

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. nazwa zamówienia;

Przebudowa i rozbudowa Miejskiego Żłobka przy Miejskim Przedszkolu nr 1 w Gorlicach

2. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy;

Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 1 ul. Jagiełły 9, 38-300 Gorlice, dz. 1543, 1543/2

3. nazwy i kody:

Kod i nazwa zamówienia wg CPV

Usługi projektowania

- kod CPV 71223000-7 – usługa architektoniczna w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

Roboty budowlane

- kod CPV 45215200-9 – roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej,

4. nazwę zamawiającego oraz jego adres;

Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice

5. imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;

Barbara Szpyrka Smolińska

Wydział Inwestycji i Rozwoju, Dział Inwestycji i Utrzymania Dróg

6. spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

Część opisowa

Część informacyjna

Gorlice, 04.07.2018

CZEŚĆ OPISOWA

1. opis ogólny przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z przebudową i rozbudową Miejskiego Żłobka przy Miejskim Przedszkolu Nr 1 w ramach zadania „Przebudowa i rozbudowa Miejskiego Żłobka przy Miejskim Przedszkolu nr 1 w Gorlicach” w zakresie:

- dobudowy przeszklonej konstrukcji w formie letniego pokoju,
- wymiana balustrad istniejącej pochylni i schodów
- powiększenie istniejącej zmywalni
- montaż klimatyzacji i wentylacji
- montaż rolet w sali
- uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem nierówności chodników.
- uzupełnienie i odnowienie tynków oraz powłok malarskich w obszarze prac

1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Ogólny zakres robót przedstawia koncepcja architektoniczno-budowlana – zał. nr 1 do PFU.

Wymagania Zamawiającego:

a) dobudowy przeszklonej konstrukcji w formie letniego pokoju,

Rozbudowa istniejącej części budynku ze żłobkiem polegać będzie na dobudowie w miejscu obecnego placu z kostki betonowej od strony placu zabaw, przeszklonej konstrukcji w formie pokoju /werandy/ do wykorzystania przez cały rok. Projektowane pomieszczenie o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej z wypełnieniem stolarką okiennie drzwiową PCV rozwieralno-uchyłną /istnieje możliwość wykorzystania istniejących przerabianych otworów okiennych na okiennie-drzwiowe/. Środkowa część powinna umożliwiać otwarcie w formie drzwi balkonowych z balustradą w licu ściany. Pokrycie dachu analogiczne jak nad wejściem do wózkowni. Przegrody zewnętrzne należy ocieplić, wykończenie tradycyjne – tynki cem-wap, sufit gipsowo-kartonowy, posadzka z wykładziny termozgrzewalnej na ocieplonych warstwach posadzkowych. Pomieszczenie należy wyposażyć w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie grzejnikowe lub podłogowe.

b) wymiana balustrad istniejącej pochylni i schodów

Projektuje się wymianę balustrad istniejącej pochylni i schodów zewnętrznych na elementy nierdzewne z wypełnieniem szkłem bezpiecznym oraz remont pozostałej konstrukcji stalowej poprzez piaskowanie, ewentualne uzupełnienie ubytków, ponowne zabezpieczenie powłokami malarskimi do metalu oraz elementów betonowych środkami do napraw. Zabezpieczenia muszą być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i odporne na niskie temperatury. Wykończenie powierzchni schodów i pochylni.

c) powiększenie istniejącej zmywalni:

Z uwagi na planowane zwiększenie ilości dzieci najmłodszych, należy powiększyć istniejącą zmywalnię przy sali w zakresie pomieszczenia rozdzielni z naczyniami czystymi. Powiększenie projektuje się wykonać w technologii suchej zabudowy

gipsowo-kartonowej z wydzieleniem drzwiami przesuwными z płyty meblowej . Obecną zmywalnię należy doposażyć w zmywarę, głębszy zlew ze stali nierdzewnej jak dla kuchni komercyjnych, a umywalkę przenieść do pomieszczenia rozdzielni . Dodatkowo oświetlenia należy połączyć z już istniejącym. Wentylację projektuje się do istniejącego kanału komina przyległej ściany.

d) powiększenie strefy sanitarnej

Większa ilość dzieci spowoduje konieczność powiększenia strefy sanitarnej przy istniejącej łazience sali zajęć. Projektuje się powiększenie pomieszczenia poprzez zabudowę przestrzeni pomiędzy istniejącym pomieszczeniem wózkowni a nowoprojektowanym pokojem letnim. Powiększenie uzyska się łącząc istniejącą łazienkę z dobudowaną przejściem w miejscu istniejącego okna. Po rozkuciu ściany pod parapetowej istniejące okno przenosi się do nowej ściany a uzyskaną powierzchnię przeznacza się na przewijanie najmłodszych dzieci i szafy na materiały higieniczne. Nowo powstałe pomieszczenie należy dodatkowo wyposażyć w grzejnik zapewniający temperaturę wymaganą dla tego typu funkcji. Zabudowę należy ujednoczyć z istniejącym pomieszczeniem wózkowni.

e) montaż klimatyzacji i wentylacji – opis wg PF-U (zał. nr 1)

f) zaprojektowanie i montaż rolet okiennych

Montaż rolet przewiduje się w sali zabaw, mają to być rolety materiałowe, zwijane, koloru pomarańczowego montowane do kwatery. 3 sztuki - 1 kwatera 1,10 m² (szer 0,85 x wys. 132)

g) uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem nierówności chodników.

h) uzupełnienie i odnowienie tynków oraz powłok malarskich w obszarze prac, obudowa przewodów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w systemie suchej zabudowy.

Zamawiający wymaga wykonania reprofilacji terenu, obsiania go trawą w sąsiedztwie wykonywanych robót i w miejscach ingerencji wykonawcy, wyrównanie podbudowy pod istniejącym utwardzeniem terenu w obrębie otoczenia budynku przedszkola. Wbudowanie istniejącej kostki a w przypadku uszkodzonej należy ją wymienić na nową.

Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne wskazane w załączniku nr 1 przy zachowaniu wymagań określonych w niniejszym programie.

Podstawą wykonania robót będzie opracowana we własnym zakresie przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.

Zakres prac obejmuje:

- pozyskanie mapy do celów projektowych
- projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie niezbędnej do uzyskania przez Wykonawcę robót na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego decyzji i pozwoleń administracyjnych
- opracowanie dokumentów kosztorysowych
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzgodnienie z Zamawiającym zgodności projektu z programem funkcjonalno-użytkowym
- uzgodnienia z innymi organami i instytucjami na podstawie odrębnych przepisów prawa
- uzyskanie decyzji i pozwoleń administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie realizacji robót
- zgłoszenie rozpoczęcia robót w organach administracji architektoniczno-budowlanej w imieniu zamawiającego

- realizacja robót
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej

2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

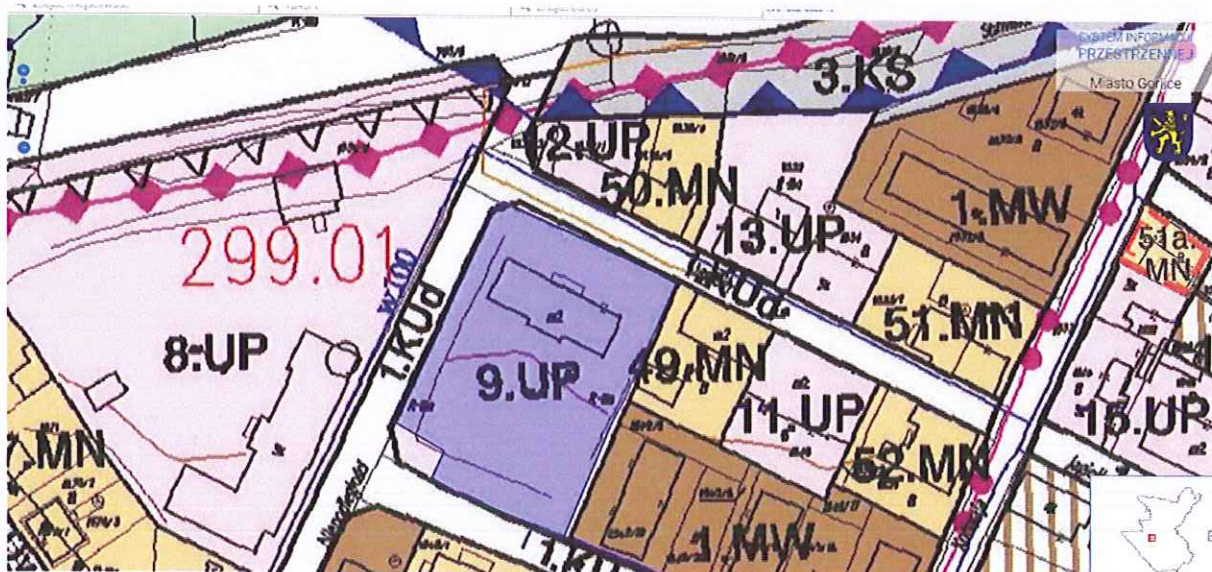
Teren Miejskiego Przedszkola nr 1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3".

9. UP – pow. 0,42 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się.
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.



Wypis z planu zagospodarowanie przestrzennego – załącznik nr 2 do PFU

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Zadanie zrealizowane będzie w obrębie działek o numerach ewidencyjnych: 1543/1, 1543/2.

Zamawiający jako właściciel nieruchomości nr 1543/1 i 1543/2 oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Projektant winien uwzględnić przepisy zawarte m. in. w n/w aktach prawnych:

Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2017r poz. 1332 z późn. zm.),

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. Z 2017r. Poz.1579).

Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2012r. poz.462),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. 2003r. Nr 120 poz.1126 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 Maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz.1389),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129)

Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555, z poen. zm.)

Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10.04.1997 (tj. Dz. U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2002 nr 47

Ustawa z dnia 30.08.2002 o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 935)

Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 nr 92, poz. 881 z późn. zm.)

Uwagi dodatkowe:

Po stronie wykonawcy leży, w cenie zamówienia, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, przygotowanie zgłoszenie robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlano - wykonawczego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i opisem przedmiotu zamówienia. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów.

Teren MP nr 1 zgodnie z MPZP znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków, jednak nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Inne ustalenia

- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz, że zostały one wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed innymi podmiotami.
- Projekt musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę do organów administracji architektoniczno-budowlanej.
- wszystkie dokumentacje mają być opracowane w języku polskim na podstawie obowiązujących przepisów, norm oraz posiadać klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć,
- dokumentacje winny być sporządzone w sposób optymalny z punktu widzenia funkcjonalno
- użytkowego, ekonomicznego, zawierać niezbędne rozwiązania szczegółowe tak aby umożliwiły realizację robót bez dodatkowych uzupełnień i opracowań i nie budzących wątpliwości na etapie prawidłowo sporządzanej oferty na roboty budowlane i ich wykonanie.
- w obrębie projektowanych zakresów należy w przyjętych rozwiązaniach zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych. W przypadku braku konieczności zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych zaznaczyć nie dotyczy.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektu :

Przed przystąpieniem do robót budowlano montażowych 2 egzemplarze zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego i 2 egzemplarze specyfikacji technicznych realizacji i odbioru robót




KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

OBIEKT:
BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1
ul. JAGIEŁŁY 9, 38-300 GORLICE, dz. nr 1543/1, 1543/2

TEMAT :
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

INWESTOR :
URZĄD MIEJSKI W GORLICACH
ul. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Branża	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	architektura	



Data opracowania: Listopad 2017 r.

egz. Nr

SPIS ZAWARTOŚCI:

- DANE OGÓLNE
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
 - Opis techniczny
 - Część graficzna

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wytoczne Inwestora i uzgodnienia
- Dokumentacja archiwalna nieruchomości
- Wizja w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest przebudowa i rozbudowa dla potrzeb żłobka oraz zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez montaż nowych urządzeń zabawowych placu zabaw, wraz z wykonaniem remontu chodnika i istniejącej pochylni dla wózków z wymianą balustrady.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony do realizacji planowanego zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest w centrum miasta – obiekt Miejskiego Przedszkola nr 1.

Działka graniczy z drogą miejską oraz chodnikiem miejskim.

Dojście istniejącym ciągiem pieszym i pieszo-jezdnym.

Na działce znajduje się zorganizowany plac zabaw oraz teren rekreacyjny z zielenią niską i wysoką.

Działka położona jest w terenie budowlanym.

Teren pod przedmiotową inwestycję jest lekko pochylony w kierunku północnym.

Na działce znajduje się sieć energetyczna NN, gazowa, c.o., wod-kan i teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Rozbudowa istniejącej części budynku ze żłobkiem polegać będzie na dobudowie w miejscu obecnego placu z kostki betonowej od strony placu zabaw, przeszklonej konstrukcji w formie pokoju /werandy/ do wykorzystania przez cały rok. Projektowane pomieszczenie o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej z wypełnieniem stolarką okiennie drzwiową PCV rozwieralno-uchyłną /istnieje możliwość wykorzystania istniejących przerabianych otworów okiennych na okiennie-drzwiowe/. Środkowa część powinna umożliwić otwarcie w formie drzwi balkonowych z balustradą w licu ściany. Pokrycie dachu analogiczne jak nad wejściem do wózkowni. Przegrody zewnętrzne należy ocieplić, wykończenie tradycyjne – tynki cem-wap, sufit gipsowo-kartonowy, posadzka z wykładziny termozgrzewalnej na ocieplonych warstwach posadzkowych. Pomieszczenie należy wyposażyć w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie grzejnikowe lub podłogowe.
- Projektuje się doposażenie istniejącego placu zabaw w urządzenia dla dzieci najmłodszych z możliwością korzystania przez osoby na wózkach.
Montaż urządzeń polega na obsadzeniu w ziemi prefabrykowanych stóp betonowych oraz przymocowaniu do nich urządzeń zabawowych. Lokalizacja urządzeń została przedstawiona na załączonej mapie

sytuacyjnej terenu z uwzględnieniem wymaganych stref bezpieczeństwa. Montowane urządzenia winny posiadać stosowne atesty bezpieczeństwa ich użytkowania.

- Projektuje się wymianę balustrad istniejącej pochylni i schodów zewnętrznych na elementy nierdzewne z wypełnieniem szkłem bezpiecznym oraz remont pozostałej konstrukcji stalowej poprzez piaskowanie, ewentualne uzupełnienie ubytków, ponowne zabezpieczenie powłokami malarskimi do metalu oraz elementów betonowych środkami do napraw. Zabezpieczenia muszą być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i odporne na niskie temperatury.
- Wykończenie powierzchni schodów i pochylni - z uwagi na zły stan obecnej nawierzchni schodów i pochylni zewnętrznej należy przewidzieć wymianę nawierzchni zgodnie z Dz.U.2000.63.735 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dodatkowo nad wejściem do istniejącej wózkowni należy zabezpieczyć szklanym daszkiem analogia do już istniejącego na budynku.
- Z uwagi na planowane zwiększenie ilości dzieci najmłodszych, należy powiększyć istniejącą zmywalnię przy sali w zakresie pomieszczenia rozdzielni z naczyniami czystymi. Powiększenie projektuje się wykonać w technologii suchej zabudowy gipsowo-kartonowej z wydzieleniem drzwiami przesuwными z płyty meblowej . Obecną zmywalnię należy doposażyć w zmywalkę, głębszy zlew ze stali nierdzewnej jak dla kuchni komercyjnych, a umywalkę przenieść do pomieszczenia rozdzielni . Dodatkowe oświetlenia należy połączyć z już istniejącym. Wentylację projektuje się do istniejącego kanału komina przyległej ściany.
- Większa ilość dzieci spowoduje konieczność powiększenia strefy sanitarnej przy istniejącej łazience sali zajęć. Projektuje się powiększenie pomieszczenia poprzez zabudowę przestrzeni pomiędzy istniejącym pomieszczeniem wózkowni a nowoprojektowanym pokojem letnim. Powiększenie uzyska się łącząc istniejącą łazienkę z dobudowaną przejściem w miejscu istniejącego okna. Po rozkuciu ściany pod parapetowej istniejące okno przenosi się do nowej ściany a uzyskaną powierzchnię przeznacza się na przewijanie najmłodszych dzieci i szafy na materiały higieniczne. Nowo powstałe pomieszczenie należy dodatkowo wyposażać w grzejnik zapewniający temperaturę wymaganą dla tego typu

funkcji. Zabudowę należy ujednoczyć z istniejącym pomieszczeniem wózkowni.

- Po wykonaniu wszystkich prac ogrodowych dokonana będzie reprofilacja terenu i dosiania trawy, z zapewnieniem naturalnego odwodnienia terenu w kierunku krat ściekowych kanalizacji deszczowej, a także wyrównanie nierówności chodników i placów z kostki betonowej.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia istniejącego terenu działki nie ulega zmianie i wynosi 4.500 m².

Powierzchnia zieleni pozostaje bez zmian.

Powierzchnia dróg pozostaje bez zmian i wynosi 430 m².

Powierzchnia chodników zmniejszy się o powierzchnie rozbudowanej (werandy)

Powierzchnia zabudowy ulega zwiększeniu kosztem chodnika 39,2m².

5. Dane informujące

Przedmiotowa działka, zgodnie z MPZP, znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków, jednak nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia wybuchem.

Odpady komunalne gromadzone będą w typowych pojemnikach i wywożone przez służby na składowisko zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

6. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Projektowana rozbudowa zgodnie z przepisami odrębnymi nie oddziałuje na otoczenie.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Rotko





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Mapa powstała na podstawie istniejącej mapy zasadniczej i pomiaru w terenie wykonanego w marcu 2016

Układ odniesienia poziomy – 2000, wysokościowy – Amsterdam
Granice działek naniesiono za mapą ewidencyjną

woj. małopolskie
Miasto Gorlice
obręb Gorlice [120501.1.0001]
działka nr 1543/1
Karta mapy zasadniczej 7.116.22.12.2.4, 7.116.22.13.1.3
ID Procy 6640.729.2016
wykonał : Tomasz Krzyszycha
Gorlice : 2016-03-14

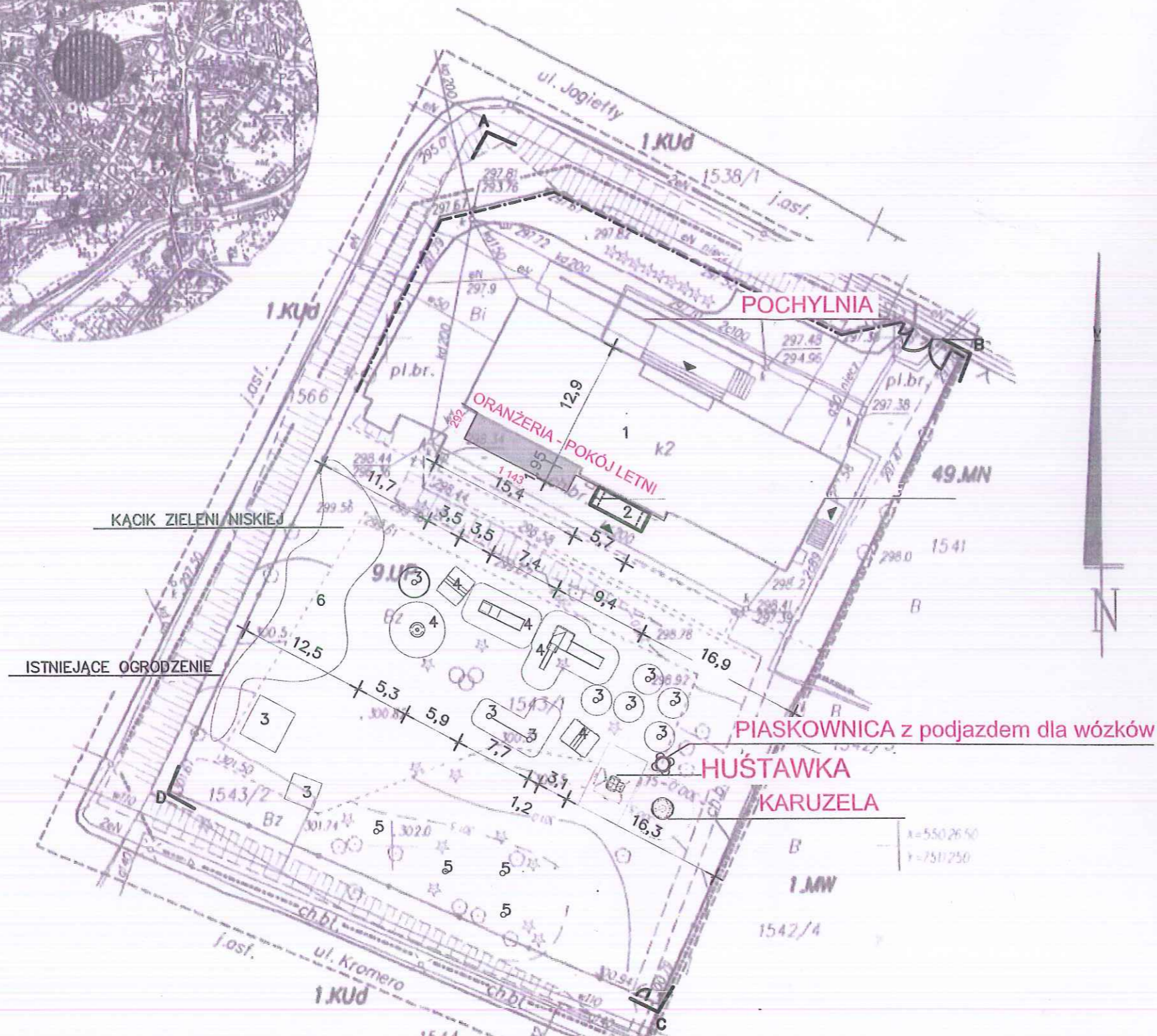
W zakresie opracowania brak uzgodnionych projektów

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu nie stwierdzonych podczas wysiady i pomiaru w terenie

W zakresie opracowania nie badano słabeźności gruntowych

USŁUGI GEODEZYJNE
Tomasz Krzyszycha
38-300 Gorlice, ul. Słoneczna 14/62
NIP 7381026298 REGON 491782373

mgr inż. Tomasz Krzyszycha
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 15104
ul. Słoneczna 14/62, tel. 603-385-720
38-300 Gorlice



X=5502650
Y=7511150

X=5502650
Y=7511250

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" mgr inż. arch. Janusz Rotko

Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Inwestor:	URZĄD MIEJSKI W GORLICACH 38-300 GORLICE, ul. RYNEK 2	PROJEKTANT	Podpis	
Obiekt:	BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1 ul. JAGIEŁŁY 9, 38-300 GORLICE dz. nr 1543/1	mgr inż. arch. Janusz Rotko nr upr. 63-2001		
Faza:	KONCEPCJA	Skala:		Data
Nazwa rys:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	11.2017	Nr rys. Z

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola do potrzeb żłobka. Przewiduje się, iż w żłobku będzie przebywało ok. 40

dzieci. Budynek wyposażony jest w pomieszczenie dydaktyczno-sanitarne, komunikacji, gospodarczo-techniczne i magazynowe, socjalno-kuchenne oraz biurowe.

Budynek zlokalizowany jest w centrum Gorlic, posiada dojazd od strony ulicy Jagielły oraz wejście od strony ulicy Kromera. Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa	961,42 m ² + 29,2m ² + 8,2m ²
Wysokość pomieszczeń	2,60-3,15 m
Wysokość budynku	8.50 m
Kubatura budynku po rozbudowie	4.341,2 m ³ + 128,1m ³

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek architektonicznie wkomponowany w otoczenie. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. Bryła zwarta na rzucie prostokąta, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły oraz gazobetonu. Stropy prefabrykowane gęsto żebrowe. Przekryty stropodachem wentylowanym czterospadowym. Budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe. Od strony północnej dobudowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Budynek posiada wydzielone i dostępne:

- pomieszczenia, w których będą prowadzone zajęcia dydaktyczne oraz żywienie,
- pomieszczenia sanitarnohigieniczne dla dzieci,
- pomieszczenia przygotowania posiłków,
- pomieszczenia sanitarnohigieniczne dla personelu,
- komunikację wewnętrzną,
- pomieszczenie biurowe,
- pomieszczenia magazynowe,
- część socjalną z szafami do przechowywania czystej i brudnej odzieży,
- pomieszczenia przechowywania sprzętu do utrzymania czystości,

Projektuje się wykonanie pokoju letniego /werandy/ w formie przeszklonej oranżerii z przejściami w miejsce środkowych kwater skrajnych okien

- uzupełnienie warstw tynkarskich, szpachlowania i malarskich ścian,
- przebudowa instalacji elektrycznej do pokoju letniego,
- wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji

Układ konstrukcyjny obiektu

Nie planuje się zmian w istniejącej konstrukcji nośnej budynku.

3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania dla osób niepełnosprawnych

Budynek będący przedmiotem opracowania posiada złamane bariery w dostępie do pomieszczeń parteru. Komunikacja z podwórza odbywa się wejściem głównym za pośrednictwem zewnętrznej pochylni dla wózków inwalidzkich. Szerokość drzwi zapewnia dostępność na wózku inwalidzkim. Na parterze istnieje ubikacja dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Instalacje

A. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przewiduje się przebudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych w zakresie oświetlenia, zasilania gniazd .

B. WENTYLACJA MECHANICZNA

1. DANE WYJŚCIOWE

- 1.1 Instalacja została przyjęta zgodnie z normami PN-82/B-03430 i PN-73/B-03431.
- 1.2 Przyjęte ilości powietrza wentylacyjnego spełniają wymogi normy PN-82/B-03430,
- 1.3 Automatyczne sterowanie instalacji
2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
- 2.1 Kuchnia z zapleczem:
 - centrala nawiewna - nawiew
 - wywiew poprzez wentylator dachowy
- 2.2 Sale żłobka
 - centrala nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła
- 2.3 WC żłobka - wentylatory ścienne
- 2.4 Łazienka dla niepełnosprawnych - wentylatory ścienne

3. DOBÓR URZĄDZEŃ

Wentylacja nawiewna - N-1

Przyjęto centralę nawiewną

Zasilanie szafki elektrycznej w korytarzu -NW

Przyjęto centralę nawiewną

Zasilanie szafki elektrycznej przy centrali

Wentylacja wywiewna

W-1 Wentylator dachowy - 160 V

W-2 Wentylator dachowy -250 V

4. WYTYCZNE DLA AUTOMATYKI

Centrala nawiewna N1

- kanałowy czujnik temperatury nawiewu
- zawór regulacyjny z siłownikiem
- termostat przeciwwamrozeniowy nagrzewnicy
- siłownik ON/OFF
- sygnalizator pracy wentylatorów
- sygnalizacja zabrudzenia filtrów włączenie i wyłączenie w kuchni

Centrala nawiewna - wywiewna NW

- kanałowy czujnik temperatury nawiewu
- zawór regulacyjny z siłownikiem
- termostat przeciwwamrozeniowy nagrzewnicy
- siłownik ON/OFF
- sygnalizator pracy wentylatorów
- sygnalizacja zabrudzenia filtrów Włączenie i wyłączenie w pokoju kierownika

Wentylatory wywiewne

- sprzężenie pracy wentylatorów wywiewnych W1 oraz W2 z centralą nawiewną , praca przy czynnej centrali (włączenie w kuchni)
- EDM włączane światłem w pomieszczeniu

5. OPIS INSTALACJI

- Kanały wentylacyjne wykonane będą z blachy ocynkowanej
- Kanały nawiewno-wywiewne w sali żłobka oraz wywiewne w kuchni będą izolowane termicznie wełną mineralną gr. 5,0 cm
- W części sali żłobka oraz zapleczu kuchni rozprowadzenie kanałów nawiewnych oraz wywiewnych w stropach podwieszonych.
- Tłumienie hałasu w instalacji nastąpi poprzez tłumiki opływowe przy wentylatorach dachowych wywiewnych oraz tłumikiem kanałowym przy centralach wentylacyjnych

6. UWAGI

W obiekcie występują strefy pożarowe ze stropami REI60.

Wymaga to stosowania na kanałach wentylacyjnych klap p-poż przy przejściu przez stropy.

C. KLIMATYZACJA

DANE OGÓLNE

1. Schładzanie powietrza w okresie letnim zgodnie z założeniami do projektu

przewiduje się w kuchni i salach żłobka z podziałem na dwie strefy chłodzenia.

2. Projektuje się układ Multi Split w systemie VRF

OPIS INSTALACJI

Klimatyzację zaprojektowano klimatyzatorami ściennymi freonowymi, które czerpią powietrze z pomieszczenia klimatyzowanego, a następnie schłodzone wiewają do pomieszczenia

Dwie jednostki zewnętrzne lokalizuje się na zewnątrz budynku .

DOBÓR URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI

Jednostka wewnętrzna -

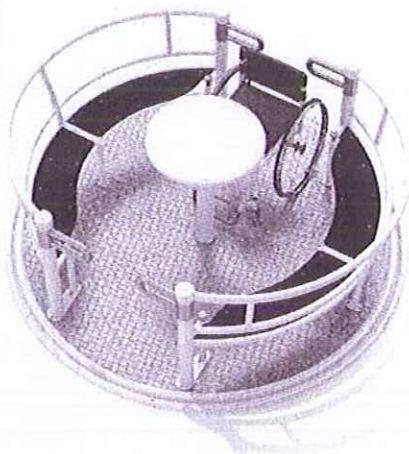
Jednostkę należy dobrać po dokonaniu szczegółowych obliczeń i wskazań konkretnego producenta.

RUROCIĄGI - przewody freonowe

Instalację wykonać z rur miedzianych bez szwu, łączonych przez lutowanie. Izolację rur wykonać z pianki poliuretanowej .

URZĄDZENIA ZABAWOWE

Karuzela



rysunek przykładowy

Opis

Wymaga się od projektowanego i wbudowanego urządzenia aby posiadało możliwość jednoczesnego korzystania przez 2 osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz 4 osób siedzących na ławeczkach. Każda z osób będąca wewnątrz karuzeli może powinna wprawić karuzelę w ruch obrotowy lub ją zatrzymać używając talerzyka napędowego umieszczonego w centralnej części karuzeli. Wejście/ wjazd na karuzele winieni być zaprojektowany i wykonany w sposób bezpieczny zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie. Karuzela powinna posiadać system zabezpieczający wyjazd wózka inwalidzkiego w czasie ruchu karuzeli.

Elementy stalowe mające styczność z gruntem zabezpieczone warstwami: ocynku ogniowego lub galwanicznego i farby proszkowej. Pozostałe elementy stalowe

zabezpieczone warstwami: ocynku ogniowego lub galwanicznego, podkładu epoksydowo cynkowego i farby proszkowej. Śruby i inne elementy mocowań osłonięte kapslami z tworzywa.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia min. 240x240x80(LxWxH): tolerancja równoważności +/- 5%
- Wysokość swobodnego upadku: do 80cm
- Aktualny Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176

Materialy

- Konstrukcja wykonana ze stali galwanizowanej malowanej proszkowo,
- Platforma wykonana z blachy aluminiowej ryflowanej 3 mm,
- Siedziska z płyty PE min 10 mm
- Łożyskowanie karuzeli: system łożysk kulkowych i oporowych.
- **Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia,**
- Aktualny Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176

Sposób montażu

Karuzela montowana na fundamencie betonowym w gruncie. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

Stosowanie urządzeń równoważnych

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia - patrz punkt „Dane techniczne” oraz budowy urządzenia - patrz punkt „Materialy”). Nie dopuszcza się także stosowania urządzeń nie posiadających certyfikatu akredytowanej jednostki, potwierdzającego zgodność z w/w normą (dokumenty typu Deklaracja Zgodności czy certyfikaty jednostek bez akredytacji PCA nie mogą być uznane jako równoważne).

Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

Huśtawka



rysunek przykładowy

Opis

Wymaga się od projektowanego i wbudowanego urządzenia aby posiadało możliwość dostosowana dla jednej osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Użytkownik może samodzielnie wprawić huśtawkę w ruch lub ją zatrzymać używając do tego lin. Wymaga się aby urządzenie posiadało system bezpiecznego użytkowania przez osobę niepełnosprawną. Gondola huśtawki winna posiadać gumowe odbojniki (zderzaki) umieszczone po obu jej stronach oraz element przeciwdziałający nadmiernemu wychyłowi huśtawki. Kolor konstrukcji - grafitowy i szary, a kolor gondoli - czerwony. Elementy stalowe mające styczność z gruntem zabezpieczone warstwami: ocynku ogniowego lub galwanicznego i farby proszkowej. Pozostałe elementy stalowe zabezpieczone warstwami: ocynku galwanicznego, podkładu epoksydowo cynkowego i farby proszkowej. Śruby i inne elementy mocowań osłonięte kapslami z tworzywa. W trosce o bezpieczeństwo należy zastosować systemowe ogrodzenie wydzielające strefę użytkowania huśtawki oraz regulamin informacyjny.

Urządzenie zawiera:

- 1 Ramę posadowioną na 4 nogach,
- 1 Gondolę z linami połączonymi z poprzeczką,
- 1 Rampę,
- 3 Amortyzatory,
- 2 Sprężyny gazowe.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia 2,60-3,0 x 2,00-3,00 x 2,40-2,70 (szerxdłxwys)
- Strefa bezpieczeństwa
- Aktualny Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176

Materiały

- Rury stalowe
- Profil stalowy, zamknięty
- Nogi huśtawki: rura
- Platforma: blacha aluminiowa, ryflowana 3,0 mm,
- Łańcuch stalowy cynkowany ogniowo osłonięty węzłem termokurczliwym,
- Lina zbrojona 16 mm, zakończenie liny osłonięte rączką z tworzywa,
- Amortyzatory (jeden przy górnym mocowaniu kosza i dwa przy rampie),
- Sprężyny gazowe (dwie przy barierce).

Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia,

Aktualny Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176

Sposób montażu

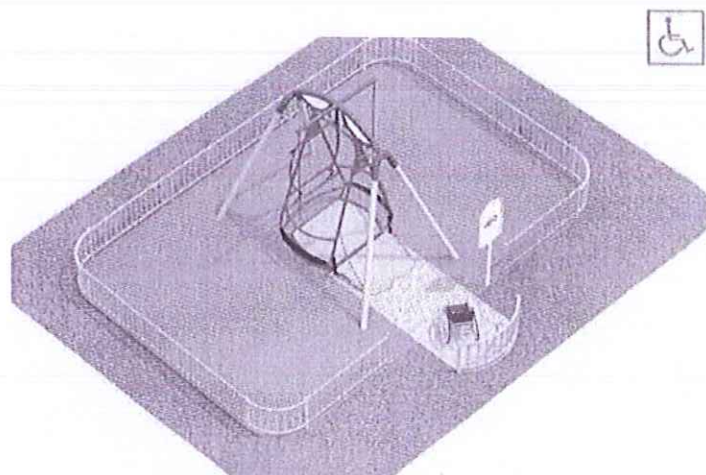
Huśtawka montowana do fundamentu betonowego w gruncie lub przykręcana do prefabrykowanego fundamentu. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z

wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce. Bezpośrednio pod huśtawką oraz w miejscu wjazdu należy zastosować nawierzchnię umożliwiającą hamowanie huśtawki - styk płoży z nawierzchnią. Taką nawierzchnią może być np. kostka betonowa.

Bezpieczeństwo

Zaleca się stosowanie systemowego ogrodzenia wydzielającego strefę użytkowania huśtawki oraz regulaminu informacyjnego. Gondola huśtawki posiada gumowe odbojniki (zderzaki) umieszczone po obu jej stronach. W górnej części gondoli znajduje się specjalny siłownik mający na celu ograniczenie wychyłu gondoli.

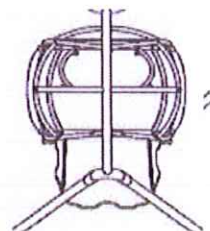
Rysunek przykładowy



Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

Rysunki techniczne /przykładowe



Piaskownica integracyjna betonowa

Piaskownica integracyjna betonowa przystosowana do zabawy dla dzieci na wózkach inwalidzkich, blat położony 60 cm nad poziomem terenu.

Dane techniczne:

Średnica wewnętrzna od 120 do 130 cm

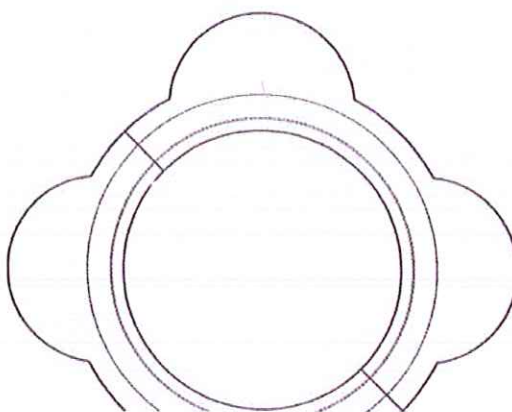
Blat piaskownicy: od 220 do 230 cm

Wysokość maksymalna od 55 do 60 cm

Strefa bezpieczeństwa materiał: konstrukcja urządzenia betonowa, blat piaskownicy wykonany z płyty PEHD grubości 19 mm, odpornej na warunki atmosferyczne, elementy stalowe ocynkowane.

Montaż: urządzenie trwale związane z gruntem, osadzony na fundamencie betonowym .

Urządzenie uzupełnione piaskiem do piaskownic posiadający atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

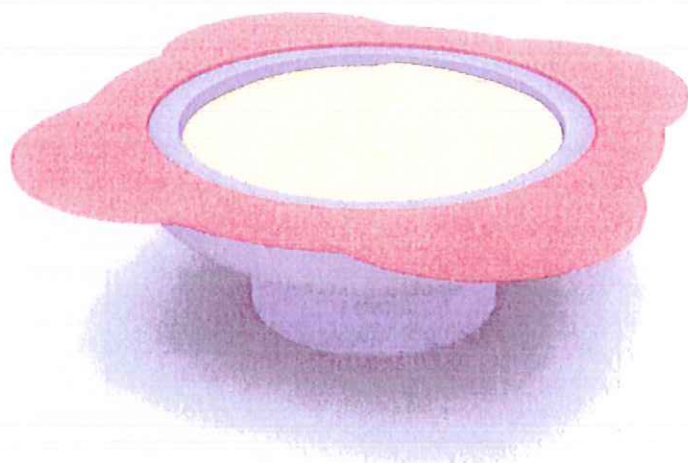
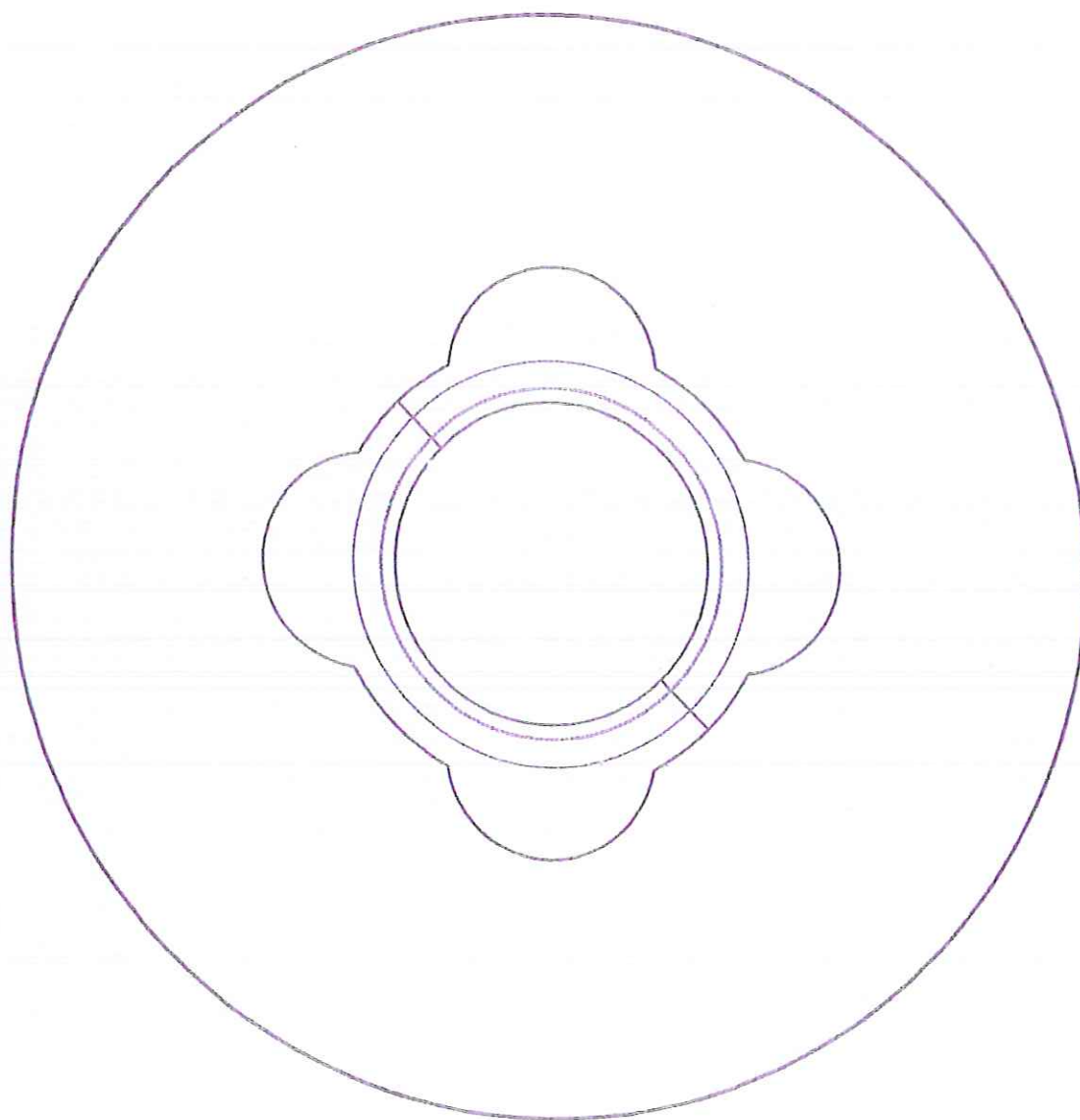


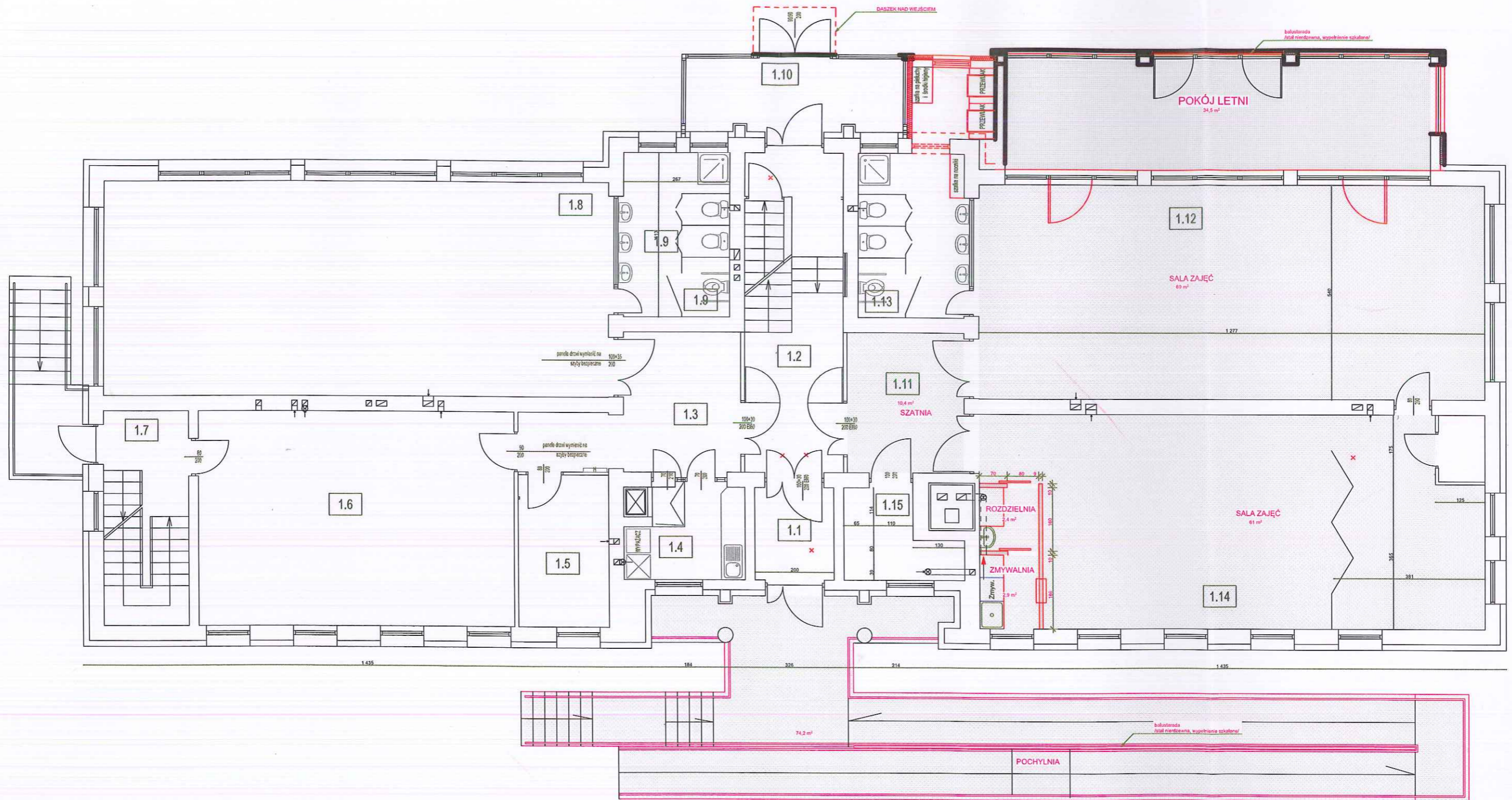
Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Rotko



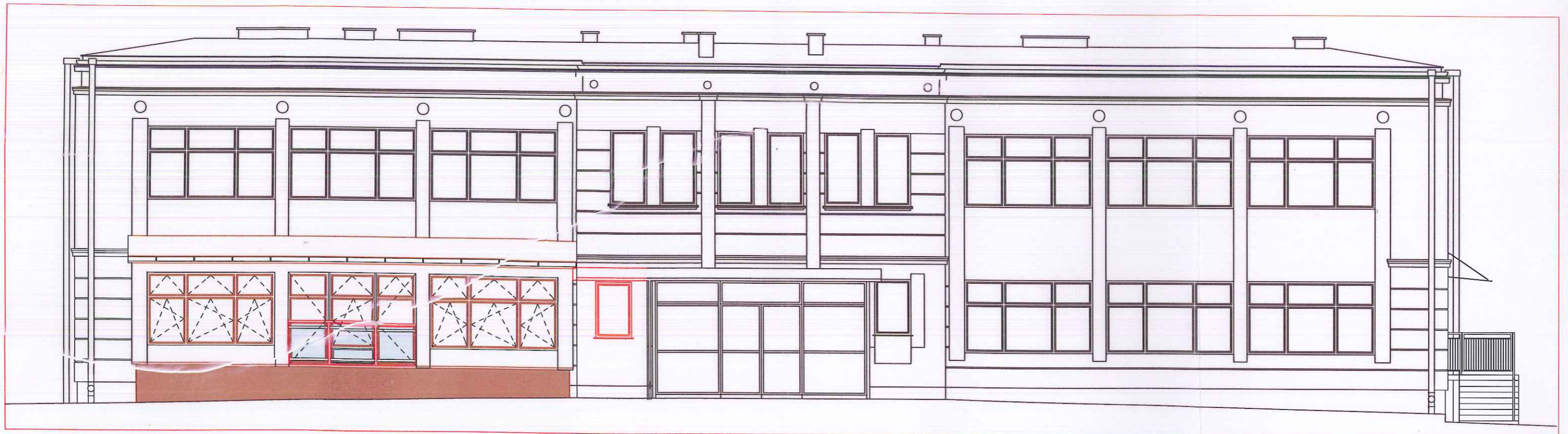
Piaskownica integracyjna betonowa





RZUT PARTERU

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" mgr Inż. arch. Janusz Rotko				
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Investor:	URZĄD MIEJSKI W GORLICACH 38-300 GORLICE, ul. RYNEK 2	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Rotko nr upr. 63-2001	
Obiekt:	BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1 ul. JAGIELLY 9, 38-300 GORLICE dz. nr 1543/1	Skala:	Data:	Nr rys.:
Faza:	KONCEPCJA	1:70	11.2017	P1
Nazwa rys.:	RZUT PARTERU			



**WYPIS
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. ,poz. 1073 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z urzędu niniejszym informuję ,iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice – Plan nr 3, zatwierdzonym Uchwałą Nr 520 / LV / 2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2006 r. Nr 889, poz. 5400, z późn. zm.) działka nr 1543/1 położona w Gorlicach przy ul. Jagiełły, obręb Gorlice, przeznaczona jest na tereny usług celu publicznego – symbol z planu 9. UP

• **9.UP - tereny usług celu publicznego - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się.
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

1.UP – 18.UP – tereny usług celu publicznego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami od 1.UP. do 18.UP:

1. Tereny oznaczone symbolami od 8.UP. do 18.UP. położone są w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów na zasadach określonych w szczegółowych ustaleniach dla każdego z wydzielonych terenów oznaczonych symbolami od 1.UP. do 18.UP.
3. Dopuszcza się działalność komercyjną typu mała gastronomia, handel jako uzupełniającą, pod warunkiem, iż jest związana z podstawową funkcją terenu. Obowiązuje zakaz wydzielania działek pod usługi komercyjne;
4. W terenach 1.UP. – 18.UP obowiązują następujące zasady kształtowania architektury budynków:
 - a. W zwartej zabudowie pierzejowej, realizowanej w granicach działek, obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do ukształtowanej linii zabudowy;
 - b. Przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych obiektów w zwartej zabudowie pierzejowej realizowanej w granicach działek,

- obowiązuje zakaz realizacji okapów na wysokości wyższej niż okapy budynków sąsiednich oraz dostosowanie poziomu parteru do parteru sąsiednich obiektów;
- c. W zabudowie wolnostojącej obowiązuje zakaz realizacji budynków wyższych niż budynki czterokondygnacyjne, przy czym, jeżeli z uwarunkowań wynika konieczność realizacji niższych obiektów, w ustaleniach dla każdego z terenów podano stosowne ograniczenia;
 - d. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów asymetrycznych. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połąci dachowych do 40⁰.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną w terenach 1.UP. – 18.UP obowiązuje:
- a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 3 miejsca na każdej z wydzielonych działek.
 - c. dojazd do terenów z dróg publicznych.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągi, kanały sanitarne i opadowe, linie energetyczne, gazociągi i linie teletechniczne itp.) oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także stref przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z zasadami określonymi przez zarządzających sieciami;
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych i zadrzewionych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
 - 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
 - 2) Utrzymuje się istniejące zbiorniki wody, jako integralną część systemu zaopatrzenia terenów w wodę;
 - 3) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Utrzymuje się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Obowiązuje rozbudowa i przebudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej w dostosowaniu do potrzeb i z uwzględnieniem obsługi części terenów w Gminie Gorlice;
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych, za wyjątkiem wymienionych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu terenów budownictwa mieszkaniowego, gdzie dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, wykorzystanie

istniejących zbiorników szczelnych. Wyjątek stanowią obszary wskazane w niniejszym planie jako tereny zagrożone zalewaniem i podtapianiem, na których nie dopuszcza się lokalizacji zbiorników szczelnych.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) Utrzymuje się istniejące sieci kanalizacji opadowej, z obowiązkiem ich rozbudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z placów, parkingów i miejsc postojowych oraz terenów magazynowo – składowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie składowania odpadów:

- 1) Obowiązuje usuwanie i utylizacja odpadów zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;

- 1) Zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, sporządzonym dla miasta;
- 2) Dopuszcza się realizację kotłowni indywidualnych oraz kotłowni lokalnych;
- 3) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci ciepłne z obowiązkiem ich przebudowy i rozbudowy;
- 4) Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, paliwa odnawialne, itp.;

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Zaopatrzenie miasta w gaz zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w gaz, sporządzonym dla miasta;
- 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 3) Realizacja nowego gazociągu wysokoprężnego, zgodnie z opracowaniami technicznymi i przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości strefy kontrolowanej – 6 m od osi gazociągu.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Zaopatrzenie w miasta w energię elektryczną zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, sporządzonym dla miasta;
- 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi piesze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy w zależności od potrzeb;

- 2) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;
- 3) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Utrzymuje się miejsca postojowe wzdłuż jezdni w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Realizacja nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i ustaleniach szczegółowych niniejszego planu;
- 5) Realizacja wyznaczonych ścieżek rowerowych o szerokości min. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach zieleni urządzonej i parkowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 6) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i parkowej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 7) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 8) Dopuszcza się realizację zadrzewień szpalerowych w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane.

Z up. BERNISTRZA

Andrzej Pyc
INSPEKTOR w Dziel. Gospodarki Przestrzennej
i Architektury Wzrostu Inwestycji i Rozwoju

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 1044), art. 7 pkt 3.

Otrzymują :

1. Urząd Miejski w/m
2. a.a.

Sporządziła: Anna Fudala, inspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, tel.(18) 3551259