

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA TRAS PIESZO ROWEROWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE MIASTA GORLICE JAKO ELEMENT PODNOSZĄCY ATRAKCYJNOŚĆ
 TURYSTYCZNĄ SUBREGIONU SĄDECKIEGO.

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Miasto Gorlice

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

Główny przedmiot zamówienia:

Usługi projektowe:

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Usługi i roboty:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111250-5 Badanie gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233162-2 Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233320-8 Fundamentowanie dróg

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Gorlice

Rynek 2

38-300 Gorlice

Gorlice, grudzień 2016 r.

FUNKCJA :	TYTUŁ, IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIENI : NR ZAŚW. I.I.B. :	PODPIS :
PROJEKTANT :	inż. Stanisław Chumikowski	GAS.834/A-51/81 GPA-7342-127/94 MAP/BD/4618/01	
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Marcin Chumikowski		
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Niniejsza dokumentacja techniczna nie może być przerysowywana, uzupełniana lub odstąpiona komukolwiek bez pisemnej zgody Biura Projektowego "Chumikowski".			EGZEMPLARZ : 1

Zawartość opracowania

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.	Przedmiot zamówienia.....	4
1.2.	Lokalizacja inwestycji.....	6
1.2.1.	Trasa pieszo - rowerowa A-B	6
1.2.2.	Trasa pieszo - rowerowa C-D.....	7
1.3.	Rodzaje robót.....	9
1.3.1.	Roboty przedprojektowe.....	9
1.3.2.	Dokumentacja projektowa i decyzje administracyjne.....	9
1.3.3.	Roboty budowlane.....	9
1.4.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	10
1.4.1.	Stan istniejący.....	10
1.4.1.1.	Trasa pieszo - rowerowa A-B	10
1.4.1.2.	Trasa pieszo - rowerowa C-D.....	11
1.4.2.	Podstawowe parametry inwestycji.....	12
1.4.2.1.	Trasa pieszo - rowerowa odcinek A-B.....	12
1.4.2.2.	Trasa pieszo - rowerowa odcinek C-D	12
1.4.3.	Nawierzchnia	14
1.4.4.	Roboty budowlane.....	14
1.4.4.1.	Trasa pieszo - rowerowa A-B	14
1.4.4.2.	Trasa pieszo - rowerowa C-D w ciągu ulic: Bieckiej, Solidarności i Chopina.	17
1.4.5.	Miejsca odpoczynku	19
1.4.6.	Obiekty inżynierskie w ciągu tras pieszo - rowerowych	19
1.4.6.1.	Trasa pieszo - rowerowa A-B	19
1.4.6.2.	Trasa pieszo - rowerowa C-D.....	20
1.4.7.	Odwodnienie.....	20
1.4.7.1.	Trasa pieszo - rowerowa A-B	20
1.4.7.2.	Trasa pieszo - rowerowa C-D.....	20
1.5.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	20
1.5.1.	Zgodność z PZP	20
1.5.2.	Porozumienia, zgody, warunki techniczne	21
1.5.3.	Inne uwarunkowania.....	21
1.6.	Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe inwestycji	21
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	22
2.1.	Wymagania ogólne	22
2.2.	Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej	22
2.2.1.	Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu	23
2.2.1.1.	Projekty budowlane i wykonawcze.....	23
2.2.1.2.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).....	23
2.2.1.3.	Wymagania dotyczące informacji BIOZ	24

2.3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy.....	24
2.3.1. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie	24
2.3.2. Zaplecze budowy.....	24
2.3.3. Przygotowanie terenu budowy	24
2.3.4. Badania podłoża gruntowego	25
2.3.5. Roboty drogowe.....	25
2.3.6. Zjazdy indywidualne i publiczne	26
2.3.7. Tymczasowa organizacja ruchu	26
2.3.8. Wymagania dla Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia budowy	26
2.4. Wymagania dotyczące architektury	26
2.5. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych.....	26
2.6. Wymagania dotyczące urządzeń bezpieczeństwa ruchu	27
2.7. Wymagania dotyczące sieci uzbrojenia terenu	27
2.8. Wymagania dotyczące robót wykończeniowych	27
2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	27
2.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	28
2.11. Wymagania w stosunku do gwarancji.....	29
2.12. Odstępstwa	29
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	30
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	30
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	30
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych.....	30
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych	32
5. Dodatkowe wytyczne Inwestora	33
III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	33
1. Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego znak: IR-III.6727.389.2016 z 28.12.2016 r.	34
2. Wstępna opinia GDDKiA znak: O.KR.Z-3.4340.12.41.2016.jp.1 z 30.11.2016 r.	68
3. Pismo Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie z 03.10.2013 r. znak: DIN-RNU GOR-43-1-51/16	69
4. Rys .1.0 - Orientacja w skali 1 : 10 000	70
5. Rys .1.1 - Orientacja w skali 1 : 20 000	71
6. Rys. 2.0 - Sytuacja w skali 1 : 2 000.....	72
7. Rys. 2.1 - Sytuacja w skali 1 : 2 000.....	73
8. Rys. 3.0 - Przekroje typowe w skali 1 : 50, 1 : 25.....	74

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa dróg pieszo - rowerowych w ramach zdania pn.: "Rozbudowa i modernizacja tras pieszo - rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (obiekty inżynierskie, miejsca odpoczynku) na terenie miasta Gorlice jako element podnoszący atrakcyjność turystyczną Subregionu sądeckiego".

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy dróg pieszo - rowerowych, rowerowych i chodników z dopuszczonym ruchem rowerowym oraz rozbudowy istniejących ciągów pieszych na drogi pieszo - rowerowe lub chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym w systemie "zaprojektuj i wybuduj". W przedmiocie zamówienia wyodrębnia się dwie fazy realizacji: fazę projektową i wykonawczą.

Faza projektowa

Przedmiotem zamówienia w fazie projektowej jest:

a) opracowanie dokumentacji projektowej pn.: "Rozbudowa i modernizacja tras pieszo - rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (obiekty inżynierskie, miejsca odpoczynku) na terenie miasta Gorlice jako element podnoszący atrakcyjność turystyczną Subregionu sądeckiego", składającej się z projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wnioskiem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę / pozwolenia na budowę zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. nr 0 poz. 290)*, obejmującej 2 odcinki tras pieszo - rowerowych:

- odcinek I (oznaczony literami A-B) zlokalizowany w dzielnicy Łęgi w Gorlicach - rozpoczynający swój przebieg w ciągu ulicy Batorego, a następnie biegnący w kierunku ulicy Kochanowskiego do granicy Miasta Gorlice z gminą Sękowa wraz z uwzględnieniem miejsca odpoczynku,
- odcinek II (oznaczony literami C-D) zlokalizowany przy ulicy Bieckiej w kierunku dzielnicy Glinik Mariampolski - rozpoczynający swój przebieg od skrzyżowania ulicy Bieckiej z ulicą Marii Kopnickiej w kierunku ulicy Solidarności przez nowo wybudowany odcinek pieszo - rowerowy w ciągu ulicy Michalusa wyłączony z przedmiotu zamówienia. Kolejno ulicą Solidarności i ulicą Chopina do tzw. "starodroża" do połączenia z istniejącą drogą pieszo - rowerową w ciągu DK nr 28 - ulicą Biecką w Gorlicach wraz z uwzględnieniem miejsca odpoczynku.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 124)*. W przypadku konieczności pozyskania odstępstw od obowiązujących przepisów, obowiązek pozyskania zgody właściwego organu na ich wprowadzenie spoczywa na Wykonawcy robót.

- b) uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. nr 0 poz. 290)*,
- c) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. nr 0 poz. 290)*,
- d) dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę składającą się z:

L.p.	Nazwa dokumentu	Ilość egzemplarzy
1	Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych	1
2	Projekt budowlany. Projekt budowlany musi zawierać oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. W związku z zamówieniem 6 egzemplarzy wymaga się, aby 4 kolejne były kserokopią egzemplarza archiwalnego i potwierdzone za zgodność z oryginałem z pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej.	6
3	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
4	Ostateczna decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę	1
5	Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi	3
6	Geotechniczne warunki posadowienia	4
7	Dokumentacja hydrogeologiczna	4
8	Projekt docelowej organizacji ruchu	2
9	Projekt tymczasowej organizacji ruchu	2
10	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	4
11	Przedmiar robót	2
12	Kosztorys inwestorski	2
13	Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD, która powinna być skanem dokumentacji papierowej ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej w wersji plików z rozszerzeniem *.PDF oraz w wersji edytowalnej rysunków w wersji plików z rozszerzeniem *.dwg	1

Faza wykonawcza

Przedmiotem zamówienia w fazie wykonawczej jest:

- a) budowa dróg pieszo - rowerowych, ciągów pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerowego oraz wydzielonej drogi rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (obiekty inżynierskie, miejsca odpoczynku),
- b) przebudowa istniejących chodników na drogi pieszo - rowerowe i ciągi piesze z dopuszczonym ruchem rowerowym,
- c) ewentualna przebudowa i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od właścicieli sieci,
- d) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w wersji plików z rozszerzeniem *.PDF.

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty budowlane wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową oraz w razie konieczności zabezpieczenie lub przeniesienie zabudówek małej architektury.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie miasta Gorlice, na terenie którego zaprojektowano system tras pieszo - rowerowych, mających za zadanie skomunikowanie poszczególnych rejonów miasta, a także umożliwiających dalszą komunikację miasta z sąsiadującymi gminami: gminą Sękowa, Gorlice i Biecz. Przez trasy pieszo - rowerowe należy rozumieć czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, funkcjonalnie łączących poszczególne części miasta, obejmujący wydzielone drogi rowerowe, chodniki, drogi pieszo - rowerowe, chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym, drogi gminne i ulice o ruchu uspokojonym.

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy obejmuje realizację 2 tras pieszo - rowerowych, które oznaczono umownie symbolami literowymi "A-B" i "C-D".

1.2.1. Trasa pieszo - rowerowa A-B

Trasa pieszo - rowerowa A-B zlokalizowana została w dzielnicy Łęgi położonej w Gorlicach. Rozpoczyna swój przebieg w ciągu ulicy Batorego w obrębie skrzyżowania z ulicą Batorego - boczną (stanowiącą działkę nr ewid. 2854), a następnie biegnie w dowiązaniu do projektu koncepcyjnego budowy łącznika ulic Batorego i Kochanowskiego w kierunku ulicy Kochanowskiego, następnie w ciągu ulicy Kochanowskiego aż do granicy miasta Gorlice z gminą Sękowa.

Trasę pieszo - rowerową A-B podzielono na 5 etapów:

- **etap I** (oznaczony punktami 1 ÷ 2) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu ulicy Batorego przy krawężniku po prawej stronie ulicy, na końcu dowiązując się do projektu koncepcyjnego budowy łącznika ulic Batorego i Kochanowskiego. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap II** (oznaczony punktami 2 ÷ 3) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu ulicy Batorego przy krawężniku po prawej stronie ulicy, w dowiązaniu do projektu koncepcyjnego budowy łącznika ulic Batorego i Kochanowskiego. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap III** (oznaczony punktami 3 ÷ 4) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu ulicy Batorego przy krawężniku po lewej stronie ulicy, w dowiązaniu do projektu koncepcyjnego budowy łącznika ulic Batorego i Kochanowskiego. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap IV** (oznaczony punktami 4 ÷ 5) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu ulicy Kochanowskiego przy projektowanym krawężniku po lewej stronie ulicy do pętli autobusowej. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap V** (oznaczony punktami 5 ÷ 6) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu ulicy Kochanowskiego - bocznej, wykorzystując przekrój ulicy począwszy od pętli autobusowej do granicy miasta Gorlice z gminą Sękowa. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako szlak rowerowy.

Inwestycja na odcinku A-B obejmuje następujące działki:

Etap	Numer ewid. działki	Obręb	Właściciel	
ODCINEK A - B	ULICA BATOREGO	2002/4	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
		2002/7	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
		2853/1	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
		2854	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
		2029/15	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2036/2	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
		2037/3	Miasto Gorlice	Zgoda - umowa użyczenia
		2038/8	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2038/11	Miasto Gorlice	Zgoda - umowa użyczenia
		2038/10	Miasto Gorlice	Zgoda - umowa użyczenia
		2038/2	Miasto Gorlice	Zgoda - umowa użyczenia
		2038/19	Miasto Gorlice	Gmina miejska
		2038/20	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2038/12	Miasto Gorlice	Gmina miejska
		2039/1	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
	2039/2	Miasto Gorlice	Procedura ZRID	
	ULICA KOCHANOWSKIEGO	2049/2	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
		2083/2	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2084/5	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2084/7	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2049/6	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
		2040/1	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2040/2	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2043	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2044	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2045	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2046	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
		2048/10	Miasto Gorlice	Procedura ZRID
2048/7		Miasto Gorlice	Procedura ZRID	
2048/13	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2048/14	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2146/5	Miasto Gorlice	Skarb Państwa		
2170/1	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2171/6	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2171/5	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2171/3	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2172	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2174/5	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2177/7	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2177/6	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2178	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2179	Miasto Gorlice	Procedura ZRID		
2187/20	Miasto Gorlice	Skarb Państwa		
2183	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice		
2168	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice		

1.2.2. Trasa pieszo - rowerowa C-D

Trasa pieszo - rowerowa C-D rozpoczyna swój przebieg od skrzyżowania ulicy Bieckiej z ulicą Marii Konopnickiej, następnie biegnie w kierunku ulicy Solidarności przez nowo wybudowany odcinek drogi pieszo - rowerowej w ciągu ulicy Michalusa, wyłączony z niniejszego opracowania, kolejno ulicą Solidarności i ulicą Chopina do tzw. "starodroża", a później dowiązuje się do istniejącej drogi pieszo - rowerowej w ciągu drogi krajowej nr 28 na granicy parcel nr ewid. 159/3 i 88/1.

Trasę pieszo - rowerową C-D podzielono na 14 etapów:

- **etap I** (oznaczony punktami 1 ÷ 2) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu drogi gminnej ulicy Bieckiej w Gorlicach przy wykorzystaniu istniejącego chodnika po prawej stronie ulicy. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zaprojektowana została jako droga pieszo - rowerowa oznakowana znakiem C16-C13.
- **etap II** (oznaczony punktami 2 ÷ 3) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu drogi gminnej ulicy Bieckiej w Gorlicach przy wykorzystaniu istniejącego chodnika po prawej stronie ulicy w sąsiedztwie zatoki autobusowej. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap III** (oznaczony punktami 3 ÷ 4) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu drogi gminnej ulicy Bieckiej w Gorlicach przy wykorzystaniu istniejącego chodnika po prawej stronie ulicy. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako droga pieszo - rowerowa oznakowana znakiem C16-C13.
- **etap IV** (oznaczony punktami 4 ÷ 5) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu drogi gminnej ulicy Bieckiej w Gorlicach przy wykorzystaniu istniejącego chodnika po lewej stronie ulicy. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako droga pieszo - rowerowa oznakowana znakiem C16-C13.
- **etap V** (oznaczony punktami 5 ÷ 6) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu drogi gminnej ulicy Bieckiej w Gorlicach przy wykorzystaniu istniejącego chodnika po lewej stronie ulicy w sąsiedztwie zatoki autobusowej. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap VI** (oznaczony punktami 6 ÷ 7) - trasa pieszo - rowerowa biegnie w ciągu drogi gminnej ulicy Bieckiej w Gorlicach przy wykorzystaniu istniejącego chodnika po lewej stronie ulicy dowiązując się na końcu do istniejącej drogi pieszo - rowerowej w ciągu ulicy Michalusa. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako droga pieszo - rowerowa oznakowana znakiem C16-C13.
- **etap VII** (oznaczony punktami 8 ÷ 9) - trasa pieszo - rowerowa biegnie przy krawężniku po lewej stronie drogi w ciągu ulicy Solidarności w Gorlicach. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap VIII** (oznaczony punktami 9 ÷ 10) - trasa pieszo - rowerowa biegnie przy krawężniku po lewej stronie drogi w ciągu ulicy Solidarności i Chopina w Gorlicach. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.
- **etap IX** (oznaczony punktami 10 ÷ 11) - Na tym etapie trasy pieszo - rowerowej ruch rowerowy prowadzony jest jako szlak rowerowy.
- **etap X** (oznaczony punktami 11 ÷ 12) - trasa pieszo - rowerowa biegnie przy wykorzystaniu istniejącego chodnika i placu manewrowego oraz terenów zielonych po lewej stronie ulicy Chopina w Gorlicach. Na tym etapie trasa pieszo - rowerowa zakwalifikowana została jako chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym oznakowany kombinacją znaków C16 i T-22.

- **etap XI** (oznaczony punktami 12 ÷ 13) - Na tym etapie trasy pieszo - rowerowej ruch rowerowy prowadzony jest jako szlak rowerowy do istniejącej drogi pieszo - rowerowej przy drodze krajowej nr 28 na granicy parcel nr ewid. 159/3 i 88/1.

Inwestycja na odcinku C-D obejmuje następujące działki:

Etap	Numer ewid. działki	Obręb	Właściciel
ODCINEK C-D ULICA BIECKA, SOLIDAR- NOŚCI CHOPINA	586/6	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
	586/7	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
	517/11	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
	422/23	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
	2917/10	Miasto Gorlice	SM-Mariampol
	420/2	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
	88/2	Miasto Gorlice	Urząd Miasta Gorlice
	88/1	Miasto Gorlice	Skarb Państwa

1.3. Rodzaje robót

1.3.1. Roboty przedprojektowe

- sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, zawierającej wszystkie urządzenia zinwentaryzowane i niezinwentaryzowane na kopii mapy zasadniczej,
- wykonanie badań oraz dokumentacji geotechnicznej dla zakresu tras pieszo - rowerowych oraz dokumentacji geologiczno inżynierskiej dla obiektów budowlanych (przepustów),
- inwentaryzacja zieleni dla zakresu zadania zgodnie z wymaganiami umożliwiającymi uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami.

1.3.2. Dokumentacja projektowa i decyzje administracyjne

W celu uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego, Wykonawca opracuje projekty budowlane. Pozostałe elementy dokumentacji projektowej: projekty wykonawcze, STWiORB oraz przedmiary robót należy wykonać w oparciu o projekty budowlane.

Do Wykonawcy należy również sporządzenie niezbędnej dokumentacji dla potrzeb robót rozbiórkowych obiektów oraz uzyskania zezwoleń odpowiednich organów na rozbiórkę obiektów w przypadku takiej konieczności.

Szczegółowy opis wymagań dla dokumentacji projektowej przedstawiono w treści PFU.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania kompletu uzgodnień, decyzji i pozwoleń niezbędnych do wykonania wszystkich robót związanych z realizacją zadania.

1.3.3. Roboty budowlane

Szczegółowy wykaz robót budowlanych do wykonania w ramach inwestycji zawarto w treści PFU.

Ponadto w zakresie robót do wykonania przez Wykonawcę należy przewidzieć:

- 1) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego, pieszo - rowerowego, pieszego na czas prowadzenia robót (tymczasowa organizacja ruchu, projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)
- 2) w razie konieczności zabezpieczenie zabytków małej architektury, zapewnienie nadzoru archeologicznego i przeprowadzenie badań archeologicznych,

- 3) wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 4) w ramach projektów budowlanych należy uwzględnić w razie konieczności, potrzeby terenowe związane z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z rozwiązaniem kolizji tego uzbrojenia z projektowaną trasą.
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego, nadzoru na przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci oraz pokrycie kosztów tego nadzoru,
- 6) W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi innymi niż ww. uwzględnienia ich przebudowy lub zabezpieczenia w dokumentacji projektowej,
- 7) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 8) złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ,
- 9) prowadzenie prac realizacyjnych etapami zapewniającymi jak najmniejsze uciążliwości dla obsługi komunikacyjnej obszaru robót.

1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.4.1. Stan istniejący

1.4.1.1. Trasa pieszo - rowerowa A-B

Trasa pieszo - rowerowa na całej długości zakresu zlokalizowana jest w terenie zagospodarowanym o dość gęstą zabudowę mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.

Etap I (1÷2)

Trasa pieszo - rowerowa będzie wzdłuż krawężnika po prawej stronie jezdni w pasie obecnie zajęтым przez zielen niską oraz kilka drzew wymagających wycięcia. W zieleńcu znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego (teletechniczna, energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacji deszczowej). Trasa pieszo - rowerowa przecina zjazdy indywidualne i dojścia piesze do przyległych posesji.

Etap II (2÷3) i III (3÷4)

Trasa pieszo - rowerowa będzie w pierwszej kolejności wzdłuż prawego, a następnie wzdłuż lewego projektowanego krawężnika według koncepcji budowy łącznika ulic Batorego i Kochanowskiego. Pas obecnie zajęty jest przez zielen wymagającą usunięcia i pola orne. W pasie przeznaczonym pod trasę pieszo - rowerową znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: gazowa, elektryczna, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo w obrębie tych etapów trasa pieszo - rowerowa przekracza ciek wodny oznaczony numerem GOR/P/715 oraz dwa rowy otwarte. Trasa pieszo - rowerowa przecina zjazdy indywidualne i dojścia piesze do przyległych posesji.

Etap IV (4÷5)

Trasa pieszo - rowerowa będzie wzdłuż lewej krawędzi ulicy Kochanowskiego wykorzystując istniejące pobocze i tereny zielone. Ulica Kochanowskiego posiada w stanie istniejącym jezdnię w złym stanie technicznym o szerokości około 4,50 ÷ 5,20 m, wymagającą poszerzenia do 6,00 m według PZP Miasta Gorlice. Trasa pieszo - rowerowa przecina zjazdy indywidualne i dojścia piesze do przyległych do ulicy posesji. W pasie przeznaczonym pod trasę pieszo - rowerową znajdują się sieci uzbrojenia terenu (teletechniczna podziemna i naziemna, energetyczna podziemna i naziemna, wodociągowa, gazowa i projektowana sieć kanalizacji deszczowej).

Etap V (5÷6)

Trasa pieszo - rowerowa będzie wykorzystując jezdnię istniejącej drogi gminnej - ulicy Kochanowskiego, począwszy od pętli autobusowej do granicy miasta Gorlice z gminą Sękowa, gdzie łączy się z szlakiem wybudowanym w ramach zadania: „Tworzenie ogólnopolskiego produktu turystycznego - małopolski odcinek szlaku frontu wschodniego I Wojny Światowej”.

1.4.1.2. Trasa pieszo - rowerowa C-D

Etap I (1÷2), II (2÷3), III (3÷4), IV (4÷5), V (5÷6) i VI (6÷7)

Trasa pieszo - rowerowa w ciągu ulicy Bieckiej została wytyczona przy wykorzystaniu powierzchni istniejących chodników oraz zieleńców. Istniejący chodnik po prawej stronie ulicy Bieckiej wykonany jest z kostki brukowej betonowej o szerokości od 3,00 m ÷ 6,80 m. Natomiast po lewej stronie ulicy Bieckiej chodnik wykonany jest z betonu asfaltowego o szerokości około 5,20 m. W obrębie chodników po lewej i prawej stronie występują zatoki autobusowe z murowaną wiatą przystankową. W pasie zieleni przeznaczonej na poszerzenie chodnika znajduje się sieć wodociągowa, gazowa i oświetlenia ulicznego. W rejonie ronda istnieje powiązanie z drogą pieszo - rowerową biegnącą w kierunku ul. Parkowej i prowadzącą do Parku Miejskiego im. Biechońskiego, wykonaną w ramach zadania „Tworzenie ogólnopolskiego produktu turystycznego - małopolski odcinek szlaku frontu wschodniego I Wojny Światowej”.

Etap VII (8÷9)

Trasa pieszo - rowerowa została wytyczona w ciągu ulicy Solidarności przy wykorzystaniu powierzchni istniejącego chodnika lewostronnego z kostki brukowej betonowej. W pasie chodnika znajduje się sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Etap VIII (9÷10)

Trasa pieszo - rowerowa została wytyczona w ciągu ulicy Solidarności i Chopina przy wykorzystaniu powierzchni istniejącego chodnika lewostronnego z kostki brukowej betonowej. W pasie chodnika znajduje się sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Etap IX (10÷11)

Na tym etapie trasy pieszo - rowerowej ruch rowerowy prowadzony jest jako szlak rowerowy.

Etap X (11÷12)

Trasa pieszo - rowerowa została wytyczona po lewej stronie ulicy Chopina przy wykorzystaniu istniejącego chodnika z kostki brukowej betonowej i pobocza ziemnego, placu manewrowego o nawierzchni bitumicznej oraz pasów zieleni na terenach przemysłowych. W pasie trasy pieszo - rowerowej znajduje się sieć elektryczna, teletechniczna, wodociągowa i oświetlenia ulicznego. Dodatkowo trasa pieszo - rowerowa przecina przepust wymagający poszerzenia.

Etap XI (12÷13)

Na tym etapie trasy pieszo - rowerowej ruch rowerowy prowadzony jest jako szlak rowerowy do istniejącej drogi pieszo - rowerowej przy drodze krajowej nr 28 na granicy parcel nr ewid. 159/3 i 88/1.

Na tym odcinku trasa pieszo - rowerowa łączy się z istniejącym szlakiem, biegnącym ul. Kombatantów i ul. Jesionową w kierunku Klęczan do granicy miasta Gorlice, wykonanym w ramach zadania: „Tworzenie ogólnopolskiego produktu turystycznego - małopolski odcinek szlaku frontu wschodniego I Wojny Światowej”.

1.4.2. Podstawowe parametry inwestycji

1.4.2.1. Trasa pieszo - rowerowa odcinek A-B

Etap I (1÷2), II (2÷3), III (3÷4) i IV (4÷5)

- parametry chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym:
 - nawierzchnia z mieszanki mineralno - asfaltowej,
 - szerokość: - 2,50 m (liczona bez krawężnika i obrzeża),
 - długość:
 - etap 1 - 75 m,
 - etap 2 - 118 m,
 - etap 3 - 277 m,
 - etap 4 - 590 m,
 - powierzchnia:
 - etap 1 - 188 m²,
 - etap 2 - 428 m²,
 - etap 3 - 690 m²,
 - etap 4 - 1 433 m²,
 - odśnieżenie krawężnika:
 - 12 cm w ciągu ulicy,
 - 3 cm na zjazdach indywidualnych,
 - 0 cm na przejściu dla pieszych,
 - 0 cm na zjazdach publicznych i włączeniach dróg gminnych,
 - spadek poprzeczny - 2% (jednostronny w kierunku jezdni)

Etap V (5÷6)

- szlak rowerowy prowadzony po istniejącej jezdni drogi gminnej ulicy Kochanowskiego,
 - wykorzystanie istniejącej jezdni drogi gminnej - ulicy Kochanowskiego,
 - szerokość - według stanu istniejącego,
 - długość - 580 m,

1.4.2.2. Trasa pieszo - rowerowa odcinek C-D

Etap I (1÷2), III (3÷4)

- parametry drogi pieszo - rowerowej:
 - nawierzchnia z wibroprasowanej kostki brukowej betonowej na poszerzeniu istniejącego chodnika,
 - szerokość: - min 3,50 m,
 - długość:
 - etap 1 - 96 m,
 - etap 3 - 303 m,
 - powierzchnia chodnika do wybudowania:
 - etap 1 - 70 m²,
 - etap 3 - 183 m²,

Etap II (2÷3)

- parametry chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym:
 - nawierzchnia z wibroprasowanej kostki brukowej betonowej na poszerzeniu istniejącego chodnika,
 - szerokość: - według stanu istniejącego,
 - długość: - 70 m,
 - powierzchnia: - według stanu istniejącego,
 - spadek poprzeczny - według stanu istniejącego

Etap IV (4÷5) i VI (6÷7)

- parametry drogi pieszo - rowerowej:
 - wykorzystanie istniejącej nawierzchni chodnika z betonu asfaltowego,
 - szerokość drogi pieszo - rowerowej - min 3,50 m,
 - długość:

- etap 4 - 113 m,
 - etap 6 - 114 m,
 - powierzchnia: - według stanu istniejącego,
 - spadek poprzeczny: - według stanu istniejącego,
- Etap V (5÷6)
- parametry chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym:
 - wykorzystanie istniejącej nawierzchni chodnika z betonu asfaltowego,
 - szerokość: - według stanu istniejącego,
 - długość: - 75 m,
 - powierzchnia: - według stanu istniejącego,
- Etap VII (8÷9)
- parametry chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym:
 - nawierzchnia z wibroprasowanej kostki brukowej betonowej na poszerzeniu istniejącego chodnika,
 - szerokość: - min 2,50 m (liczona bez krawężnika i obrzeża),
 - długość: - 170 m,
 - powierzchnia - 473 m² (do wbudowania),
 - spadek poprzeczny - 2% (jednostronny w kierunku jezdni)
- Etap VIII (9÷10)
- parametry chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym:
 - nawierzchnia z wibroprasowanej kostki brukowej betonowej na poszerzeniu istniejącego chodnika,
 - szerokość: - 2,50 m (liczone bez krawężnika i obrzeża),
 - długość: - 202 m,
 - powierzchnia: - 159 m² (do wbudowania),
 - spadek poprzeczny - 2% (jednostronny w kierunku jezdni)
 - odstonięcie krawężnika
 - 12 cm w ciągu ulicy,
 - 0 cm na zjazdach publicznych,
 - 0 cm na przejściu dla pieszych),
- Etap IX (10÷11)
- szlak rowerowy prowadzony po istniejącej jezdni drogi gminnej ulicy Chopina,
 - wykorzystanie istniejącej jezdni drogi gminnej - ulicy Chopina,
 - szerokość: - według stanu istniejącego,
 - długość: - 686 m,
- Etap X (11÷12)
- parametry chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym:
 - nawierzchnia z mieszanki mineralno - asfaltowej na projektowanym chodniku,
 - nawierzchnia z wibroprasowanej kostki brukowej betonowej na poszerzeniu istniejącego chodnika,
 - szerokość: - 2,50 m,
 - długość: - 574 m,
 - powierzchnia:
 - 1210 m² (nawierzchnia z mieszanki mineralno - asfaltowej),
 - 21 m² (poszerzenie istniejącego chodnika z kostki brukowej betonowej),
 - spadek poprzeczny - 2% (jednostronny w kierunku jezdni)
 - spadek poprzeczny - 2% (jednostronny w kierunku rowu otwartego przy lokalizacji chodnika poza poboczem)
 - odstonięcie krawężnika:
 - 12 cm w ciągu ulicy,
 - 0 cm (na przejazdach przez zjazdy publiczne i na przejściach dla pieszych)
- Etap XI (12÷13)
- szlak rowerowy prowadzony po istniejącej jezdni drogi gminnej ulicy Chopina,
 - wykorzystanie istniejącej jezdni drogi gminnej - ulicy Chopina,

- szerokość: - według stanu istniejącego,
- długość: - 871 m,

1.4.3. Nawierzchnia

Budowane drogi rowerowe, drogi pieszo - rowerowe, chodniki oraz chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym należy posadzić na gruncie doprowadzonym do nośności G1.

- a) Nawierzchnia drogi rowerowej i pieszo - rowerowej oraz chodników dopuszczonym ruchem rowerowym z betonu asfaltowego ma następującą konstrukcję:
- 6 cm - **warstwa ścieralna** – beton asfaltowy
 - 15 cm - **podbudowa zasadnicza** – kruszywo łamane 0÷31,5 mm stabilizowane mechanicznie
 - 20 cm - **podbudowa pomocnicza** – kruszywo naturalne 0÷63 mm stabilizowane mechanicznie
- b) Nawierzchnia drogi pieszo - rowerowej i chodników z dopuszczonym ruchem rowerowym z kostki brukowej ma następującą konstrukcję:
- 8 cm - **warstwa ścieralna** – wibroprasowana kostka brukowa bezfazowa (w przypadku projektowania nowej nawierzchni), wibroprasowana kostka brukowa według stanu istniejącego (w przypadku poszerzania istniejących chodników)
 - 3 cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:2
 - 15 cm - **podbudowa zasadnicza** – kruszywo łamane 0÷31,5 mm stabilizowane mechanicznie
 - 20 cm - **podbudowa pomocnicza** – kruszywo naturalne 0÷63 mm stabilizowane mechanicznie
- c) Nawierzchnia zjazdów publicznych i włączeń dróg gminnych ma następującą konstrukcję:
- 5 cm - **warstwa ścieralna** – beton asfaltowy
 - 6 cm - **warstwa wiążąca** – beton asfaltowy
 - 15 cm - **podbudowa zasadnicza** – kruszywo łamane 0÷31,5 mm stabilizowane mechanicznie
 - 20 cm - **podbudowa pomocnicza** – kruszywo naturalne 0÷63 mm stabilizowane mechanicznie
 - 20 cm - **podbudowa pomocnicza** – kruszywo naturalne 0÷63 mm stabilizowane mechanicznie
- d) Nawierzchnia zjazdów indywidualnych ma następującą konstrukcję:
- 41 cm - **konstrukcja nawierzchni** drogi rowerowej, drogi pieszo - rowerowej, chodnika / 46 cm z dopuszczonym ruchem rowerowym według podpunktów a) i b) w zależności od etapu,
 - 20 cm - **podbudowa pomocnicza** – kruszywo naturalne 0÷63 mm stabilizowane mechanicznie

1.4.4. Roboty budowlane

1.4.4.1. Trasa pieszo - rowerowa A-B

Na realizację powyższego zamierzenia inwestycyjnego składają się następujące prace, wykonane zgodnie z przepisami "Prawa budowlanego" (tekst jednolity: Dz. U. 2016 nr 0, poz. 290):

1) Etap I (1÷2)

- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie istniejącego krawężnika prawostronnego, rozebranie istniejącej nawierzchni zjazdów i zejść pieszych w pasie projektowanego chodnika, wycięcie drzew kolidujących z inwestycją),

- budowa krawężnika prawostronnego 15x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x35+20x15 cm,
- budowa obrzeża 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 20x10+10x20 cm,
- budowa chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości w świetle 2,50 m zlokalizowanego przy prawej krawędzi ulicy,
- budowa miejsca odpoczynku na działce nr 2002/7, 2853/1 i nr 2002/4, wyposażonego w co najmniej wiatę, stół, dwie ławki, tablicę informacyjną z mapą, dwa kosze na śmieci, stojak na rowery oraz dojście i dojazd o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- przebudowa zjazdów indywidualnych i zejść pieszych do przyległych posesji,
- regulacja wysokościowa studni, zasuw uzbrojenia podziemnego,
- zabezpieczenie lub przebudowa innych sieci uzbrojenia terenu w zależności od uzyskanych warunków technicznych od właścicieli sieci,
- uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi wraz z wyznaczeniem przejścia dla pieszych na wlocie ulicy Batorego - działka nr ewid.2854,
- budowa miejsca do odpoczynku, wyposażonego w co najmniej wiatę, stół, dwie ławki, tablicę informacyjną z mapą, dwa kosze na śmieci, stojak na rowery oraz dojazd z betonu asfaltowego, (możliwa lokalizacja miejsca odpoczynku na działkach nr 2002/7),
- po uzgodnieniu z Zamawiającym zainstalowanie tablic promocyjnych na początku i końcu zakresu robót o treści zgodnej z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programu polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji.

2) Etap II (2÷3)

- rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe projektowanego chodnika dostosować do rozwiązań przedstawionych w koncepcji łącznika ulic Batorego i Kochanowskiego,
- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie istniejącego krawężnika prawostronnego i lewostronnego, rozebranie istniejącej nawierzchni zjazdów i zejść pieszych w pasie projektowanego chodnika, wycięcie drzew kolidujących z inwestycją),
- budowa przepustu na cieku wodnym nr GOR/P/715,
- przebudowa sieci gazowej kolidującej z budową przepustu na cieku wodnym nr GOR/P/715,
- zabezpieczenie lub przebudowa innych sieci uzbrojenia terenu w zależności od uzyskanych warunków technicznych od właścicieli sieci,
- budowa krawężnika prawostronnego 15x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x35+20x15 cm,
- wbudowanie obrzeża 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 20x10+10x20 cm,
- budowa chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości w świetle 2,50 m zlokalizowanego przy prawej krawędzi ulicy,
- przebudowa studzienki ściekowej z przykanalikiem - szt. 1, według rozwiązań przedstawionych w koncepcji budowy łącznika ulicy Batorego i Kochanowskiego,
- przebudowa zjazdów indywidualnych i zejść pieszych do przyległych posesji,
- regulacja wysokościowa studni, zasuw uzbrojenia podziemnego,
- uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.

3) Etap III (3÷4)

- rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe projektowanego chodnika dostosować do rozwiązań przedstawionych w koncepcji łącznika ulic Batorego i Kochanowskiego,
- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie istniejącej nawierzchni zjazdów i zejść pieszych oraz ogrodzeń w pasie projektowanego chodnika, wycięcie drzew kolidujących z inwestycją),
- budowa 2 przepustów na rowach otwartych,
- przebudowa sieci energetycznej napowietrznej i kablowej, sieci teletechnicznej kablowej i wodociągowej kolidującej z budową przepustów,
- zabezpieczenie lub przebudowa innych sieci uzbrojenia terenu w zależności od uzyskanych warunków technicznych od właścicieli sieci,
- budowa krawężnika lewostronnego 15x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x35+20x15 cm,
- budowa obrzeża 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 20x10+10x20 cm,
- budowa chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości w świetle 2,50 m zlokalizowanego przy lewej krawędzi ulicy,
- przebudowa zjazdów indywidualnych i zejść pieszych do przyległych posesji,
- regulacja wysokościowa studni, zasuw uzbrojenia podziemnego,
- uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi,
- po uzgodnieniu z Zamawiającym zainstalowanie tablic promocyjnych na początku i końcu zakresu robót o treści zgodnej z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programu polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji.

4) Etap IV (4÷5)

- uwaga: chodnik należy tak zaprojektować, aby umożliwić późniejsze poszerzenie jezdni ulicy Kochanowskiego do parametrów zgodnych z zapisami PZP i warunkami technicznymi zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 124).*,
- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie istniejącej nawierzchni zjazdów i zejść pieszych w pasie projektowanego chodnika, wycięcie drzew kolidujących z inwestycją, rozebranie ogrodzeń kolidujących z projektowaną inwestycją),
- na tym etapie robót, Inwestor nie przewiduje wydłużenia przepustu na cieku wodnym nr GOR/P/717, przebudowa przepustu zostanie wykonana na etapie rozbudowy ulicy Kochanowskiego,
- przestawienie krzyża betonowego w rejonie działki nr ewid. 2048/10, kolidującego z projektowaną inwestycją,
- przesunięcie wiaty przystankowej poza obręb projektowanego chodnika,
- przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej i kablowej oraz energetycznej napowietrznej kolidującej z projektowaną inwestycją oraz zabezpieczenie lub przebudowa innych sieci uzbrojenia terenu w zależności od uzyskanych warunków technicznych od właścicieli sieci,

- budowa krawężnika lewostronnego 15x30x100 cm posadowionego na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x35+20x15 cm oraz dolnych warstwach podbudowy projektowanej nawierzchni ulicy Kochanowskiego pod krawężnikiem zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym,
- budowa obrzeża 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 20x10+10x20 cm,
- budowa chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości w świetle 2,50 m zlokalizowanego przy lewej krawędzi ulicy,
- przebudowa zjazdów indywidualnych i zejść pieszych do przyległych posesji,
- odbudowa istniejących ogrodzeń,
- regulacja wysokościowa studni, zasuw uzbrojenia podziemnego,
- uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi w tym przekroczenia dróg gminnych bocznych i zjazdów indywidualnych i publicznych,

5) Etap V (5÷6)

- oznakowanie szlaku rowerowego odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.

1.4.4.2. Trasa pieszo - rowerowa C-D w ciągu ulic: Bieckiej, Solidarności i Chopina.

Na realizację powyższego zamierzenia inwestycyjnego składają się następujące prace, wykonane zgodnie z przepisami "Prawa budowlanego" (tekst jednolity: Dz. U. 2016 nr 0, poz. 290):

1) Etap I (1÷2)

- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie obrzeży, istniejącej nawierzchni chodnika prawostronnego z kostki brukowej betonowej na szerokość 30 cm),
- budowa obrzeża 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 20x10+10x20 cm,
- regulacja wysokościowa zasuw sieci wodociągowej i gazowej,
- zabezpieczenie lub przebudowa innych sieci uzbrojenia terenu w zależności od uzyskanych warunków technicznych od właścicieli sieci,
- poszerzenie istniejącego chodnika z kostki brukowej betonowej do parametrów drogi pieszo - rowerowej dwukierunkowej o szerokości 3,50 m,
- uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi,
- po uzgodnieniu z Zamawiającym zainstalowanie tablic promocyjnych na początku i końcu zakresu robót o treści zgodnej z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programu polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji.

2) Etap II (2÷3)

- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi.

3) Etap III (3÷4)

- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie obrzeży, istniejącej nawierzchni chodnika prawostronnego z kostki brukowej betonowej na szerokość 30 cm, rozebranie krawężnika w obrębie istniejącego przejścia dla pieszych, wycięcie drzew i karczowanie pni kolidujących z projektowaną inwestycją),
- budowa obrzeża 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 20x10+10x20 cm,
- odbudowa krawężnika granitowego w obrębie przejścia dla pieszych o odkryciu 0 cm, na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x40+20x15 cm,
- regulacja wysokościowa zasuw sieci wodociągowej,

- przesunięcie znaków z lampami pulsującymi w obrębie przejść dla pieszych,
 - poszerzenie istniejącego chodnika z kostki brukowej betonowej do parametrów drogi pieszo - rowerowej dwukierunkowej o szerokości 3,50 m,
 - uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
 - oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi w tym wyznaczenie przejazdu rowerowego przez ulicę Biecką.
- 4) Etap IV (4÷5), V (5÷6), VI (6÷7)
- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.
- 5) Etap VII (8÷9)
- roboty przygotowawcze: (rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika lewostronnego z kostki brukowej betonowej),
 - regulacja wysokościowa studni kanalizacji teletechnicznej,
 - odbudowa nawierzchni istniejącego chodnika z wykorzystaniem rozebranej kostki brukowej betonowej na całej jego szerokości,
 - oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.
- 6) Etap VIII (9÷10)
- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika lewostronnego z kostki brukowej betonowej na szerokości 30 cm, rozebranie obrzeża, rozebranie istniejących krawężników na zjeździe publicznym oraz w obrębie przejścia dla pieszych),
 - regulacja wysokościowa studni kanalizacji teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej,
 - odbudowa istniejących krawężników 20x30x100 cm posadowionych na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x40+20x15 cm z odsłonięciem 0 cm w obrębie przejścia dla pieszych oraz na zjeździe publicznym w ciągu chodnika,
 - poszerzenie istniejącego chodnika wykorzystaniem rozebranej kostki brukowej betonowej do szerokości 2,50 m w świetle,
 - uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
 - oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.
- 7) Etap IX (10÷11)
- oznakowanie szlaku rowerowego odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi,
 - budowa miejsca odpoczynku na działce nr 2917/10, wyposażonego w co najmniej wiatę, stół, dwie ławki, tablicę informacyjną z mapą, dwa kosze na śmieci, stojak na rowery oraz dojście i dojazd z kostki brukowej.
- 8) Etap X (11÷12)
- roboty przygotowawcze: (zdjęcie humusu, rozebranie istniejących krawężników, obrzeży i chodnika na wlocie ulicy Wincentego Pola),
 - rozbudowa istniejącego przepustu w km 0+777.00 ulicy Chopina,
 - odbudowa istniejących krawężników 20x30x100 cm posadowionych na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x40+20x15 cm z odsłonięciem 0 cm w obrębie przejścia dla pieszych w ciągu ulicy Chopina i na zjazdach publicznych w pasie chodnika,
 - budowa obrzeża 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/20 z oporem 20x10+10x20 cm,
 - poszerzenie istniejącego chodnika z kostki brukowej betonowej do szerokości 2,50 m w świetle,
 - rozbudowa przepustu w km 1+119.00 w ciągu ulicy Chopina,

- budowa chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym po lewej stronie jezdni ulicy Chopina odsuniętego od jezdni, o szerokości 2,50 m w świetle,
- budowa istniejących krawężników 20x30x100 cm posadowionych na ławie z betonu C16/20 z oporem 15x40+20x15 cm z odsłonięciem 0 cm w obrębie wlotu ulicy Wincentego Pola,
- zabezpieczenie lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu w zależności od wydanych warunków technicznych,
- uprzątnięcie placu budowy po zakończonych robotach,
- oznakowanie odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.

9) Etap XI (12÷13)

- oznakowanie szlaku rowerowego odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.

1.4.5. Miejsca odpoczynku

Na obu odcinkach trasy pieszo - rowerowej przewidziano budowę 1 miejsca odpoczynku (łącznie 2 szt.). Miejsca odpoczynku należy wykonać w formie placów z dojazdem / dojściem o następujących cechach:

- nawierzchnia analogiczna jak nawierzchnia chodników, chodników z dopuszczonym ruchem pieszych, drogi pieszo - rowerowej z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm bezfazowej.

Miejsca odpoczynku na obu trasach pieszo - rowerowych należy wyposażyć co najmniej w następujące elementy:

- wiatę drewnianą o wymiarach min 5,0 m x 5,0 m :
- stół oraz dwie ławki,
- stojak na rowery (min. 3 stanowiska),
- tablica informacyjna z mapą - 1 szt.
- kosze na śmieci betonowe - 2 szt.

Wszystkie elementy małej architektury zamontowane przy miejscach odpoczynku, należy posadzić (zakotwić) na fundamentach betonowych.

1.4.6. Obiekty inżynierskie w ciągu tras pieszo - rowerowych

1.4.6.1. Trasa pieszo - rowerowa A-B

Trasa pieszo - rowerowa A-B przekracza dwa ciek wodne nr GOR/P/715 i nr GOR/P/717. W przypadku cieku wodnego nr GOR/P/715 konieczne będzie wybudowanie nowego przepustu o parametrach wynikających z obliczeń hydrauliczno - hydrologicznych, natomiast istniejący przepust ramowy na cieku GOR/P/717 wymaga wydłużenia. Dodatkowo trasa pieszo - rowerowa A-B przecina dwa rowy otwarte, na których należy zaprojektować i wybudować przepusty o światłach wynikających z obliczeń hydrauliczno - hydrologicznych.

W obrębie przepustów należy zaprojektować balustrady o wysokości co najmniej 1,5 m. Balustrady należy zamontować na fundamentach betonowych (C20/25).

Ponadto wszystkie obiekty muszą spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000, nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami)*.

Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej wyżej wymienionych obiektów, będzie musiał uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z *ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229)*.

1.4.6.2. Trasa pieszo - rowerowa C-D

Trasa pieszo - rowerowa przecina przepusty w ciągu ulicy Chopina:

- w km 0+777.00 - do rozbudowy,
- w km 1+119.00 - do rozbudowy,

W obrębie przepustów należy zaprojektować balustrady o wysokości co najmniej 1,5 m. Balustrady należy zamontować na fundamentach betonowych (C20/25).

Ponadto wszystkie obiekty muszą spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 nr 63 poz. 735 z późniejszymi zmianami)*.

Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej wyżej wymienionych obiektów, będzie musiał uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z *ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229)*.

1.4.7. Odwodnienie

1.4.7.1. Trasa pieszo - rowerowa A-B

Odwodnienie chodników z dopuszczonym ruchem rowerowym realizowane będzie poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Wody opadowe będą spływać w kierunku jezdni, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Batorego oraz obecnie budowanego kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Kochanowskiego.

1.4.7.2. Trasa pieszo - rowerowa C-D

Odwodnienie drogi rowerowej i pieszo - rowerowej realizowane będzie za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących odbiorników, tj. w przypadku ulic Bieckiej, Solidarności, Chopina do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz poprzez rów otwarty do przepustu pod koroną ulicy Chopina.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno - użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie poszczególnych elementów inwestycji.

Parametry charakterystyczne przyjętych rozwiązań w niniejszym PFU należy traktować jako wyjściowe, minimalne określone przez Zamawiającego.

1.5.1. Zgodność z PZP

Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z zapisami:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorlice - Plan nr 2, przyjęto uchwałą nr Uchwała Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2006 r. nr 816, poz. 4917 z późniejszymi zmianami),

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorlice – Plan nr 4, przyjętego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r., nr 621, poz. 4257 z późniejszymi zmianami).

Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego znak: IR-III.6727.389.2016 z 28.12.2016 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Programu funkcjonalno - użytkowego.

1.5.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne

Wszystkie wymagane warunki techniczne i uzgodnienia będą uzyskane przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowej (między innymi: pozwolenia wodnoprawne, warunki techniczne i uzgodnienia z właścicielami cieków i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej, oraz z zarządcami torowisk kolejowych i dróg publicznych).

Zamawiający dysponuje również umowami użyczenia nieruchomości gruntowej dla wszystkich działek oznaczonych jako "prywatna" w tabelkach przedstawionych w punkcie 1.2 "Lokalizacja inwestycji".

1.5.3. Inne uwarunkowania

Zamawiający posiada pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30.11.2016 r. znak: O.KR.Z-3.4340.12.41.2016.jp.1 wyrażające wstępną opinię wykonania odcinka drogi pieszo - rowerowej, będącej kontynuacją istniejącej drogi pieszo - rowerowej przy drodze krajowej nr 28 w kierunku centrum miasta Gorlice (w załączeniu).

1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe inwestycji

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2016 r., nr 0, poz. 290). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi odpowiednimi i obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszej wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- a) wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) treścią opracowań znajdujących się do wglądu u Zamawiającego,
- d) zapisami niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego,
- e) wszystkie kolizje z obcymi sieciami należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami i ich wykonaniem w terenie.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją i w swojej ofercie i wycenie ujmie ryzyko związane z tym, że rodzaje robót i ilości podane w treści Programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca musi zapewnić wykonanie przebudowy i rozbudowy tras pieszo rowerowych, budowy i przebudowy obiektów inżynierskich, sposobu zabezpieczenia nasypów i wykopów zarówno przy realizacji tras jak i pod obiekty inżynierskie, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona Wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

2.2. Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013, nr 0 poz. 1129),*

oraz spełniać wymagania:

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290),*
- *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 1440),*
- *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 124),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015, nr 0, poz. 690),*
- *Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2164),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami).*

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będzie realizowana planowana inwestycja, powinna składać się z następujących opracowań i projektów:

- materiały do zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę,
- niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne,
- mapę do celów projektowych, zaktualizowana do stanu rzeczywistego z aktualnym pomiarem geodezyjnym, posiadająca aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego,
- dokumentację techniczną badania podłoża gruntowego,

- projekt budowlany branży drogowej,
- projekty branżowe przebudowy sieci kolidujących z projektowaną inwestycją,
- projekt docelowej organizacji ruchu,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- projekt inwentaryzacji zieleni z planem wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.2.1.1. Projekty budowlane i wykonawcze

Projekty budowlane powinny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462 z późniejszymi zmianami)*, oraz powinny obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być opracowane na podstawie aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych i ewidencyjnych do celów projektowych oraz własnych uzupełniających pomiarów sytuacyjno - wysokościowych, stanowiących podstawę od opracowania dokumentacji.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Akceptacja Zamawiającego jednak nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem faktycznym.

W trakcie procesu projektowego Zamawiający w razie potrzeby będzie organizował w porozumieniu z Wykonawcą Rady Techniczne, dokumentujące stan zaawansowania i sposób rozwiązania elementów projektowych.

2.2.1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

STWiORB powinny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072)*. STWiORB są dokumentem ściśle powiązaniem z przedmiarem robót i powinny zawierać szczegółowe wymagania dla Wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiaru robót, odbiorów robót i płatności za roboty.

STWiORB powinny być opracowane w oparciu o aktualnie obowiązujące Ogólne Specyfikacje Techniczne i przedstawione do akceptacji Zamawiającego.

2.2.1.3. Wymagania dotyczące informacji BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126)*.

2.3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

2.3.1. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy oraz zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

Kierownik budowy, zgodnie z *art. 21a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 290)* jest zobowiązany, w oparciu o Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.3.2. Zaplecze budowy

Wykonawca uzgodni lokalizację zaplecza budowy z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje i zasili we własnym zakresie, zaś po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.

2.3.3. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy przewiduje się następujące roboty:

- usunięcie wszystkich drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją (uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Wykonawcy robót),
- oczyszczenie terenu inwestycji po wycince drzew i krzewów (korzeni, gałęzi)

- zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się w bezpośredniej bliskości robót, które nie kolidują z inwestycją,
- usunięcie warstwy humusu na terenach zielonych, który należy przechowywać w przyzmacz, zabezpieczonych przed degradacją, w celu ponownego jego wbudowania przy odtworzeniu zieleni,
- rozebranie ogrodzeń posesji prywatnych kolidujących z projektowaną inwestycją,
- rozebranie elementów dróg (krawężniki, obrzeża, kostka brukowa i inne)
- rozebranie wiat przystanków autobusowych,

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie przebiegu trasy, obiektów inżynierskich, przebiegu sieci zewnętrznych i wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczenie, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, urobku oraz materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.).

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za gospodarkę odpadami nieprzydatnymi zgodnie z *Ustawą o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. 2016 nr 0, poz. 1987).

2.3.4. Badania podłoża gruntowego

Wykonawca winien wykonać badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania inwestycji, na podstawie których określone zostanie wzmocnienie podłoża gruntowego pod nawierzchnią dróg rowerowych, pieszo - rowerowych oraz chodników, a także sposobu posadowienia obiektów inżynierskich.

Badania winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012 poz. 463).

2.3.5. Roboty drogowe

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Inwestycja musi spełniać wymogi zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 124.).

Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach.

Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów przez nich stawianych.

Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401). Zamawiający

przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.3.6. Zjazdy indywidualne i publiczne

Roboty drogowe należy prowadzić w sposób umożliwiający dojazd do posesji i terenów przyległych.

W przypadku braku możliwości dowiązania wysokościowego przebudowywanego zjazdu do istniejącego terenu w granicach pasa drogowego, należy przewidzieć regulację niwelety tych zjazdów poza pasem drogowym, wraz z ewentualną regulacją wysokościową bram wjazdowych i furtek po uprzednim uzgodnieniu z Właścicielem posesji.

2.3.7. Tymczasowa organizacja ruchu

Tymczasowa organizacja ruchu powinna spełniać wymogi *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003, nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami)*.

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne opinie wymaganych organów opiniodawczych wraz z zatwierdzeniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Wykonawca w czasie realizacji prac winien zapewnić dojazd mieszkańcom do posesji sąsiadujących z terenem inwestycji.

2.3.8. Wymagania dla Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia budowy

Wykonawca winien zawrzeć umowy ubezpieczeniowe i przyjąć na siebie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

2.4. Wymagania dotyczące architektury

Miejsca odpoczynku na obu trasach pieszo - rowerowych należy wyposażać w następujące elementy:

- wiatę drewnianą o wymiarach min 5.0 x 5.0 m:
- stół oraz dwie ławki,
- stojak na rowery (min. 3 stanowiska),
- tablica informacyjna - 1 szt.
- kosze na śmieci betonowe - 2 szt.

Wszystkie elementy małej architektury zamontowane przy miejscach odpoczynku, należy posadowić (zakotwić) na fundamentach betonowych.

2.5. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Materiały do konstrukcji tras rowerowych i pieszo-rowerowych oraz obiektów towarzyszących

winy być dobrane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót, stanowiący warunek podpisania umowy.

2.6. Wymagania dotyczące urządzeń bezpieczeństwa ruchu

Wymagania dotyczące urządzeń bezpieczeństwa ruchu:

- na przejściach dla pieszych zastosować kostki integracyjne lub płytki chodnikowe typu STOP,
- oznakowanie poziome na nawierzchniach asfaltowych wykonać w technologii grubowarstwowej, natomiast na nawierzchniach z kostki brukowej w technologii cienkowarstwowej,
- wpusty kanalizacji deszczowej muszą być zabezpieczone rusztem o przebiegu żeberek prostopadłym do kierunku jazdy,
- farby i tworzywa stosowane do oznakowania poziomego w żadnych warunkach nie mogą mieć gorszej przyczepności, niż pozostała nawierzchnia
- balustrady o wysokości co najmniej 1,5 m, należy zamontować na fundamentach betonowych (C20/25).

2.7. Wymagania dotyczące sieci uzbrojenia terenu

Wymagania związane z ewentualną przebudową lub zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu zostaną określone w warunkach technicznych administratorów sieci w miejscach wystąpienia kolizji z trasami pieszo - rowerowymi.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych. Wszelkie roboty związane z przedmiotem zamówienia winny być wykonywane bez szkody dla istniejącej infrastruktury i z ewentualnym jej zabezpieczeniem.

2.8. Wymagania dotyczące robót wykończeniowych

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

Teren po zakończeniu robót należy zrehabilitować i przywrócić do stanu pierwotnego. W pasie prowadzonych robót w obszarach nieutwardzonych należy przewidzieć obsianie trawą po uprzednim humusowaniu.

2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

W projekcie należy uwzględnić lokalizację miejsc odpoczynku, które należy umiejscowić zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego. Miejsca odpoczynku powinny posiadać elementy wyszczególnione w treści programu funkcjonalnego.

2.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

a) Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy

będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw.

Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach, należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. 2002 nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).*

Pozostałe dokumenty budowy

- Zgłoszenie lub pozwolenia na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

a) Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

b) Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

c) Odbiór robót

Rodzaj odbiorów oraz ich dokładny zakres zostanie szczegółowo opisany w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego przeprowadzenia odbioru.

2.11. Wymagania w stosunku do gwarancji

Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia.

2.12. Odstępstwa

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie zmiany przebiegu tras pieszo - rowerowych jedynie w obrębie działek ewidencyjnych, wskazanych w załącznikach opisowych i graficznych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (lokalnie) warstwy nawierzchni w lokalizacjach wynikających z wytycznych otrzymanych od Właścicieli uzbrojenia podziemnego kolidującego z przebiegiem tras pieszo - rowerowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji miejsc odpoczynku po uprzednim uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez Zamawiającego na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice.

2. **Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane**

Zamawiający - Urząd Miejski w Gorlicach, oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma być realizowana inwestycja i zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających to prawo.

3. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych**

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI. W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- 1) *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 290),*
- 2) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015, nr 0, poz. 690),*
- 3) *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 124),*
- 4) *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 1440),*
- 5) *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000, nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami),*
- 6) *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Przestrzennej i budownictwa. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995, nr 25, poz. 133),*
- 7) *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 778),*
- 8) *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463)*
- 9) *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami)*
- 10) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu*

drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003, nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami)

- 11) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 nr 0, poz. 2164)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002, nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013, nr 0, poz. 1129),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, 120 poz. 1126),
- 15) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003, nr 169, poz. 1650),
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, 47, poz. 401),
- 17) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016, nr 0 poz. 1987),
- 18) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0 poz. 672),
- 19) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2015, nr 0, poz. 469),
- 20) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2015, nr 0, poz. 1651),
- 21) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014, poz. 1923),
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. 2014, nr 0, poz. 112),
- 23) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. 2016, nr 0, poz. 981),
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (Dz. U. 2001, nr 152, poz. 1735),
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2003, nr 5, poz. 58),
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. 2005, nr 233, poz. 1988 z późniejszymi zmianami),
- 27) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2015, nr 0, poz. 139),
- 28) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 nr 0, poz. 1446)

Normy:

- 1) PN-EN 13043:2004 - Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
- 2) PN-EN 12670:2002 - Kamień naturalny Terminologia
- 3) PN-EN 1338:2005 - Betonowe kostki brukowe -- Wymagania i metody badań
- 4) PN-EN 206:2014-04 - Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- 5) PN-EN 13924-1:2015-12 - Asfalty i lepiszcza asfaltowe - Zasady klasyfikacji asfaltów drogowych specjalnych -- Część 1: Asfalty drogowe twarde

- 6) PN-EN 12591:2010 - *Asfalty i lepiszczka asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych*
- 7) PN-EN 14157:2005 *Kamień naturalny - Oznaczenie odporności na ścieranie*
- 8) PN-EN 197-1:2012 - *Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,*
- 9) PN-EN 13108-1:2016-07- *Mieszanki mineralno-asfaltowe - Wymagania - Część 1: Beton asfaltowy*
- 10) PN-EN 933-4:2008 *Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Część 4: Oznaczenie kształtu ziarn - Wskaźnik kształtu*
- 11) PN-84/B-06714/22 - *Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie przyczepności bitumów.*
- 12) PN-C-96173:1974P - *Przetwory naftowe. Asfalty upłynnione AUN do nawierzchni drogowych*
- 13) PN-EN 13108-5:2016-07 - *Mieszanki mineralno-asfaltowe - Wymagania - Część 5: Mieszanka SMA*
- 14) PN-EN 1008:2004 - *Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu*
- 15) PN-EN 1340:2004 - *Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań*
- 16) PN-EN 12899-1:2010 *Stałe pionowe znaki drogowe. Część 1: Znaki stałe*

Inne rozporządzenia, ustawy, normy:

- 1) Przedstawiony wykaz przepisów prawnych i norm ma charakter otwarty i nie zwalnia Wykonawcy z konieczności przestrzegania innych nie wymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie, a także przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.
- 2) Wykonawca powinien na bieżąco śledzić zmiany wprowadzane do wyżej wymienionych rozporządzeń, ustaw, przepisów i norm, oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia robót.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona i uzyska następujące dokumenty:

- 1) kopię mapy zasadniczej - mapa do celów projektowych aktualna na dzień uzyskiwania odpowiednich decyzji administracyjnych, na całym zakresie inwestycji.
- 2) Wyniki geotechnicznych badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb określenia posadowienia obiektów na etapie projektowym.
- 3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - w razie potrzeby uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją i przeznaczoną do wycinki wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2016, nr 0 poz. 2134)*.
- 5) Inwentaryzację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, rozbudowie lub odbudowie.
- 6) Porozumienia, zgody lub pozwolenia - Zamawiający posiada wstępną opinię GDDKiA znak: O.KR.Z-3.4340.12.41.2016.jp.1 z 30.11.2016 r.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń, w szczególności uzgodnień drogowych oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

5. Dodatkowe wytyczne Inwestora

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamówienie musi być realizowane zgodnie zatwierdzoną przez Urząd Miasta Gorlice dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że ilości robót podane w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien we własnym zakresie przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w terenie w celu weryfikacji podanych powyżej obmiarów szacunkowych. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego znak: IR-III.6727.389.2016 z 28.12.2016 r. - załącznik nr 1.
- 2) Wstępna opinia GDDKiA znak: O.KR.Z-3.4340.12.41.2016.jp.1 z 30.11.2016 r. - załącznik nr 2,
- 3) Pismo Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie z 03.10.2013 r. znak: DIN-RNU GOR-43-1-51/16 - załącznik nr 3,
- 4) Rys .1.0 - Orientacja w skali 1 : 10 000
- 5) Rys .1.1 - Orientacja w skali 1 : 20 000
- 6) Rys. 2.0 - Sytuacja w skali 1 : 2 000
- 7) Rys. 2.1 - Sytuacja w skali 1 : 2 000
- 8) Rys. 3.0 - Przekroje typowe w skali 1 : 50, 1 : 25

**W Y P I S
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. , poz.778 z późn. zm.) niniejszym informuję , iż zgodnie z:
I. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice – **Plan nr 2**, zatwierdzonym uchwałą Nr 502 / LII / 2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2006 r. Nr 816 , poz. 4917 , z późn. zm.) **działki położone w Gorlicach, obręb Gorlice, przeznaczone są na :**

- nr 2854 tereny komunikacji – symbol z planu 6.KUd ,3. KUI
- nr 2853/1 tereny komunikacji – symbol z planu 3.KUI
- nr 2853/12 tereny rolne- symbol z planu 1. RP
- nr 2036/2 ,2146/5, 2048/14 tereny rzek i potoków wraz ze strefą przybrzeżną – symbol z planu WS
- nr 2029/15 tereny zieleni izolacyjnej i zieleni ochronnej – symbol z planu ZI, tereny lasów i zadrzewień – symbol z planu 1. LS oraz tereny komunikacji – symbol z planu 3. KUI
- nr 2037/3 tereny lasów i zadrzewień – symbol z planu 1. LS, tereny rolne – symbol z planu 2. RP, tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego –symbol z planu 106.MN oraz tereny komunikacji – symbol z planu 6. KUI
- nr 2038/8 tereny rolne – symbol z planu 2. RP, tereny komunikacji – symbol z planu 6. KUI oraz tereny lasów i zadrzewień – symbol z planu 1. LS
- nr 2038/11, 2038/19, 2038/12 tereny komunikacji – symbol z planu 6. KUI
- nr 2038/10, 2038/ 2 tereny komunikacji – symbol z planu 6. KUI, tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 34. MN oraz tereny rolne – symbol z planu 2. RP
- nr 2039/2 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 34. MN oraz tereny rolne – symbol z planu 2. RP
- nr 2039/1 tereny komunikacji – symbol z planu 6. KUI, 2. KUI
- nr 2083/2, 2084/5 , 2049/6 tereny komunikacji – symbol z planu 2. KUI
- nr 2049/2 tereny rolne – symbol z planu 2. KUI oraz tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 34. MN
- nr 2040/1, 2040/2, 2043, 2046, 2048/10, 2048/7, 2048/13 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 34. MN
- nr 2044,2045 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 34.MN oraz tereny rolne – symbol z planu 2. RP
- nr 2170/1 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 34a. MN, tereny zieleni urządzonej – symbol z planu 1. ZU oraz tereny lasów i zadrzewień – symbol z planu 1. LS
- nr 2171/ 5 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 34a.MN oraz tereny budownictwa zagrodowego – symbol z planu 15. MR
- nr 2171/ 6 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 34a. MN
- nr 2171/3 tereny budownictwa zagrodowego – symbol z planu 15. MR, tereny zieleni urządzonej – symbol z planu 1. ZU oraz tereny lasów i zadrzewień – symbol z planu 1. LS
- nr 2172, 2174/5, 2177/ 6, 2177/ 7, 2178 tereny budownictwa zagrodowego – symbol z planu 15. MR

- nr 2179 tereny budownictwa zagrodowego – symbol z planu 15. MR oraz tereny komunikacji – symbol z planu 3. KUgp
- nr 2037/ 14, 2037/ 15 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 106. MN
- nr 2050 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 106. MN oraz tereny komunikacji – symbol z planu 2. KUI
- nr 2084/1 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 85.MN
- nr 2094/ 1 tereny komunikacji – symbol z planu 3. KUw, 2. KUI
- nr 2094/2 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 86a. MN oraz tereny komunikacji – symbol z planu 2. KUI
- nr 2116/ 4 tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 87a. MN oraz tereny komunikacji – symbol z planu 3. KUw, 2. KUI
- nr 2147/6 tereny budownictwa zagrodowego – symbol z planu 16.MR, tereny zieleni izolacyjnej i zieleni ochronnej – symbol z planu ZI oraz tereny komunikacji – symbol z planu 8. KUd, 2. KUI
- nr 2150/2 tereny budownictwa zagrodowego – symbol z planu 16. MR

- **2. KUI - tereny komunikacji - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Utrzymuje się istniejącą drogę gminną – klasy lokalnej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających drogi o szerokości min. 12 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
4. Obowiązek utrzymania istniejących chodników oraz realizacji nowych o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania;
5. Utrzymuje się istniejące przystanki komunikacji autobusowej z możliwością zmiany ich lokalizacji wynikającej z poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Obowiązek realizacji zatok autobusowych;
6. Możliwość lokalizacji nowych przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.;
7. Możliwość realizacji wyznaczonej ścieżki rowerowej.

- **3. KUI - tereny komunikacji - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Utrzymuje się istniejącą drogę gminną – klasy lokalnej;
2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających drogi o szerokości 12 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
4. Obowiązek utrzymania istniejących chodników oraz realizacji nowych o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania;
5. Możliwość lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.

- **6. KUI - tereny komunikacji - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej – klasy lokalnej;
2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości – 12 m;
3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania;

5. Możliwość lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej z równoczesną realizacją zatok autobusowych.
- **6. KUd - tereny komunikacji - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej;
 2. Obowiązek zachowania linii rozgraniczających drogi o szerokości 10 m;
 3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6 m;
 4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m.
- **8. KUd - tereny komunikacji - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej;
 2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości – 10 m;
 3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 5 m;
 4. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania;
 5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20x20 m na zakończeniu nieprzelotowej drogi.
- **3. KUw - tereny komunikacji - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
 2. Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych;
 3. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości – 8 m;
 4. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 4,5 m.
- **3. KUgp - tereny komunikacji - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej obejście miasta w ciągu drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemyśl;
 2. Obowiązek wydzielenia linii rozgraniczających ulicy o szerokości – 30 m;
 3. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 7 m;
 4. Obowiązek realizacji utwardzonych poboczy o szerokości min. 2 m, z możliwością realizacji chodnika w terenach zainwestowanych;
 5. Możliwość zagospodarowania przyległego pasa zieleni izolacyjną;
 6. Możliwość realizacji jezdni zbiorczych w terenach przeznaczonych do zainwestowania, włączonych na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.
- **WS - tereny rzek i potoków wraz ze strefą przybrzeżną.**
Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
 1. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;
- **1. RP - tereny rolne - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się nowe lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicach istniejącego siedliska, za wyjątkiem terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej oraz w strefach widokowych od zabytkowych cmentarzy, wpisanych do rejestru WKZ;
 2. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych realizowanych na następujących zasadach:
 - a. obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Od dróg lokalnych oznaczonych symbolami KUl., dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KUd oraz dróg wewnętrznych

- oznaczonych symbolami KUw, nieprzekraczalne linie zabudowy, nie uwidocznione na rysunku planu, wynoszą 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
- b. lokalizacja budynków przy drodze oznaczonej symbolem 3 KUgp., zgodnie z przepisami odrębnymi, niemniej jednak niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - c. możliwość realizacji budynków jako wolnostojące;
 - d. wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, przy czym jedna kondygnacja realizowana będzie w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - e. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopłociowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej.
 - f. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
3. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 4. Obowiązuje zakaz zalesień, za wyjątkiem terenów osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych;
 5. Obowiązuje na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaczeń kępowych;
 6. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól i siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi
 7. Dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych.
- **2.RP – tereny rolne- obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
1. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów kubaturowych służących produkcji rolnej. Dopuszcza się nowe lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicach istniejącego siedliska i tworzenie nowych siedlisk;
 2. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych realizowanych na następujących zasadach:
 - a. obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Od dróg lokalnych oznaczonych symbolami KUL, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KUd oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KUw, nieprzekraczalne linie zabudowy, nie uwidocznione na rysunku planu, wynoszą 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - b. lokalizacja budynków przy drodze oznaczonej symbolem 3 KUgp., zgodnie z przepisami odrębnymi, niemniej jednak niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - c. możliwość realizacji budynków jako wolnostojące;

- d. wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, przy czym jedna kondygnacja realizowana będzie w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - e. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej.
 - f. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
3. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 4. Obowiązuje na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zadrzewień kępowych;
 5. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do nowych siedlisk i pól, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. Dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych.
- **ZI– tereny zieleni izolacyjnej i zieleni ochronnej - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. Istniejącą zielenią drzewiastą – krzewiastą utrzymuje się, z możliwością jej uzupełniania;
 3. Obowiązuje realizacja zieleni utrwalającej zbocza i chroniącej je przed osuwaniem, realizowanej jako kępowe zadrzewienia lub zakrzaczenia;
 4. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych na przedłużeniu istniejących dróg, z obowiązkiem ich utrwalenia drewnem i lokalnymi materiałami kamiennymi, z zastosowaniem drewnianych progów odprowadzających wodę;
 5. Dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i ścieżek rowerowych z urządzeniami dla rekreacji na świeżym powietrzu i obiektami małej architektury.
 - **1. LS – tereny lasów i zadrzewień - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Utrzymuje się istniejące kompleksy lasów i zadrzewień;
 2. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych do realizacji w przepisach odrębnych;
 3. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych dla szlaków rowerowych i pieszych;
 4. Obowiązek utrzymania drożności istniejących cieków wodnych.
 - **1. ZU – tereny zieleni urządzonej- obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Zagospodarowanie terenów może być związane jest z realizacją celu publicznego;

2. Dopuszcza się zagospodarowania terenów dla funkcji rekreacji codziennej poprzez lokalizację urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania, pól do gier sportowych itp.;
 3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej oraz obiektu socjalno – administracyjnego dla obsługi terenów sportowo – rekreacyjnych;
 4. Dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci;
 5. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych.
- **34.MN, 34a.MN, 85.MN, 86a.MN, 87a.MN, 106.MN- tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 2. Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
 - b. usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wolnostojące, na działkach o min. pow.1000 m², usytuowanych w pierwszej linii zabudowy przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd;
 - c. drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
 3. W terenach 42.MN i 47.MN dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących zespołów garaży;
- „3a. Na części terenów 13. MN, oznaczonych na rysunku planu jako tereny osuwiskowe i potencjalnie osuwiskowe oraz na terenach 16. MN, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków.” - Uchwała Nr 354/XXVII/2012 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 grudnia 2012 r.
4. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, przy uwzględnieniu istniejących podziałów na działki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy podziale większych działek obowiązuje wydzielenie powierzchni 800 m² jako minimalna wielkość działki, za wyjątkiem terenów wymienionych poniżej, dla których ustala się wielkość działki:
 - a. 1000 m² w terenach oznaczonych symbolami: 1.MN., 2.MN., 10.MN., 11.MN., 18.MN., 19.MN., 27.MN., 29.MN., 36.MN., 37b.MN., 62.MN., 66.MN., 66a.MN., 72.MN., 74.MN., 82.MN., 82a.MN., 83.MN., 105.MN., 106.MN., 114. MN., 114a. MN., 115. MN., 116. MN., 117. MN;
 - b. 1200 m² w terenach oznaczonych symbolami: 3.MN., 4.MN., 5.MN., 6.MN., 7.MN., 8.MN., 8a.MN., 13.MN., 14.MN., 15.MN., 20.MN., 30.MN., 33.MN., 36a.MN., 36b.MN., 63.MN., 63a.MN., 64.MN., 64a.MN., 90.MN., 91.MN., 105.MN., 113a.MN., 113. MN.
 5. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz lokalizację nowych na zasadach:
 - a. obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Od dróg lokalnych oznaczonych symbolami KUL, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KUd oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KUw, nieprzekraczalne linie zabudowy, nie uwidocznione na rysunku planu, wynoszą 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi;

- b. lokalizacja budynków przy drodze oznaczonej symbolem 3 KUgp., zgodnie z przepisami szczególnymi, niemniej jednak niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - c. dopuszcza się realizację budynków w zabudowie zwartej szeregowej lub bliźniaczej, realizowanej w granicach działki oraz wolnostojącej;
 - d. powierzchnia zabudowy działki w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działki nie może przekroczyć 50% powierzchni działki, a w zabudowie wolnostojącej 40%
 - e. wysokość budynków realizowanych w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działki nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu lub w wypadku realizacji zabudowy plombowej wysokości istniejących budynków sąsiednich. W wypadku realizacji zabudowy plombowej obowiązuje zakaz okapów na wysokości wyższej niż okapy budynków sąsiednich oraz dostosowanie poziomu parteru do parteru sąsiednich obiektów;
 - f. wysokość budynków realizowanych jako wolnostojące nie może przekroczyć dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym jedna kondygnacja realizowana na poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - g. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej,
 - h. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów na całej długości
6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 7. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 30%;
 8. W terenach oznaczonych symbolami 1 MN., 2 MN., 7 MN., 8 MN., 8a.MN., 9 MN., 15a.MN., 33 MN., 55.MN., 55a.MN., 63a.MN., 66.MN., 66a.MN., 82.MN., 82a.MN., 83.MN., 114. MN, 114a.MN., 115.MN., 117.MN., do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej;
 9. W części terenów oznaczonych symbolami 20 MN. i 20a.MN, położonych w orientacyjnym zasięgu wód powodziowych, obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych;
 10. W terenach oznaczonych symbolem 93 MN. na działce nr 1926/5, dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej;
 11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 miejsca, w tym jedno w garażu na każdej z wydzielonych działek;
 12. Dojazd do terenu z istniejących i projektowanych dróg.

- **15.MR, 16. MR – tereny budownictwa zagrodowego - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo zagrodowe realizowane jako budynki: mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze i inwentarskie;
 2. Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 - b. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
 - c. usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące, na działkach o min. pow.1000 m², usytuowanych w pierwszej linii zabudowy przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd;
 - d. drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
 3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;
 4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych, przy uwzględnieniu istniejących podziałów na działki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy podziale większych działek obowiązuje przy realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego minimalna wielkość działki 1200 m², a budownictwa zagrodowego 2500 m²;
 5. Możliwość lokalizacji nowych budynków mieszkalnych realizowanych na następujących zasadach:
 - a. obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Od dróg lokalnych oznaczonych symbolami KUL., dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KUd oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KUw, nieprzekraczalne linie zabudowy, nie uwidocznione na rysunku planu, wynoszą 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - b. lokalizacja budynków przy drodze oznaczonej symbolem 3 KUgp., zgodnie z przepisami odrębnymi, niemniej jednak niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - c. dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących;
 - d. wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, przy czym jedna kondygnacja realizowana będzie w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - e. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub czteropółaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 43⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej.
 - f. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów na całej długości.
 6. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 43⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

7. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 30%;
8. W terenach oznaczonych symbolami 1 MR., 2 MR., 11 MR., 12 MR., 12a MR., 13 MR., 14 MR., 17 MR., 17a. MR., do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej;
9. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 miejsca, w tym jedno w garażu na każdej z wydzielonych działek.
10. Dojazd do terenu z istniejących i projektowanych dróg.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągi, kanały sanitarne i opadowe, linie energetyczne, gazociągi i linie teletechniczne itp.) oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także stref przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z zasadami określonymi przez zarządzających sieciami;

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych i zadrzewionych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

(...) 11. W zakresie komunikacji:

1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi piesze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy w zależności od potrzeb;

2) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;

3) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Utrzymuje się miejsca postojowe wzdłuż jezdni w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Realizacja nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i ustaleniach szczegółowych niniejszego planu;

5) Realizacja wyznaczonych ścieżek rowerowych o szerokości min. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach zieleni urządzonej i parkowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

6) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i parkowej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

II. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice – **Plan nr 4**, zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września

2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz.4257, z późn. zm.)

działki położone w Gorlicach, obręb Gorlice, przeznaczone są na :

- nr 517/106 tereny komunikacji – symbol z planu 2. KDz oraz tereny usług komercyjnych – symbol z planu 12. UC
 - nr 517/107 tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności – symbol z planu 7. PP
 - nr 517/11 tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności – symbol z planu 5. PP
 - nr 2929/5 tereny usług komercyjnych – symbol z planu 11. UC oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol z planu 13. MW
 - nr 2929/4, 2929/ 3, 2929/2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol z planu 13. MW
 - nr 2929/1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol z planu 13. MW oraz tereny komunikacji – symbol planu 4. KDI
 - nr 482/17 tereny komunikacji – symbol z planu 35.KDw, 4. KDI, 9. KS
 - nr 2917/10 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol z planu 14. MW oraz tereny komunikacji – symbol z planu 4. KDI
 - nr 462/6 tereny elektrociepłowni – symbol z planu 1. C
 - nr 454/40, 454/41, 454/42, 454/46, 454/43, 454/47 tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności – symbol z planu 8. PP
 - nr 454/44,454/ 118 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol z planu 16. MW
 - nr 3013, 3014,420/2,419, 418/2,418/1,418/3,416/2,414/1,413,411/2 , 411/3 tereny zabudowy mieszanej – symbol z planu 10. MM
 - nr 410/5 tereny zabudowy mieszanej – symbol z planu 10. MM oraz tereny komunikacji – symbol z planu 31. KDw
 - nr 312/5 tereny zabudowy mieszanej – symbol z planu 10. MM oraz tereny komunikacji – symbol z planu KK
 - nr 422/23 , 422/ 22 tereny komunikacji – symbol z planu 4. KDI
 - nr 1615/6, 1610/24, 1610/25, 1610/21 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu 113. MN
 - nr 586/6 tereny komunikacji – symbol z planu 1. KDg i 2. KDz
 - nr 586/7 tereny komunikacji – symbol z planu 1. KDg
- działki położone w Gorlicach, obręb Zagórzany- Kobyłanka , przeznaczone są na :**
- nr 159/26 tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności oraz usług komercyjnych – symbol z planu 11. PP/UC
 - nr 88/2 tereny komunikacji – symbol z planu 1. KDgp i 4. KDI
 - nr 88/1 tereny komunikacji – symbol z planu 1. KDgp

- **2. KDz- tereny komunikacji -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 7 m;
 - b. chodniki;

- c. przystanki komunikacji autobusowej;
 - 3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolem 1 KDz, 2 KDz i 3 KDz położonych w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
 - 4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **4. KDI- tereny komunikacji -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 - 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 - 2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 6 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
 - 3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni;
 - 5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - **1. KDg- tereny komunikacji -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 - 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 - 2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wojewódzkiej klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
 - 3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów położonych w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
 - 4. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zieleni izolacyjna na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
 - 5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - **1. KDgp- tereny komunikacji -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 - 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 - 2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi krajowej Nr 28 Zator – Przemysł klasy głównej ruchu przyspieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:

- a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
 - b. chodniki;
 - c. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów położonych w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
 4. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zielen izolacyjna na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- **31. KDw- tereny komunikacji -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a. jezdnia o szerokości 5 m;
 - b. chodniki;
 2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - **35. KDw- tereny komunikacji -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - c. jezdnia o szerokości 4,5 m;
 - d. chodnik;
 2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - **9. KS- tereny komunikacji -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
 2. Tereny dla lokalizacji parkingu dla max 200 miejsc postojowych;
 3. Dopuszcza się realizację stałych garaży;
 4. Zakaz realizacji innych budynków, niż garaże;
 5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zielen drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
 6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.
 - **KK- tereny komunikacji - teren zamknięty, zagospodarowanie i użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.**
 - **13. MW, 14. MW, 16. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane w parterach budynków , a w terenie oznaczonym symbolem 4a.MW również w piwnicach budynków, lub jako budynki dobudowane do budynków mieszkalnych;
 - b. zieleń urządzona z urządzeniami małej architektury;
 - c. garaże wolnostojące i zespoły garażowe, za wyjątkiem blaszanych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych i usług wolnostojących oraz obiektów tymczasowych;
 4. Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
 5. Dopuszcza się realizację nowych budynków, zgodnie z ustaleniami planu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
 6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w terenie oznaczonym symbolem 13. MW przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp. Przy lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych usytuowanych w przewidywanej strefie ograniczonego użytkowania od drogi krajowej obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi w zakresie wymogów ochrony akustycznej obiektów;
 7. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 9.MW z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinnik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
 8. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. sukcesywna zmiana konstrukcji dachów obiektów o dachach płaskich na dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 30° do 40°. W wypadku zmiany konstrukcji dachu płaskiego na dach dwuspadowy, dopuszcza się realizację jednej kondygnacji użytkowej;
 - b. realizacja budynków mieszkaniowych wielorodzinnych zaliczonych do niskich lub średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - c. zakaz realizacji budynków usługowych wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja użytkowa winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
 - d. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia pości 30° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia pości dachowych;
 - e. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie pości dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji pości dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej pości dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej pości dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - f. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

- g. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
- 10. Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
- 11. Obowiązek utrzymania istniejących ogólnodostępnych miejsc parkingowych i realizacja nowych, w zależności od potrzeb.
- 12. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej i dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **10. MM - tereny zabudowy mieszanej- obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 - 1. Przeznaczenie podstawowe terenu – drobna wytwórczość oraz usługi komercyjne związane z handlem i gastronomią;
 - 2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynków usługowych lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami podstawowymi, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce;
 - b. składowanie, magazynowanie i hurtownie;
 - 3. Istniejące budynki, w tym mieszkaniowe, i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 11. We wszystkich budynkach mieszkaniowych usytuowanych przy drogach publicznych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt. 1 podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenie oznaczonym symbolem 14. MM i 14a.MM lokalizacja budynków niemieszkalnych przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp, a budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp;
 - 5. Przy podziałach należy uwzględnić istniejące podziały na działki i istniejące zainwestowanie;
 - 6. Realizacja nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami pkt 11;
 - 7. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
 - 8. Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;
 - 9. W terenie oznaczonym symbolem 14.MM i 14a.MM obowiązek realizacji zabudowy przy uwzględnieniu przebiegu gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną. W terenie oznaczonym symbolem 14.MM i 14a.MM. przy lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych usytuowanych w przewidywanej strefie ograniczonego użytkowania od drogi krajowej obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi w zakresie wymogów ochrony akustycznej obiektów;

10. Z uwagi na narażenie części terenów oznaczonych symbolem 8. MM i 14. MM na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędnej wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów kubaturowych od cieków wodnych;
11. W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie lub rozbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych i kącie nachylenia połaci 30° - 45° dla budynków drobnej wytwórczości i usług komercyjnych, a 35° - 45° dla budynków mieszkalnych;
 - b. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - d. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
12. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
13. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
14. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 13.MM z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice – Zielona I utworzonym decyzją koncesyjną z dnia 18.05.2004 znak: OŚ.7513/2/04 dla złoża kruszywa naturalnego, na etapie pozwolenia na budowę;
15. Obowiązuje rekultywacja terenów po eksploatacji kruszyw naturalnych ze złoża Gorlice – Zielona I w terenie 13. MM, w kierunku przywrócenia ich do stanu pierwotnego, przy wykorzystaniu nakładu (warstwa gleby humusowej);
16. Obowiązek lokalizacji parkingów stosownie do potrzeb. Obowiązek realizacji min. – min. 20 mp/ 1000 m² pow. użytkowej;
17. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych, jako wolnostojących lub wbudowanych w terenach oznaczonych symbolami 10. MM i 13. MM;
18. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych, obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
19. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 20%.

20. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenie 14.MM obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych zjazdów na drogę 1. KDgp. Teren 14.MM obsługiwany będzie drogą wewnętrzną, nie wyznaczoną na rysunku planu, realizowaną zgodnie z przepisami odrębnymi i podłączoną do drogi 1.KDgp w miejscu włączenia do niej drogi 22. KDd.
- **11. UC, 12. UC- tereny usług komercyjnych -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, w tym usługi handlu;
 2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne i parkingi;
 3. Istniejące budynki, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 6;
 4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 5. Obowiązuje zakaz realizacji budynków produkcyjnych;
 6. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy ich przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
 8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
 9. W terenie oznaczonym symbolem 31.UC na granicy z terenem oznaczonym symbolem 110 MN obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych o min szerokości 3 metrów;
 10. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, lokalnej i dojazdowej. Zakaz zjazdu i wyjazdu z terenu 11. UC na drogę 1. KDgp.;

11. Dostęp do terenów oznaczonych symbolem 31.UC z drogi oznaczonej symbolem 2.KDI. Zakaz wjazdu na teren 31.UC z drogi oznaczonej symbolem 36.KDw. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 31.UC drogami wewnętrznymi nie wyznaczonymi na rysunku planu a zrealizowanymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych w terenie oznaczonego symbolem 1.PPn.
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 10 mp/1000 m² pow. użytkowej.
- **7. PP- tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności- obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Przeznaczenie podstawowe terenów – produkcja, składowanie i magazynowanie.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne, komunikacja, infrastruktura techniczna.;
 3. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
 4. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 5. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
 6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 7. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz w terenie oznaczonym symbolem 4. PP, przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych;
 8. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami 1.PP, 2 PP, 4a PP i 4. PP oraz w całym terenie 3 PP, z uwagi na ich położenie w obszarze górniczym utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
 9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
 10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
 12. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 4. UP, 8 UPo, 12. UC, 13. UC, 25. UC, 12. MW, 12. MM, 46. MN, 103.MN, 108.MN i 1 MM;
 13. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
 14. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
 15. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej, zbiorczej i głównej.
- **5.PP- tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności- obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – komunikacja, infrastruktura techniczna;

3. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
 4. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 5. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
 6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 7. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przebiegu gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną;
 8. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 9. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
 10. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 9. MW;
 11. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
 12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
 13. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi zbiorczej.
- **8.PP- tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności- obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**
 1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie oraz usługi komercyjne.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – komunikacja, infrastruktura techniczna i ochroną przeciwpożarową oraz targowiska i hale targowe realizowane jako zadania własne Gminy Miejskiej Gorlice;
 3. Dopuszcza się lokalizację specjalnej strefy ekonomicznej, jako podstrefy Euro - Park – Mielec oraz Gorlickiej Ekologicznej Strefy Gospodarczej, w których możliwa jest realizacja budynków przemysłowych, w tym produkcyjnych wraz z niezbędnym układem komunikacji kołowej oraz infrastrukturą techniczną i ochroną przeciwpożarową. Sposób zagospodarowania, charakter i lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń, określają kompleksowe programy opracowane przez zarządzających strefami;
 4. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
 5. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 6. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
 7. Obowiązek realizacji zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp;
 8. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu przebiegu istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego;

9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
12. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 16. MW;
13. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
14. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
15. Dojazd do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg lokalnej i dojazdowej. Obowiązuje uzgodnienie wjazdów z zarządcą drogi, oznaczonej symbolem 1. KDgp.

• **1. C - tereny elektrociepłowni - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
3. Przy przebudowie i rozbudowie elektrociepłowni, zalecana zmiana czynnika grzewczego na paliwa o niskiej szkodliwości;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;

• **11.PP/UC- tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności oraz usług komercyjnych- obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenów – produkcja, składowanie i magazynowanie oraz usługi komercyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – komunikacja, infrastruktura techniczna;
3. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
4. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1. KDgp;
7. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
8. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.

9. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 10. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
 11. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych 8. MM, 9. MM i 49. MN;
 12. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
 13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
 14. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej i dojazdowej.
- **113.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1. MN do 116. MN:**
1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
W terenach oznaczonych symbolami 95.MN i 96.MN dopuszcza się budownictwo komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a. usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. usługi komercyjne realizowane w budynkach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o min. pow.1500 m², w terenach oznaczonych symbolami 80. MN, 81. MN, 108. MN, 110. MN oraz wyłącznie w pierwszej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami 55. MN, 57. MN, 58. MN, 111. MN, 113. MN, 114. MN i 115. MN;
 - c. drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o min. pow.1200 m², w terenach oznaczonych symbolami 11. MN, 11a. MN, 40. MN, 46. MN, 61. MN. Obowiązuje realizacja budynków drobnej wytwórczości jako parterowych wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 10% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
 3. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
 4. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w terenach oznaczonych symbolami 47.MN, 49.MN, 55.MN, 55a.MN, 57.MN, 58.MN, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp. W terenach oznaczonych symbolami 47.MN, 49.MN, 55.MN, 55a.MN, 57.MN, 58.MN przy lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych usytuowanych w przewidywanej strefie ograniczonego użytkowania od drogi krajowej obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi w zakresie wymogów ochrony akustycznej obiektów;
 5. Obowiązek realizacji zabudowy w terenach oznaczonych symbolami 30. MN, 73.MN, 76.MN, przy uwzględnieniu przebiegu linii elektroenergetycznych 110 KV i ich stref ochronnych, a w terenie 7.MN, przy uwzględnieniu przebiegu gazociągu wysokoprężnego 1a.G i jego stref ochronnych;

6. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
7. Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy;
8. W terenach oznaczonych symbolami 43.MN, 95.MN, 95a.MN, 95b.MN, 96.MN, 97.MN, 98.MN, 100a.MN, położonych w zasięgu wpisanych do rejestru WKZ 100 metrowych stref widokowych od granic zabytkowych cmentarzy oznaczonych symbolami 1.ZC, 2.ZC i 4.ZC, wszelkie działania wymagają pozwolenia WKZ;
9. Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 11;
10. Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
11. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących:
 - a. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na nowo wydzielonej działce,
 - b. przy wydzielaniu nowych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki - 800 m² i minimalna szerokości 16 m,
 - c. w wypadku, gdy wielkość istniejącej działki jest mniejsza niż 800 m² dopuszcza się realizację budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d. w wypadku, gdy szerokość istniejącej działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki,
 - e. max szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy nie może przekroczyć – 15 m dla budynków mieszkaniowych i 20 m dla usługowych,
 - f. obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter),
 - g. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości 9 metrów nad poziom terenu, a budynków usługowych 7 m.,
 - h. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony,
 - i. obowiązuje zakaz realizacji głównych połaci dachowych, jako przesuniętych w płaszczyźnie pionowej dachów pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - j. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach paneli z tworzyw sztucznych,
 - k. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.”

12. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 25° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
13. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej w terenach oznaczonych symbolami od 1. MN do 25. MN oraz w terenach oznaczonych symbolami 41. MN, 42. MN i od 88. MN do 90. MN;
14. Z uwagi na narażenie części terenów oznaczonych symbolem 100a. MN i 96b. MN na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o budowie, zastosuje rozwiązania konstrukcyjno – techniczne obiektów budowlanych, zabezpieczając je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje max odsunięcie obiektów budowlanych od cieków wodnych;
15. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Urzędem Górniczym, w części terenów oznaczonych symbolami: 108.MN, 111. MN i 113.MN z uwagi na ich położenie w terenie górniczym, utworzonym dla złoża Gorlice - Glinik decyzją Gosm/1480/C/93 z dnia 02.08 1993, na etapie pozwolenia na budowę;
16. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;
17. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% na każdej działce;
18. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Realizacja budynków w strefie istniejącego gazociągu po jego likwidacji lub zmniejszeniu strefy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
20. W terenach oznaczonych symbolami 95.MN, 95a.Mn, 96.MN, 96a.MN, obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
21. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 54a.MN dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej, w tym placu zabaw dla dzieci.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4., w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Lokalizacja sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych, na podstawie projektów budowlanych;(...)
11. W zakresie komunikacji:
- a) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych w zależności od potrzeb,
 - b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) W terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację ogrodzeń stałych na terenach nie zajętych pod drogi, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki,
 - e) Dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących, za zgodą stosownego zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) Realizacja zjazdów z dróg publicznych na zasadach określonych przez właściwych zarządców dróg publicznych,
 - g) Obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni izolujących grunt przy budowie dróg, parkingów, placów manewrowych,
 - h) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w innych terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
 - j) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych,
 - k) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych,
 - l) Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

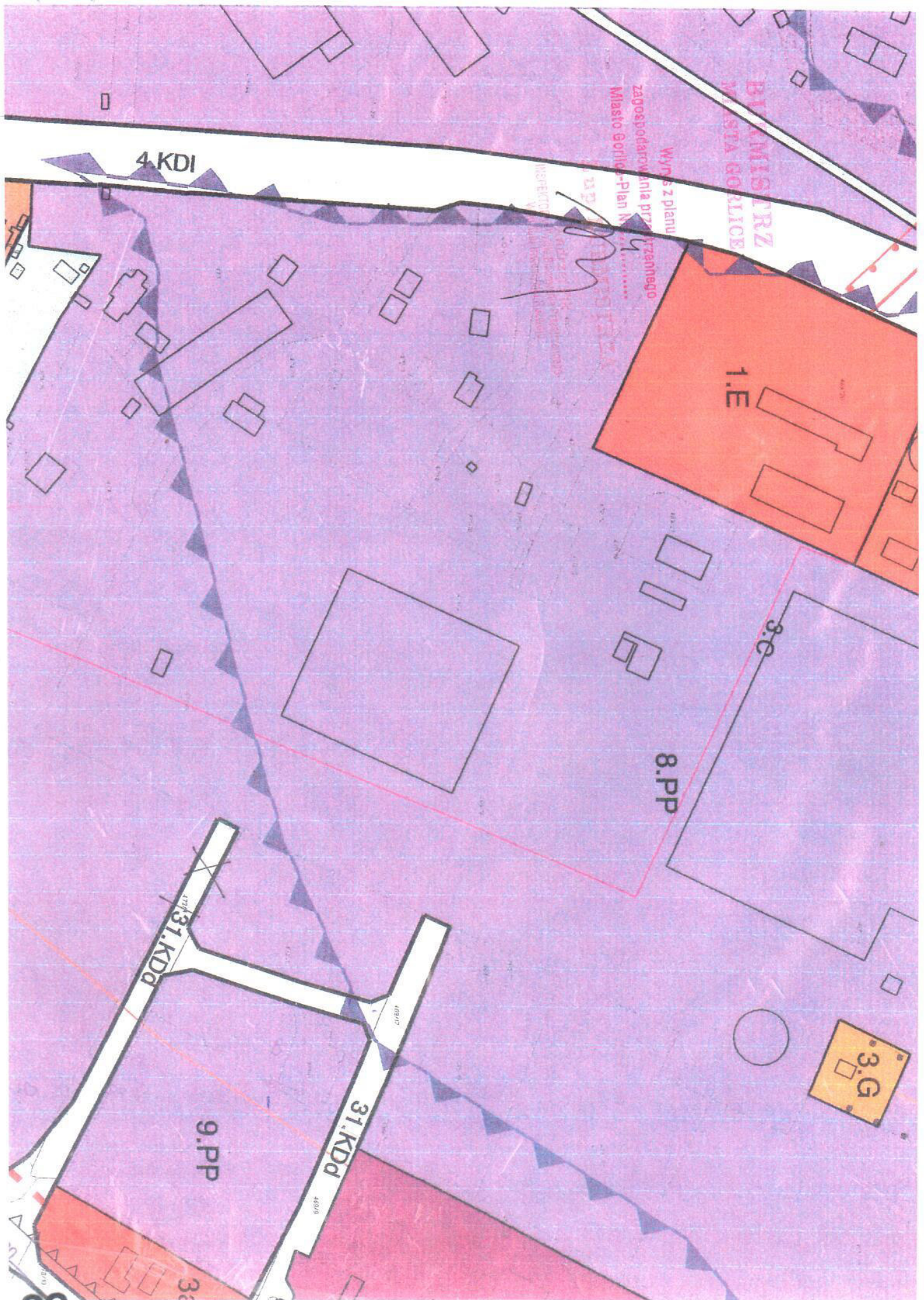
Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz.1827), art. 7 pkt 3.

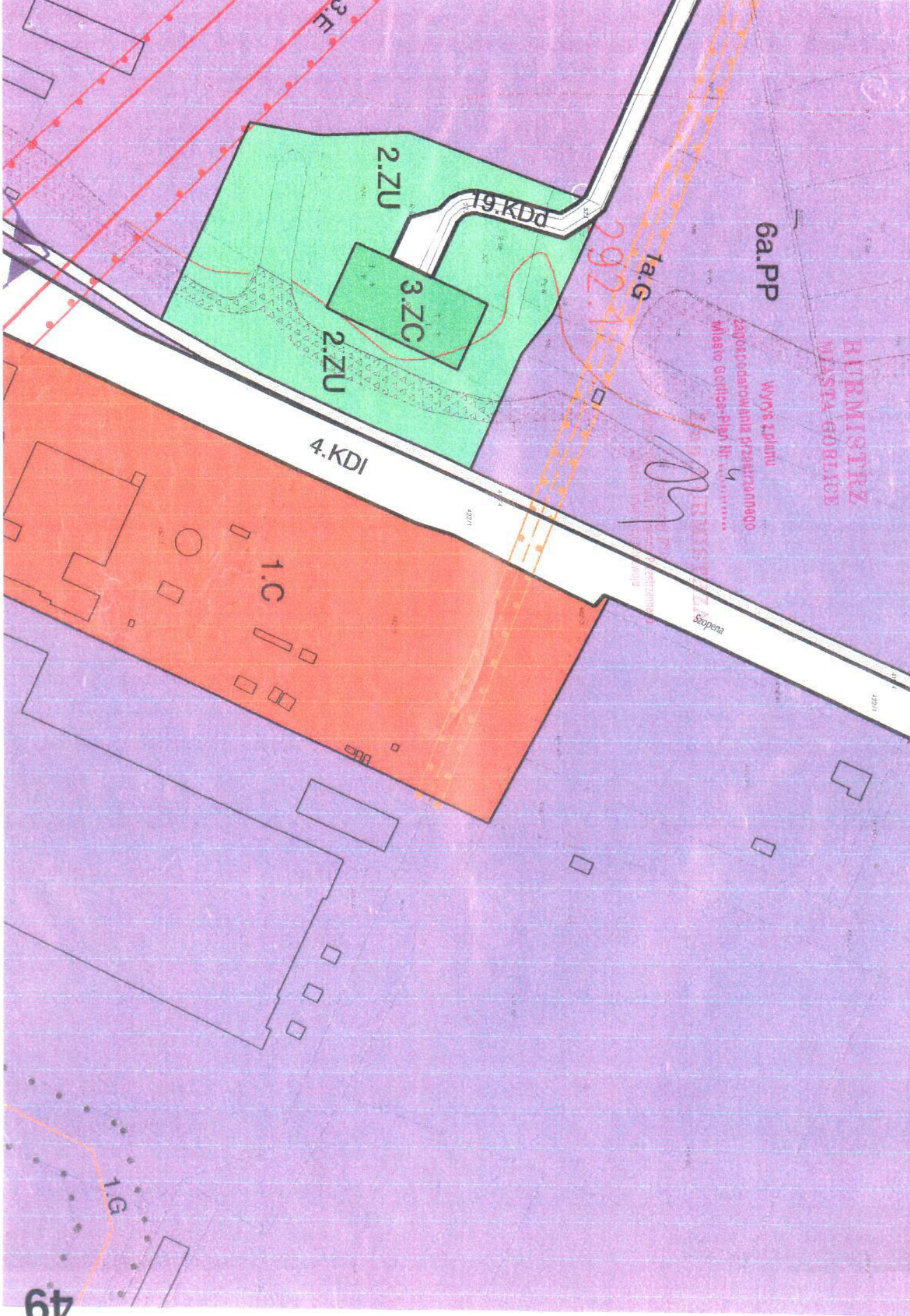
Otrzymuje:

- 1. Urząd Miejski w/m
- 2. a.a.

Sporządził: Anna Fudala, inspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, tel.(18) 3551259

Z up. KURKUSZKA
Andrzej Fic
INSPEKTOR w Dziale Planowania i Restrukturyzacji
Wydział Inwestycji i Rozwoju





6a.PP

URZĘDNIK
MIĘDZYGOSPODARSTWA

WYDZIAŁ PLANU
Zagospodarowanie przestrzenne
Miasto Gortysa-Plan Nr. 292.1/1

[Handwritten signature]

2.ZU

19.KDd

3.ZC

2.ZU

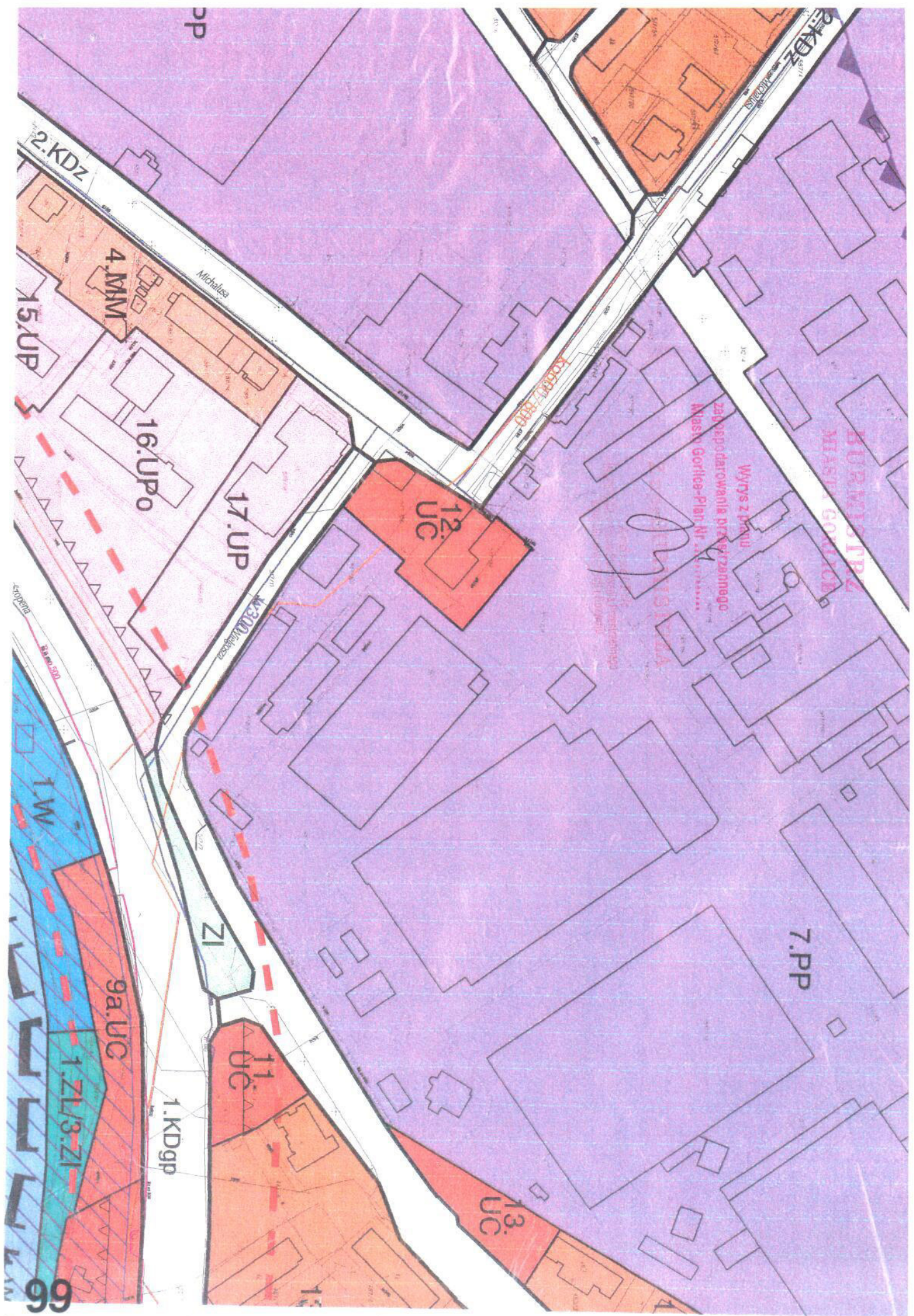
4.KDI

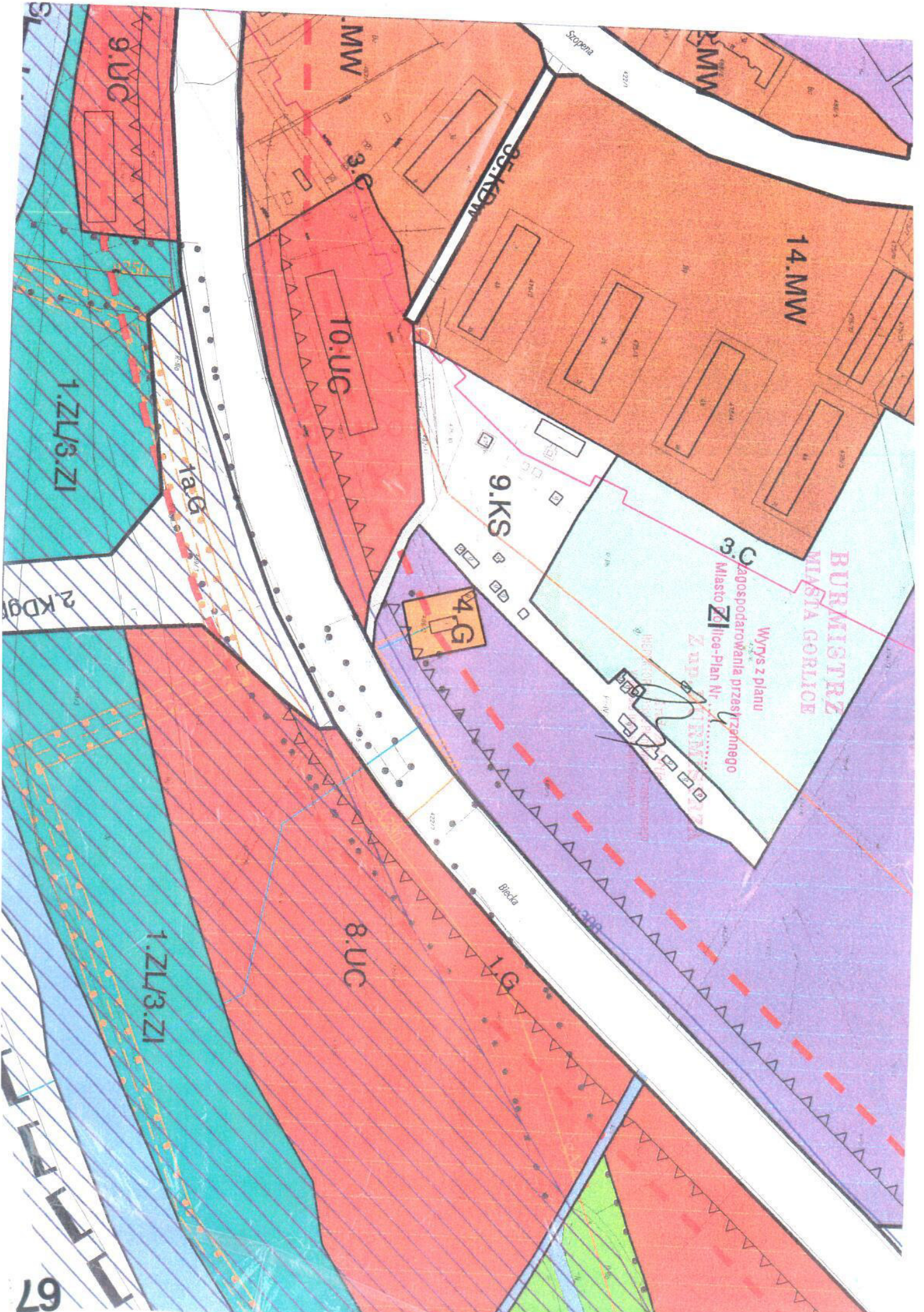
1.C

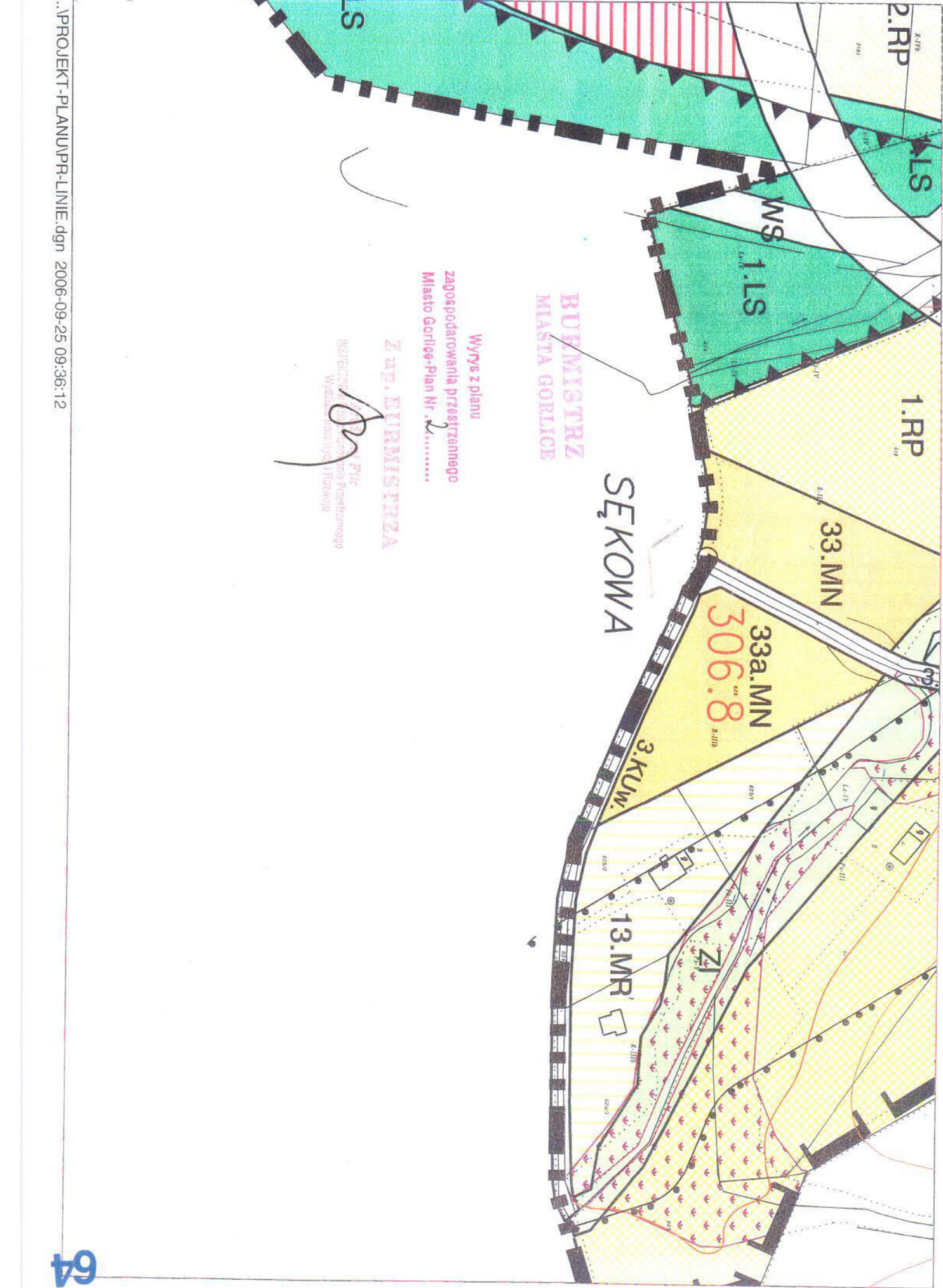
1a.G

Szopena

49



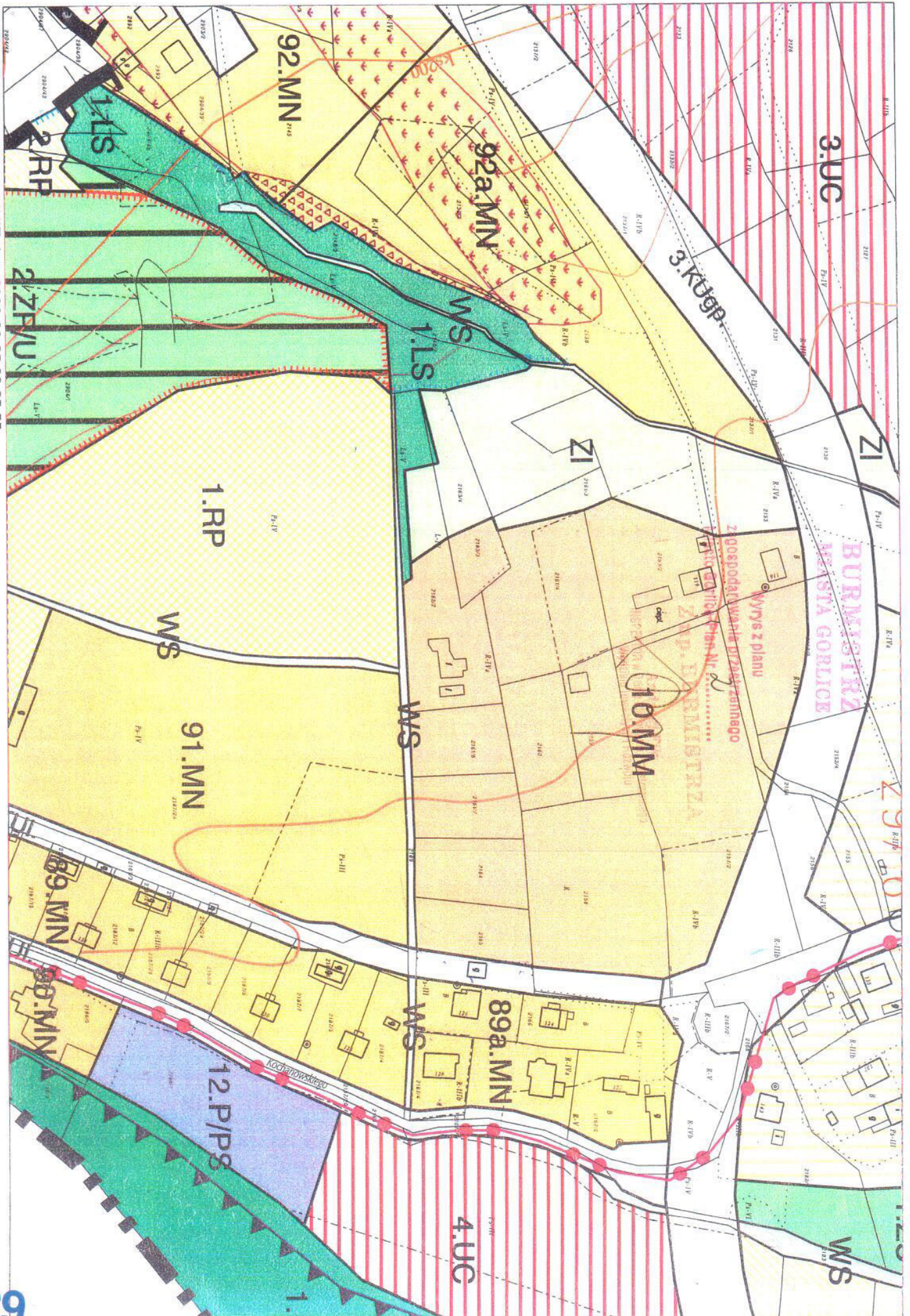


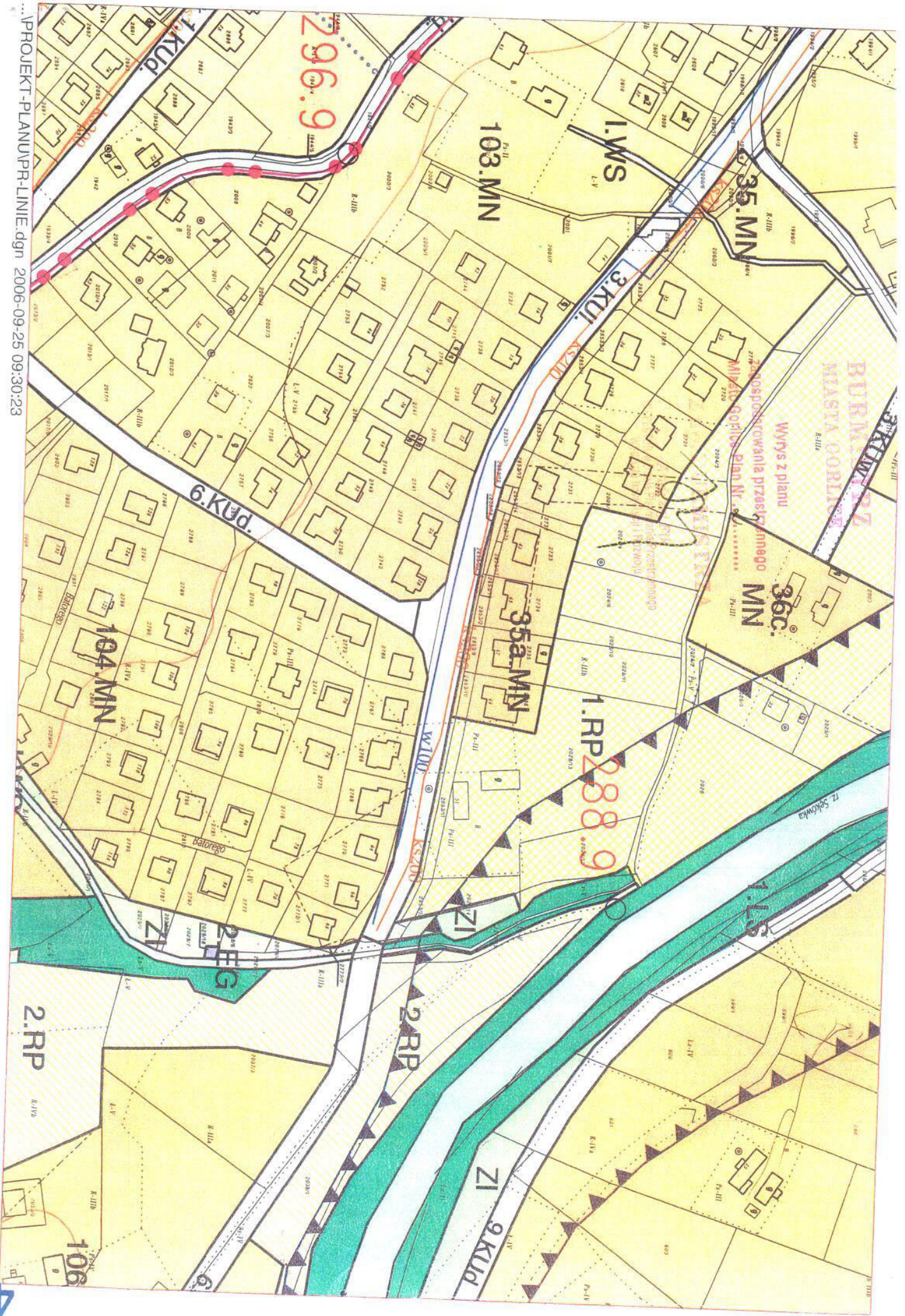


Wyrys z planu
 zagospodarowania przestrzennego
 Miasto Gorlice-Plan Nr. 2/.....

Z up. BURMISTRZA
 INSPEKTOR MIASTA GORLICE
 Wydział Inżynierii i Rozwoju

[Handwritten signature]





JR / 06.12.2016
[Signature]

Agnieszka Wachowska
Z-ca Dyrektora Oddziału
O.KR.Z-3.4340.12.41.2016.jp.1
Wasz znak: IR-II.7013.31.2.2016

Kraków 30.11.2016 r.



Urząd Miejski w Gorlicach
Rynek 2
38-300 Gorlice

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 i 18 listopada 2016 r. wstępnie opiniujemy pozytywnie wykonanie na dz. nr 88/1 obręb Zagórzany Kobylanka w m. Gorlice odcinka ścieżki pieszo-rowerowej będącej kontynuacją istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przy drodze krajowej nr 28 w kierunku centrum miasta przez tzw. „starodroże” i ul. Chopina.

Planowany ciąg pieszo - rowerowy winien być zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 124).

Do uzgodnienia należy przedłożyć w 3 egz. projekt budowlany planowanego zamierzenia opracowany na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych i w oparciu o obowiązujący kilometrąż drogi krajowej.

Równocześnie informujemy, iż zgoda na dysponowanie działką drogową na cele budowlane będzie mogła zostać wydana z chwilą uzgodnienia projektu budowlanego i przedłożeniu aktualnego wypisu z ewidencji gruntów dla działki 88/1.

Sprawę prowadzi: Joanna Płachta tel. 012 616 37 06, pok. 12

Z-ca Dyrektora Oddziału

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Wachowska

Otrzymują:

1./ Adresat

Do wiadomości:

1./ GDDKiA/O/KR – Rejon Nowy Sącz

2./a/a 21813/13048

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa. Dane są przetwarzane wyłącznie w celu ustosunkowania się i udzielenia odpowiedzi na Pana/Pani korespondencję, jak również w celu archiwizacji. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Krakowie

ul. Mogilska 25
31-542 Kraków
tel.: 12 411 43 59
12 417 25 00
12 417 25 11
fax: 12 411 01 18

e-mail: sekretariat_krakow@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl



JR / 06.10.2016
[Signature]
Urząd Miejski w Gorlicach
33-300 Gorlice, Rynek 2

W odpowiedzi na pismo znak: IR-II.7013.29.2016 z dnia 19 września 2016 r. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu Rejon Nadzoru Urządzeń w Gorlicach wyraża zgodę na dysponowanie na cele budowlane terenem działki nr ew. 2036/2 (ciek GOR/P/715) w Gorlicach w celu umożliwienia wykonania projektu budowlanego pn.: „Rozbudowa i modernizacja tras pieszo-rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miasta Gorlice jako element podnoszący atrakcyjność turystyczną Subregionu sądeckiego”.

[Signature]
Kierownik RNU Gorlice
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

[Signature]
Tomasz Rybczyk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

BIURO PROJEKTOWE :

BPC BIURO PROJEKTOWE
CHUMIKOWSKI
MARCIN CHUMIKOWSKI
38-300 Gorlice ul. Partyzantów 19
tel.: 606-718-277 fax: 18 353-70-56

NR OPRACOWANIA :

24/2016

INWESTOR :

Gmina Miejska - Urząd Miasta Gorlice
Rynek 2
38-300 Gorlice

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Gmina : Gorlice
Powiat : gorlicki
Województwo : małopolskie

"ROZBUDOWA I MODERNIZACJA TRAS PIESZO ROWEROWYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE MIASTA GORLICE
JAKO ELEMENT PODNOSZĄCY ATRAKCYJNOŚĆ
TURYSTYCZNĄ SUBREGIONU SĄDECKIEGO"

DATA :
12.2016

STADIUM :
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NR RYSUNKU :
1.0

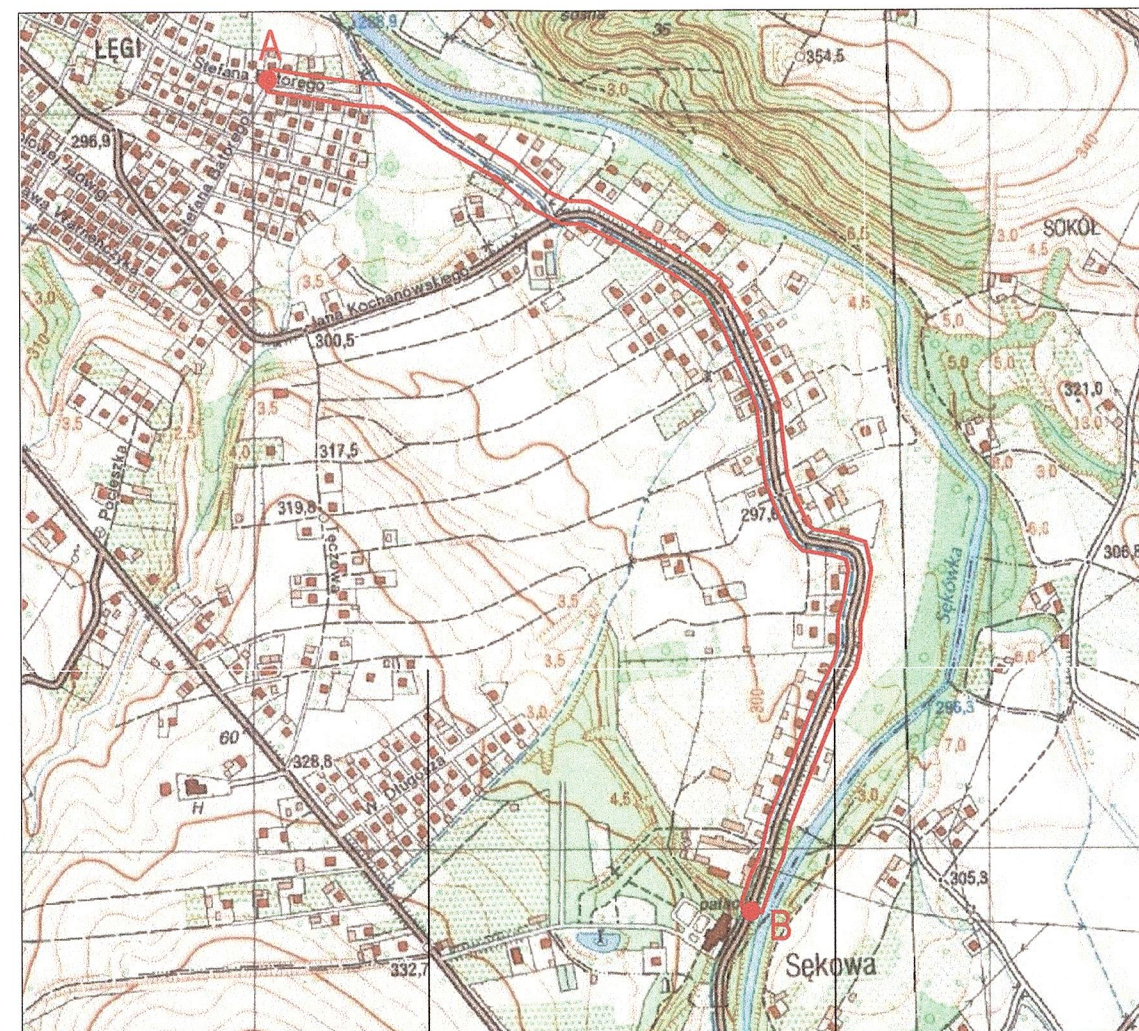
TYTUŁ RYSUNKU :

Orientacja
Trasa pieszo - rowerowa C-D

SKALA : 1 : 10 000

Orientacja

TRASA PIESZO - ROWEROWA A-B



 Zakres opracowania PFU

BIURO PROJEKTOWE :

BPC BIURO PROJEKTOWE
CHUMIKOWSKI
MARCIN CHUMIKOWSKI
38-300 Gorlice ul. Partyzantów 19
tel.: 606-718-277 fax: 18 353-70-56

NR OPRACOWANIA :

24/2016

INWESTOR :

Gmina Miejska - Urząd Miasta Gorlice
Rynek 2
38-300 Gorlice

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Gmina : Gorlice
Powiat : gorlicki
Województwo : małopolskie

"ROZBUDOWA I MODERNIZACJA TRAS PIESZO ROWEROWYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE MIASTA GORLICE
JAKO ELEMENT PODNOSZĄCY ATRAKCYJNOŚĆ
TURYSTYCZNĄ SUBREGIONU SADECKIEGO"

DATA :

12.2016

STADIUM :

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NR RYSUNKU :

1.1

TYTUŁ RYSUNKU :

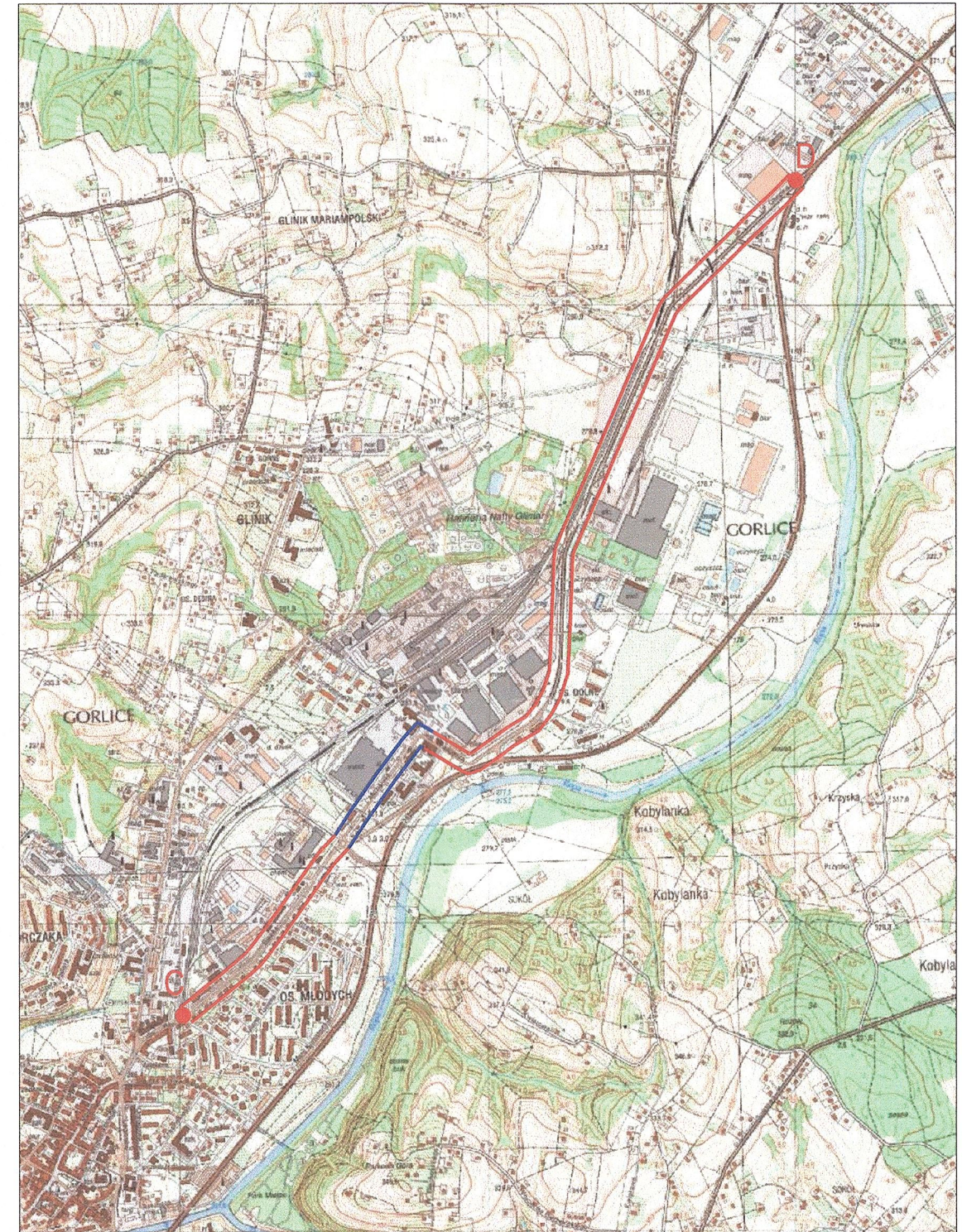
Orientacja
Trasa pieszo - rowerowa C-D

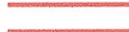

SKALA :

1 : 20 000

Orientacja

TRASA PIESZO - ROWEROWA C-D



-  Zakres opracowania PFU
-  Odcinek ulicy Michalusa z nowowytbudowaną drogą pieszo-rowerową nie będący przedmiotem niniejszego PFU

BIURO PROJEKTOWE:
BPC BIURO PROJEKTOWE
CHUMIKOWSKI
 MARCIN CHUMIKOWSKI
 38-300 Gorlice ul. Partyzantów 19
 tel.: 606-718-277 fax: 18 353-70-56

NR OPRACOWANIA:
 24/2016

INWESTOR:
 Gmina Miejska - Urząd Miasta Gorlice
 Rynek 2
 38-300 Gorlice

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
 Gmina: Gorlice
 Powiat: gorlicki
 Województwo: małopolskie

"ROZBUDOWA I MODERNIZACJA TRAS PIESZO ROWEROWYCH
 WRĄZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE MIASTA GORLICE
 JAKO ELEMENT PODNOSZĄCĄ ATRAKCYJNOŚĆ
 TURYSTYCZNĄ SUBREGIONU SADECKIEGO"

DATA:	12.2016	STADIUM:	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	NR RYSUNKU:	3.0
TYTUŁ RYSUNKU:	Przebiego typowe				
SKALA:	1:50, 1:25				
FUNKCJA:	TYTUŁ, IMIĘ, NAZWISKO:				
PROJEKTANT:	nr uprawnień: nr zaśn. i.l.b.:				
OPRACOWAŁ:	inż. Stanisław Chumikowski mgr inż. Marcin Chumikowski				
Załączając się wszelkie prawa wynikające z listawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być przepisywany, kopiowany, udostępniany lub oddawany komukolwiek bez pisemnej zgody Biura Projektowego "CHUMIKOWSKI".					

