

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.68.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 2017-03-07

(miejscowość i data)

Decyzja Nr 111/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 27 stycznia 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.02.2017 r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Miasta Gorlice

ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń szkolnych i administracyjnych w budynku Miejskiego Zespołu Szkół 3 w Gorlicach ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele przedszkolne o pow. użytkowej: 258,04 m², na działce nr 526/1 położonej w Gorlicach, w ramach zadania inwestycyjnego: *"przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół Nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w placówkach edukacji w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się oraz przebudowa pomieszczeń administracji szkolnej"*.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Markowicz, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- nr upr. MPOIA/045/2015; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-2135,
- mgr inż. elektryk Wiesław Król, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych- nr upr. GTIII-1229/A-86/77; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/03162/01,
- mgr inż. Barbara Wojtas, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych- nr upr. UAN. I 8340/A-59/89, GAS. 834/A-101/85; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: Nr ewid MAP/IS/3163/01,
- mgr inż. Mariusz Salamon, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- nr upr. MAP/0371/PWOK/091/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0066/10.

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Irena Tokarz, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- nr upr. UAN-7342-109/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0795,
- mgr inż. Piotr Żuchowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- nr upr. MAP/0064/POOK/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0672/04,

- mgr inż. Lucyna Płatek posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. MAP/0247/PWOS/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0392/10,

- mgr inż. Rafał Kapanowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych- nr upr. MAP/0034/PWOE/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0460/09,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- 3) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 17.02.2017 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę pomieszczeń w budynku MSZ Nr 3 w Gorlicach w ramach zadania inwestycyjnego: *"przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w Miejskim Zespole Szkół Nr 3 w Gorlicach na cele przedszkolne wraz z robotami dostosowawczymi pod potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier w placówkach edukacji w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się oraz przebudowa pomieszczeń administracji szkolnej"*. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miasta Gorlice - plan nr 4, zatwierdzonego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29.09.2005 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4257. z dnia 24.11.2005 r.) oraz uchwałą Nr 276/XXVII/2004 rady Miasta Gorlice z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gorlice - cele publiczne". Działka objęta inwestycją położona jest w terenach oznaczonych symbolem **13.UPo** - tj. tereny usług publicznych. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów. Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego oraz sprawdzający dołączyli, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z analizy projektu budowlanego wynika, że obszar oddziaływania przedmiotowej przebudowy, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje tylko działkę nr 526/1 w Gorlicach.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i przedłożył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2, ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkowicz
Naczelny Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć ininienna i podpis osoby upowaznionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice,
2. Aa.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dnieniem 22.03.2017
Gorlice, dnia 15.01.2013

Z up. STAROSTY

Grzegorz Siński
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na

budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.