja obsługi wykonanego przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wydania przedmiotowego dokumentu w dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, celem weryfikacji przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taki dokument w razie jego przekazania w okresie późniejszym. Dokument o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz parametrami wynikającymi z dokumentacji projektowej, a zapisy naruszające ten zakaz pozostają bezskuteczne wobec Zamawiającego.

### **Kary umowne**

#### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do wymiaru 180 dni opóźnienia.
    - b) za opóźnienie w usuwaniu wad robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie udzielonej gwarancji, w terminach wynikających z § 15 ust. 8 i 9 lub w terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z § 15 ust. 10 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni opóźnienia.
    - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
    - e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
    - g) za nieprzedłożenie wykazów lub kopii umów o których mowa w § 6 ust. 10 i 11 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
    - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2,
    - i) za opóźnienie w usunięciu nieistotnych usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, zgodnie z § 12 ust. 18 pkt 5 lit a zd. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wykonawcy brutto za

całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 90 dni opóźnienia.

- 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki.
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być wyznaczony, zgodnie z § 12 ust. 7, do wymiaru 30 dni zwłoki.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

### **§ 17**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 18**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
    - f) Wykonawca odmawia przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §10 pkt 7 niniejszej umowy lub Zamawiający poweźmie wiedzę o braku stosownego ubezpieczenia Wykonawcy,
    - g) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy,Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – g.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający pomimo wezwania i wyznaczenia terminu bezzasadnie odmawia wydania placu budowy,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający oświadczy o ich przejęciu,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 19**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

##### **§ 20**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 21**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1) Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w palcówkach edukacji w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się oraz przebudowa pomieszczeń administracji szkolnej zlokalizowanego na działce nr 526/1 w Gorlicach, obręb Gorlice (UWAGA: z przedmiotowego projektu nie należy wykonywać w niniejszym przedmiocie zamówienia wyposażenia/umeblowania pomieszczeń tj. stołów, biurek, krzeseł, szafek, kuchenki, zmywarki oraz lodówki),
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla „Projektu przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w palcówkach edukacji w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się oraz przebudowa pomieszczeń administracji szkolnej zlokalizowanego na działce nr 526/1 w Gorlicach, obręb Gorlice”,
- 3) Decyzja Nr 111/2017 z dnia 07.03.2017 r. znak AB.6740.68.2017 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
- 4) Opis materiałów równoważnych,
- 5) Przedmiar robót nr 1 - branża instalacji sanitarnych – element pomocniczy,
- 6) Przedmiar robót nr 2 - branża instalacji elektrycznych – element pomocniczy,
- 7) Przedmiar robót nr 3 - branża budowlana – adaptacja dla osób niepełnosprawnych – element pomocniczy,
- 8) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami SIWZ.

##### **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 23

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Sprzedaż pod względem  
formalnym  
EADG  
Sebastian Puchajda  
83-1430



## Druk „OFERTA”

.....  
pieczęć wykonawcy

### OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorlice, oraz wywieszonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego,

Firma

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

.....  
(REGON, NIP, nr tel/faksu, e-mail)

składa ofertę na:

**PRZEBUDOWĘ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W MIEJSKIM ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W GORLICACH NA CELE PRZEDSZKOLNE WRAZ Z ROBOTAMI DOSTOSOWAWCZYMI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - POSTĘPOWANIE NR OR-III.271.2.17.2018**

#### 1. 1. Kryterium - cena

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w całości za cenę:

wartość netto ..... zł.

podatek VAT ..... % tj. .... zł.

cena brutto ..... zł.

(słownie:..... ),

na które składa się wynagrodzenie za:

- 1) Wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót nr 1 - branża instalacji sanitarnych (zał. nr 5 do SIWZ):

cena brutto ..... zł.

(słownie zł:..... ),

- 2) Wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót nr 2 - branża instalacji elektrycznych (zał. nr 6 do SIWZ):

cena brutto ..... zł.

(słownie:..... ),

- 3) Wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót nr 3 - branża budowlana – adaptacja dla osób niepełnosprawnych (zał. nr 7 do SIWZ):

cena brutto ..... zł.

(słownie:..... ),

- 4) Wykonanie pozostałych robót nie ujętych w zakresie określonym przedmiarami robót wyszczególnionych w pkt. 1-3 powyżej, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową:

cena brutto ..... zł.

(słownie:..... ),

## 1.2. Kryterium – okres gwarancji

Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.

(słownie:..... ),

*(Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie okres gwarancji, jaki udzieli na wykonany przedmiot zamówienia w miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.*

*Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.*

*Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji niższego niż 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

## 2. Informujemy, że wybór oferty:

- nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

- będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ..... objętych przedmiotem zamówienia o wartości netto ..... \*

*\*(Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług oraz wartość netto lub jeśli nie dotyczy skreślić),*

3. Oświadczamy, że należymy do małych lub średnich przedsiębiorców: TAK / NIE\*

*\*(skreślić odpowiedź która nie dotyczy, zgodnie z definicją MŚP zawartą w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.*

**Uwaga:**

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.)

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, w szczególności nie wnosimy zastrzeżeń do terminu wykonania zamówienia i warunków płatności określonych we wzorze umowy.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas podany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Wadium:

- a) wadium w wysokości ..... zł. zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... (potwierdzenie wniesienia załączyć do oferty)
- b) upoważniam Zamawiającego, aby dokonał zwrotu wniesionego wadium na konto ..... (należy podać nazwę banku i numer konta - dotyczy formy pieniężnej)

7. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości określonej w SIWZ w formie: .....

8. Oświadczamy, że jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Integralną część oferty stanowią załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Złożona oferta liczy ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do  
zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy  
(wskazanych w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
o którym mowa w art. 25a ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.)

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału  
w postępowaniu

**NA PRZEBUDOWĘ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
POMIESZCZEŃ W MIEJSKIM ZESPOLE SZKÓŁ NR 3  
W GORLICACH NA CELE PRZEDSZKOLNE WRAZ Z ROBOTAMI  
DOSTOSOWAWCZYMI DLA POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nazwa i adres wykonawcy (firmy): .....

.....

nr. tel. .... nr. fax ..... e-mail .....

**1. OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA**

1) Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz 1579 ze zm.).

2) *(Wypełnić, jeżeli dotyczy, jeżeli nie dotyczy, niniejszy punkt skreślić lub wpisać „nie dotyczy”)*  
Oświadczam(y), że zachodzą w stosunku do nas/mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Prawo zamówień publicznych). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 tejże ustawy, podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....

.....

**2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone przez Zamawiającego:

- 1) posiadam(y) doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych których zakres obejmował lub które polegały na wykonaniu przebudowy lub remontu w budynku o wartości tych robót co najmniej 100 000,00 zł. brutto każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanych należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych.
- 2) przy realizacji zamówienia będę/będziemy dysponować kierownikiem budowy: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**3. INFORMACJA DOTYCZĄCA INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASOBY KTÓRYCH, POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

*(Wypełnić, jeżeli dotyczy, jeżeli nie dotyczy, niniejszy ustęp skreślić lub wpisać „nie dotyczy”)*

- 1) Informuję/Informujemy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego, polegam(y) na zasobach następującego podmiotu:
  - a) .....
  - b) .....
- 2) Oświadczam(y), że podmiot/y na zasoby których powołuję/powołujemy się w niniejszym postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz 1579 ze zm.).

**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW**

- 1) Informuję/Informujemy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:
  - a) bez udziału podwykonawców,
  - b) częściowo przy udziale podwykonawców (w tym przypadku należy określić części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania o ile jest to wiadome Wykonawcy, proponowanych podwykonawców).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 2) Oświadczam(y), że podwykonawcy nie będący podmiotami na którego zasoby powołuje się Wykonawca w niniejszym postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz 1579 ze zm.).

## 5. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
pieczęć i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli wykonawcy



pieczęć Wykonawcy

Wzór Formularza

Nazwa wykonawcy.....

składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**PRZEBUDOWĘ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W MIEJSKIM ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W GORLICACH NA CELE PRZEDSZKOLNE WRAZ Z ROBOTAMI DOSTOSOWAWCZYMI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

przedstawiamy:

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT<sup>1)</sup>**

Nazwa zadania (opis zakresu wykonywanych robót z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 6.2.3. pkt 1 SIWZ - w przypadku gdy dowody nie zawierają wymaganego opisu wymagań należy określić je w niniejszym wykazie)	Wartość brutto wykonanych robót	Czas realizacji		Zamawiający (nazwa, adres, telefon)
		Początek	Zakończenie	

<sup>1)</sup> co najmniej 2 robót budowlanych których zakres obejmował lub które polegały na wykonaniu przebudowy lub remontu w budynku o wartości tych robót co najmniej 100 000,00 zł. brutto każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanych należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*pieczęć i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli wykonawcy*

.....  
pieczęć wykonawcy

Wzór Formularza

**WYKAZ  
OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**PRZEBUDOWĘ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEN W MIEJSKIM ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W GORLICACH NA CELE PRZEDSZKOLNE WRAZ  
Z ROBOTAMI DOSTOSOWAWCZYMI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

oświadczam(y), że do realizacji zamówienia firma przewiduje następujące osoby:

Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje (Numer uprawnień technicznych, zawodowych)	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą przez Wykonawcę (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu) <sup>1</sup>
Kierownik budowy - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej		<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy  <input type="checkbox"/> Osoba udostępniona przez inny podmiot , tj. .....

<sup>1</sup> właściwe pole zakreślić.

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczęć i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli wykonawcy

**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W MIEJSKIM ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W GORLICACH NA CELE PRZEDSZKOLNE WRAZ Z ROBOTAMI DOSTOSOWAWCZYMI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**Zobowiązanie innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

Podmiot udostępniający niezbędne zasoby:

.....  
.....  
.....

(nazwa podmiotu, adres podmiotu).

**OŚWIADCZAM (Y), ŻE:**

Stosownie do treści art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (. Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), zobowiązuje(my) się do oddania Wykonawcy (nazwa adres wykonawcy):

.....  
.....  
.....

do dyspozycji zasobów, na potrzeby realizacji zamówienia:

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W MIEJSKIM ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W GORLICACH NA CELE PRZEDSZKOLNE WRAZ Z ROBOTAMI DOSTOSOWAWCZYMI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

.....  
.....

Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....  
.....

Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....  
.....

Podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu udostępniającego niezbędne zasoby*

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy (wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)*

**UWAGA:** w przypadku udostępnienia różnych zasobów przez różne podmioty, wymagane jest złożenie odrębnych załączników podpisanych odpowiednio przez podmiot(y) udostępniające właściwe zasoby.

**Oświadczenie**  
**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**  
**w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów**  
**(Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)<sup>1</sup>.**

Wykonawca .....

.....

.....

(nazw, adres, pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi dla potrzeb osób niepełnosprawnych** – postępowanie nr OR-III.271.2.17.2018, oświadczam zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), że:

1. nie należę do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu <sup>2</sup>.
2. należę do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu <sup>2</sup>,

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*pieczęć i podpisy osób uprawnionych do  
 reprezentowania wykonawcy  
 (wskazanych w dokumencie uprawniającym  
 do występowania w obrocie prawnym  
 lub posiadających pełnomocnictwo)*

<sup>1</sup> w przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

**UWAGA: Wykonawca przekazuje zamawiającemu przedmiotowe oświadczenie w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.).**