



Kierownik zamawiającego - Burmistrz Miasta Gorlice,
z siedzibą w Gorlicach,
38- 300 Gorlice, Rynek 2

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie prowadzone jest w oparciu o obowiązujący w Urzędzie Miejskim w Gorlicach Regulamin udzielania zamówień publicznych w zakresie dotyczącym postępowań o wartości szacunkowej poniżej 30.000 EUR).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach obejmujące m.in.:

- 1) roboty wstępne i zabezpieczeniowe,
- 2) roboty ziemne – wykopy wąskoprzestrzenne,
- 3) roboty izolacyjne ścian fundamentowych,
- 4) zasypanie wykopów,
- 5) roboty związane z ułożeniem zdemontowanej kostki brukowej oraz odboju,

1.2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa poniższa dokumentacja:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zaproszenia,
- 2) Przedmiar: Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach - jako element pomocniczy opisu przedmiotu umowy, nie stanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia – załącznik nr 2 do zaproszenia,
- 3) Specyfikacja techniczna – załącznik nr 3 do zaproszenia.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

50 dni od dnia zawarcia umowy

3. Warunki udziału z w postępowaniu: zdolność techniczna Wykonawcy:

Wykonawca posiada doświadczenie polegające na wykonaniu dwóch robót budowlanych, których zakres obejmował lub które polegały na izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanych należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych.

4. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru stanowiącego zał. nr 5 do zaproszenia,
- 2) zaparaflowany wzór umowy, stanowiący zał. nr 4 do zaproszenia,
- 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych z wykorzystaniem wzoru wykazu stanowiącego zał. nr 6 do zaproszenia,
- 4) Dowody określające czy roboty budowlane zamieszczone w „Wykazie robót budowlanych” zostały wykonane należycie, w szczególności informacja o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku nie dołączenia do propozycji cenowej któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej lub dokumentu nie spełniającego wymagań zamawiającego wyszczególnionych w ust. 1 – 4, Wykonawca może zostać wezwany do uzupełnienia dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie. Nieuzupełnienie dokumentów będzie uznane przez zamawiającego za niespełnienie przez zaproszonego wykonawcę warunków niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. Propozycja cenowa takiego wykonawcy nie będzie rozpatrywana. Dopuszcza się również wyjaśnienie treści dokumentów w razie wątpliwości.

5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

Cenę należy obliczyć według indywidualnej wyceny Wykonawcy na podstawie zakresu zamówienia określonego w zaproszeniu.

W cenę propozycji należy wliczyć:

- a) wartość całości przedmiotu zamówienia określoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Zamawiający zastosował wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena podana przez wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie brutto za całość przedmiotu zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1) należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
- 2) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: propozycja cenowa na zadanie pn. „*Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach*”,
- 3) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (w złotych i groszach),
- 4) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 5) ma obejmować całość zamówienia,

7. Termin związania propozycją cenową wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania propozycji cenowych.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **13.08.2018.** r., do godz. **14:00** w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, 38- 300 Gorlice, Biuro Obsługi Klienta.

Propozycja cenowa złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu ofertowego, przesunięcia terminu, unieważnienia lub niedokonania wyboru propozycji cenowej bez podania przyczyny i w szczególności w przypadku gdy do Zamawiającego nie wpłynie żadna propozycja cenowa o cenie netto niższej lub równej wyrażonej w złotych kwocie 30.000 Euro (kurs jaki zostanie przyjęty do przeliczeń to: 4,3117).

10. W razie unieważnienia przetargu zaproszonym Wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

11. Propozycja cenowa złożona w przetargu jest nieważna, jeżeli:

- a) jest niezgodna z treścią zaproszenia,
- b) do propozycji cenowej nie dołączono dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego zaproszenia lub nie uzupełniono tych dokumentów na odrębne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
- c) propozycja cenowa nie została podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania,

12. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcą jest:

Marek Przybyło - pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia, tel. (18) 3551247,

13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Gorlice z siedzibą - Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, 38- 300 Gorlice;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gorlicach jest Pani Katarzyna Walczy, tel. 18 35 51 228, e-mail: walczy@um.gorlice.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zaproszenia,
2. Przedmiar: Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach - jako element pomocniczy opisu przedmiotu umowy, nie stanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia – załącznik nr 2 do zaproszenia,
3. Specyfikacja techniczna – załącznik nr 3 do zaproszenia,
4. Wzór umowy – załącznik nr 4 do zaproszenia,
5. Formularz „Propozycja cenowa” – załącznik nr 5 do zaproszenia,
6. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 6 do zaproszenia,

Z up. BURMISTRZA

Daniel Junczek
Sekretarz Miasta

.....
(podpis kierownika zamawiającego)

Marta Ziaja

Opis przedmiotu zamówienia.

Budynek wielorodzinny przy ul. Kościuszki 40 w Gorlicach.

01. Roboty wstępne i zabezpieczenie wykopów.

Pierwszym etapem przed przystąpieniem do robót jest uzgodnienie z gestorami sieci energetycznej i gazowej sposobu prowadzenia robót w rejonie przyłączy do budynku. Na podstawie tych uzgodnień można przystąpić do robót, które obejmują przede wszystkim zabezpieczenie i podwieszenie kabli przyłącza energetycznego z ułożeniem na nich rur ochronnych. Przygotowany wcześniej pomost drewniany z barierkami służyć będzie jako dojście nad wykopem do korytarza budynku dla jego mieszkańców. Konstrukcja otwarta bez daszka. Należy przygotować folię i deski do zabezpieczenia wykopów przed opadami atmosferycznymi, gdyż wykop do głębokości ław fundamentowych należy chronić przed zalaniem – ze względów bezpieczeństwa. Rozmoknięty grunt pod ławami stanowi zagrożenie dla statyki budynku i kierownik robót odpowiada swoimi uprawnieniami budowlanymi w przypadku wystąpienia jakichkolwiek pęknięć ścian podczas i po zakończeniu robót (nawet w okresie pogwarancyjnym). Należy na placu budowy mieć na wyposażeniu pompę do odwadniania wykopów (w przypadku napływu wody gruntowej) oraz elektryczną rozdzielnię budowlaną (RB) opomiarowaną, w celu zasilenia pompy i elektronarzędzi. Przed wykonaniem wykopów – zgodnie z zasadami -wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 2 m, rozebrać nawierzchnie znajdujące się przy budynku. Wszystkie zdemontowane nawierzchnie złożyć w innym miejscu poza obrysem wykopów w celu ponownego wbudowania części z nich. To samo dotyczy podbudowy. Należy zamontować drewniane barierki ochronne z pochwytem na wysokości 1,1 m nad poziom terenu w odległości 1 m od krawędzi wykopu. Dodatkowo oznakować taśmami odblaskowymi.

02. Roboty ziemne.

Najpierw ręcznie wykonać wykopy w rejonie przyłączy sądząc ich przebieg. Dopiero potem można również ręcznie wykonać dalszą część wykopu na danym odcinku – na raz nie dłużej niż 2 m. Po wykonaniu docelowej głębokości wykopu odeskować ścianę wykopu z rozparciem w kierunku budynku. Po zakończeniu każdej dniówki wykop przykryć balami drewnianymi w celu ochrony przed upadkiem osób postronnych.

03. Roboty izolacyjne

Po wykonaniu wykopów ściany czyścić z pozostałości ziemi, a następnie umyć je środkiem do usuwania wykwitów – jednocześnie wypompowując spływającą wodę aby nie dopuścić do nawodnienia gruntu pod ławami fundamentowymi. Odgrzybić powierzchnie ścian fundamentowych przy użyciu szczotek stalowych.

Naprawić powierzchnie murów, które są przypuszczalnie murem mieszanym ceglano-kamiennym. Do wykonania izolacji przyjęto materiały firmy Remmers lub równoważne innych producentów przy zachowaniu skuteczności izolacji. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji ze szwem (np. z pap, folii, itp.)-tylko izolacja bezszwowa. Po wykonaniu izolacji zasadniczej ściany fundamentowe obłożyć pianką poliuretanową i ochronić folią kubetkową.

04. Roboty związane z zasypaniem wykopów

Zasypanie każdego odcinka wykopów musi się odbywać warstwami po 15 cm i zagęszczaniem ubijakami (zakaz używania ubijaków wibrujących).

05. Ułożenie uprzednio zdemontowanej kostki i odboju

Należy odtworzyć nawierzchnię z kostki brukowej wbudowując wcześniej zdemontowaną kostkę. Jeśli zabrudzenie kostki przed wbudowaniem będzie znaczne wykonawca musi się liczyć z poleceniem wbudowania nowej kostki z zakupem na własny koszt. Ponadto wykonać płytkę odbojową wokół budynku w miejsce zdemontowanej. Odtworzyć wszystkie warstwy wgłębne, które były przed demontażem nawierzchni.



Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2*(13,4+1,4+4,1+5,5+13,4+2)	m2	79,6
			razem	m2 79,6
		03 Roboty izolacyjne		
16	KNNR-W 3 1208/02	Mycie ścian specjalnym środkiem do usuwania wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń		
		1,5*(13,4+1,4+4,1+5,5+13,4+2)	m2	59,7
			razem	m2 59,7
17	KNR 4-01 0619/03	Odrzymbianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	59,7
18	KNR 19-01 0310/02	Uzupełnienie i naprawa ścian o powierzchni do 3m2 z cegły budowlanej o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	3
19	KNR 19-01 0316/03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych z kamienia, bez wykucia o głębokości do 15cm i powierzchni ponad 0,25m2	miejsce	10
20	KNR 19-01 0316/06	Naprawa powierzchni murów zabytkowych z kamienia, bez wykucia o głębokości do 30cm i powierzchni ponad 0,35m2	miejsce	3
21	KNR 19-01 0316/02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych z kamienia, bez wykucia o głębokości do 15cm i powierzchni do 0,25m2	miejsce	3
22	KNR 19-01 0317/02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych z kamienia, z wykuciem o głębokości do 15cm i powierzchni do 0,25m2	miejsce	5
23	KNR 19-01 0326/19	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoin do 0,01m2 bez wykucia spoin	m2	16
24	KNR 19-01 0314/02	Naprawa uszkodzonych 2-3 cegieł z powierzchni murów zabytkowych przy głębokości kucia 1/2 cegły	miejsce	3
25	KNR 9-03 0101/01	Wyprawy tynkarskie jednowarstwowe grubości 10mm zatarte, wapienne, cementowo-wapienne wykonywane na ścianach sposobem ręcznym-LE CZ ŚRODEK SULFATEXSCHLAMME firmy Remmers-lub równoważne-zużycie 1,6kg/m2-PRZED UZUPELNIANIEM UBYTKÓW		
		1,5*1*(13,4+1,4+4,1+5,5+13,4+2)	m2	59,7
			razem	m2 59,7
26	KNR 19-01 0314/04	Naprawa uszkodzonej powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 murów zabytkowych przy głębokości kucia 1/2 cegły-ŚRODKIEM GRUNDPUTZ firmy Remmers-lub równoważne-zużycie 0,95 kg/dcm3-to jest ok. 6 kg/miejsce	miejsce	7
27	KNR 4-01 0621/05	Odrzymbianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania-LE CZ ŚRODKIEM KIESOL- firmy Remmers lub równoważne- -zużycie 0,15 kg/m2	m2	59,7
28	KNR 9-03 0101/01	Wyprawy tynkarskie jednowarstwowe grubości 10mm zatarte, wapienne, cementowo-wapienne wykonywane na ścianach sposobem ręcznym-LE CZ ŚRODEK SULFATEXSCHLAMME firmy Remmers-lub równoważne-zużycie 1,6kg/m2=II WARSTWA	m2	59,7
29	KNR 4-01 0603/02	Wykonanie izolacji dwuwarstwowej pionowej lepikiem murów nieotynkowanych-LE CZ ŚRODKIEM K2 DICKBESCHICHTUNG firmy Remmers lub równoważne-zużycie 5 l/m2	m2	59,7
30	KNNR-W 3 0207/03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych płytami ze sztywnej pianki polistyrenowej na klej	m2	59,7
31	KNNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	59,7
		04 Roboty związane z zasypianiem wykopów		
32	KNR 2-01 0229/03	Nakłady podstawowe na przemieszczenie gruntu kategorii IV na odległość do 10m (spycharka gąsienicowa 74kW (100KM))		
		50,7+9+3	m3	62,7
			razem	m3 62,7
33	KNR 2-01 0230/02	Zасыpanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 74kW (100KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii IV na odległość do 10m	m3	62,7
34	KNR 4-01 0105/03	Zасыpanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	62,7
35	KNR 2-01 0236/02	Zagęszczenie nasypów z gruntu spoistego kategorii III-IV ubijakami mechanicznymi	m3	62,7
		05 Ułożenie poprzednio zdemontowanej kostki brukowej oraz odboju		
36	KNR 2-31u1 0300/03	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	26,8
37	KNR 4-01 0213/01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym przy budynku		
		1*(4,1+5,5+13,4)	m2	23
			razem	m2 23
38	KNR 2-31 0308/01	Warstwa dolna o grubości 12cm nawierzchni betonowej	m2	2,1

**CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
i roboty ziemne
Wykonanie wykopów w gruntach I - V kat.**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszych SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wykopów przy ścianach fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.2. Zakres stosowania SST

SST są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p. 1.1.

1.3. Zakres robót ujętych w SST

Zakres robót objętych specyfikacjami dotyczy wykonania wykopów w gruntach kategorii III-IV.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszych SST są zgodne z normami, wytycznymi i określeniami podanymi w B-00.00.00

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST B- 00.00.00 „Wymagania ogólne”

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy zakończyć wszelkie roboty przygotowawcze. Zakres robót przygotowawczych określono w SST B-00.00.00 "Roboty przygotowawcze".

2. MATERIAŁY (GRUNTY)

Z uwagi na wyniki badań geotechnicznych, stwierdzających przydatność gruntów z wykopów do wbudowania w nasyp, należy stwierdzić, że nadają się one do wbudowania w nasyp pod warunkiem przestrzegania ostrego rygoru technologicznego tj. nie można przekroczyć wilgotności optymalnej gruntu.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M 00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 3.

3.2. Sprzęt stosowany do wykonania wykopów

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu, zarówno w miejscu jego naturalnego zalegania jak też w czasie odspajania, transportu, wbudowania i zagęszczania. Sprzęt używany w robotach ziemnych powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i uzyskać akceptację Inżyniera.

Wykonawca powinien wykonywać roboty ziemne przy użyciu potrzebnej liczby maszyn o odpowiedniej wydajności. Powinny one gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

Inżynier poleci usunąć z placu budowy sprzęt nie odpowiadający warunkom kontraktu i wymaganiom sformułowanym w Dokumentacji Projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Należy stosować koparki o dużych wydajnościach, spycharki. Do urobku gruntu słabonośnego należy stosować sprzęt lekki (np. koparki chwytakowe) lub dowolny sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera w zależności od organizacji robót przyjętej przez Wykonawcę.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST B- 00.00.00. „Wymagania ogólne”

4.2. Transport gruntu

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu, jego objętości, technologii odspajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do wbudowania gruntu.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, zarówno w obrębie pasa robót drogowych, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem drogowym powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na oś. Jakiegokolwiek skutki finansowe oraz prawne, wynikające z niedotrzymania wymienionych powyżej warunków obciążają Wykonawcę.

Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inżyniera.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST B- 00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 5.
Do wykonania robót ziemnych można przystąpić po wykonaniu robót przygotowawczych objętych SST grupy B-00.00.00.

5.1. Odwodnienie wykopów

Niezależnie od budowy urządzeń stanowiących elementy systemów odwadniających ujętych w projekcie, Wykonawca powinien wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz wód stojących poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem.

Stąd obowiązek takiego wykonywania robót, aby powierzchniom wykopów nadać w całym okresie trwania robót spadki poprzeczne i podłużne zapewniające prawidłowe odwodnienie. Jeżeli wskutek zaniedbania Wykonawcy grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienie gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

Wykonanie robót ziemnych winno być zsynchronizowane w czasie z wykonaniem tych elementów projektowanego odwodnienia, do których odprowadzić można wody z obszaru robót ziemnych.

5.2. Zasady prowadzenia robót

Sposób wykonania skarp wykopu powinien gwarantować ich stateczność w całym okresie prowadzenia, a naprawa uszkodzeń, wynikających z nieprawidłowego ukształtowania skarp wykopu, ich podcięcia lub innych odstępstw od Dokumentacji Projektowej obciąża Wykonawcę robót ziemnych.

Wykonawca powinien wykonywać wykopy w taki sposób, aby grunty o różnym stopniu przydatności do budowy nasypów były odspajane oddzielnie, w sposób uniemożliwiający ich wymieszanie. Odstępstwo od powyższego wymagania, uzasadnione skomplikowanym układem warstw geotechnicznych, wymaga zgody Inżyniera.

Odspojone grunty przydatne do wykonania nasypów powinny być bezpośrednio wbudowane w nasyp lub przewiezione na odkład. Odsparanie i transport gruntów przydatnych, przewidzianych do budowy nasypu są dopuszczalne tylko wówczas, gdy w miejscu wbudowania zapewniono pracę sprzętu gwarantującego rozłożenie i zagęszczenie gruntu zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych. O ile Inżynier dopuści czasowe składowanie gruntów należy je odpowiednio zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem.

Jeżeli grunt jest zamarznięty nie należy odspajać go do głębokości około 0,5 metra powyżej projektowanych rzędnych robót ziemnych.

5.3. Wymagania dotyczące zagęszczenia

Zagęszczenie gruntu w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych powinno spełniać wymagania, dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia - $I_s=1,00$.

Jeżeli grunty rodzime w wykopach i miejscach zerowych nie mają wymaganego wskaźnika zagęszczenia, to przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni należy je dogęścić do wartości I_s , podanych wyżej.

Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia określone powyżej nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntów podłoża, umożliwiającego uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w SST, proponuje Wykonawca i przedstawia do akceptacji Inżynierowi.

5.4. Ruch budowlany

Nie należy dopuszczać do ruchu budowlanego po dnie wykopu, o ile grubość warstwy gruntu (nadkładu) powyżej rzędnych robót ziemnych jest mniejsza niż 0,3 m.

Z chwilą przystąpienia do ostatecznego profilowania dna wykopu dopuszcza się po nim jedynie ruch maszyn wykonujących tę czynność budowlaną. Może odbywać się jedynie sporadyczny ruch pojazdów, które nie spowodują uszkodzeń powierzchni korpusu.

Naprawa uszkodzeń powierzchni robót ziemnych, wynikających z niedotrzymania podanych powyżej warunków obciąża Wykonawcę robót ziemnych.

5.5. Dokładność wykonania wykopów

Odchylenie osi korpusu ziemnego w wykopie od osi projektowanej nie może być większe niż ± 10 cm. Różnica w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekraczać + 1 cm - 3 cm.

Szerokość korpusu nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż 10 cm, a krawędzie dna wykopu nie powinny mieć wyraźnych załamania.

Pochylenie skarp wykopu nie może różnić się od projektowanego o więcej niż 10 % jego wartości wyrażonej tangensem kąta. Maksymalna głębokość wklęsłości na powierzchni skarp wykopu nie może przekraczać 10 cm przy pomiarze łatą 3 metrową, albo powinny być spełnione inne wymagania dotyczące równości, wynikające ze sposobu umocnienia powierzchni skarp lub określone przez Inżyniera.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST D-M 00.00.00. „Wymagania ogólne” pkt. 6.

6.2. Założenia ogólne

W czasie robót ziemnych Wykonawca powinien prowadzić systematycznie badania kontrolne i dostarczać kopie ich wyników do Inżyniera. Badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań dotyczących jakości robót i wymagań z niniejszą SST i PZJ.

Wyniki badań i pomiarów kontrolnych w czasie wykonywania robót należy wpisywać do:

- dziennika laboratoryjnego Wykonawcy,
- protokołów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Tabela 1. Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów wykonanych robót ziemnych.

L.p.	Rodzaj pomiaru lub badania	Sposób i lokalizacja pomiaru lub badania
1	Pomiar szerokości korpusu ziemnego	Pomiar taśmą, szablonem, łąką o długości 3 m i poziomą lub niwelatorem, w odstępach co 200 m na prostych, w punktach głównych łuku, co 100 m na łukach o $R > 100$ m, co 50 m na łukach o $R < 100$ m oraz miejscach, które budzą wątpliwości
2	Pomiar szerokości dna rowów	
3	Pomiar rzędnych powierzchni korpusu ziemnego	
4	Pomiar pochylenia skarp	
5	Pomiar równości powierzchni korpusu	
6	Pomiar równości skarp	
7	Pomiar spadku podłużnego powierzchni korpusu lub dna rowu	Pomiar niwelatorem rzędnych w odstępach co 200 m oraz w punktach wątpliwych
8	Badanie zagęszczenia gruntu	Wskaźnik zagęszczenia określać dla każdej ułożonej warstwy lecz nie rzadziej niż raz na 500 m ³ nasypu

6.3. Kontrola wykonania wykopów

Sprawdzenie jakości wykonania wykopu lub ukopu polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszych Specyfikacjach oraz w Dokumentacji Projektowej. W czasie kontroli należy zwrócić szczególną uwagę na sprawdzenie:

- a) czy odspajanie gruntu jest prowadzone w sposób nie pogarszający ich właściwości,
- b) zachowania kształtu zboczy, zapewniającego ich stateczność,
- c) odwodnienia,
- d) dokładności wykonania wykopów (usytuowania),
- e) zagęszczania górnej warstwy gruntu w wykopie zgodnie z p.5.3.

6.4. Dokładność wykonania robót

Różnica w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekraczać +1 i -3 cm.

Szerokość korpusu wykopu i nasypu nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż +10 cm, a krawędzie dna wykopu lub korony nasypu nie powinny mieć wyraźnych załamania.

Pochylenie skarp wykopu lub nasypu nie może różnić się od projektowanego o więcej niż 10% jego wartości, wyrażonej tangensem kąta. Maksymalna głębokość lokalnych wklęsłości na powierzchni skarp nie może przekraczać 10 cm przy pomiarze łąką 3 m.

Z profilowanej powierzchni skarp należy usunąć kamienie większe niż 80 mm.

Tablica 2. Dokładność wykonania budowli ziemnych.

L.p.	Część budowli	Jednostka	Dokładność
1	Podłoże nawierzchni:		
	- nierówności powierzchni ^{*)}	cm	± 3
	- pochylenie poprzeczne powierzchni	%	± 0,5
	- niweleta powierzchni	cm	+ 1, - 3
	Ulepszone podłoże powierzchni:		
	- grubość całkowita	% grubości	± 10
	- grubość poszczególnych warstw	% grubości	± 10
- szerokość poszczególnych warstw	cm	+ 5	

L.p.	Część budowli	Jednostka	Dokładność
2	Korpus ziemny (jeżeli będzie na nim warstwa ulepszanego podłoża):		
	- oś korpusu drogowego	cm	± 5
	- szerokość górnej powierzchni	cm	+ 10
	- nierówności powierzchni ^{*)}	cm	± 4
	- pochylenie poprzeczne górnej powierzchni	%	± 1
	- niweleta górnej powierzchni	cm	+ 2, - 3
3	Skarpy:		
	- pochylenia 1:m.	%pochylenia	± 10
	- nierówności powierzchni pod warstwą ziemi urodzajnej	cm	± 10
4	Rowy:		
	- szerokość	cm	+ 5
	- rzędne profilu dna	cm	+ 1, - 3

^{*)}Nierówności mierzone łatą 3 m.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w SST D-M 00.00.00. „Wymagania ogólne” pkt. 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową dla robót związanych z wykonaniem wykopów jest metr sześcienny [m³] wykonanych robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne elementy robót ziemnych jako ulegające zakryciu podlegają odbiorom robót zanikających, a cały korpus drogowy odbiorom: częściowemu i końcowemu według zasad podanych w SST D-M 00.00.00.

8.1. Dokumenty do odbioru

Badania kontrolne przy odbiorze przeprowadza się w celu sprawdzenia czy roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

Badania odbiorcze dotyczą sprawdzenia:

- a) technicznych dokumentów kontrolnych,
- b) przekroju poprzecznego i szerokości korpusu,
- c) spadków podłużnych rowów,
- d) zagęszczenia gruntów,
- e) wykonania skarp,
- f) odwodnienia.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST B- 00.00.00 "Wymagania ogólne"

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Podstawą płatności są określenia zawarte w SIWZ.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

1. PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Podział i opis gruntów
2. PN-B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe
3. PN-B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.
4. PN-B-04493 Grunty budowlane. Oznaczenie kapilarności biernej
5. BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu
6. PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze

Umowa Nr

na wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach

zawarta w dniu r. w Gorlicach, pomiędzy:

Miastem Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice, reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Gorlice

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Gorlicach dla postępowań których wartość szacunkowa została określona na kwotę nie przekraczającą 30.000 Euro, została zawarta umowa o treści następującej:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach obejmujące m.in.:
 - 1) roboty wstępne i zabezpieczeniowe,
 - 2) roboty ziemne – wykopy wąskoprzestrzenne,
 - 3) roboty izolacyjne ścian fundamentowych,
 - 4) zasypanie wykopów,
 - 5) roboty związane z ułożeniem zdemontowanej kostki brukowej oraz odboju,
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa poniższa dokumentacja:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Przedmiar: Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach - jako element pomocniczy opisu przedmiotu umowy, nie stanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia – załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Specyfikacja techniczna – załącznik nr 3 do umowy.
3. Po odkryciu przyłącza gazowego przy budynku podczas wykonywania robót ziemnych, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zakład Gazowniczy celem dokonania przez Zakład Gazowniczy przeglądu stanu technicznego przyłącza.
4. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną propozycją cenową oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: Pana Marka Przybyło - pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia UM Gorlice. Zmiana osoby o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana na mocy pisma Zamawiającego.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na roku (termin zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się na roku. (50 dni od dnia zawarcia umowy).

Oświadczenia i obowiązki stron

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do siedmiu dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Zamawiający może powołać nadzór inwestorski o czym zawiadomi Wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami prawa uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności, jak również że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w sobie: Pan/Pani
4. Wykonawca oświadcza, że przystępując do realizacji niniejszej umowy całość jej przedmiotu wykonywał będzie osobiście. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą umową na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj: Dz. U. 2018, poz.1025), za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
5. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.
6. Wniosek o zgodę na powierzenie wykonania części robót na rzecz jakichkolwiek podwykonawców winien zawierać precyzyjne określenie zakresu prac zleczanych podwykonawcom i w razie udzielenia zgody stanowić będzie podstawę aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa - w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich - oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Roboty budowlane wykonywane na podstawie niniejszej umowy będą odbywały się w bezpośrednim otoczeniu budynku zamieszkałego. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania mieszkańcom dojazdu do garaży i miejsc postojowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - 1) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - 2) zużycia wody i energii niezależnie od jej postaci,
 - 3) wykonania dróg dojazdowych,
 - 4) opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 5) wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,jeśli wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy.

8. Za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich, ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego i wymaganiom dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

§ 8

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 6 i 7 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Informowania Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru jeżeli zostanie powołany o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru jeżeli zostanie powołany, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
- 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości lub ich części, bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
- 3) Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania ilości materiału rozbiórkowego który zostanie odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
- 4) Podania Zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego, ustalonej zgodnie z pkt 3, a w szczególności ilości materiału który może zostać przez Zamawiającego ponownie wykorzystany lub wbudowany, wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
- 5) Przewiezienia na koszt Wykonawcy i protokolarnego przekazania materiału rozbiórkowego o którym mowa w pkt 4 – jeśli takowy będzie występował, do siedziby Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Gorlicach, ul. Tadeusza Kościuszki 92A, 38 – 300 Gorlice.
- 6) Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
- 7) Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 11 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania mu stosownej polisy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
- 8) W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
- 9) Wykonawca zapewni bezpieczne wejście do budynku.
- 10) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych

przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Odbiory przedmiotu umowy

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny, po upływie terminu udzielonej na mocy niniejszej umowy gwarancji.
2. Odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jeżeli zostanie powołany. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 Przedstawicielowi Zamawiającego lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jeżeli zostanie powołany wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiór robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 następuje wpisem do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, po dokonaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokumentację powykonawczą oraz przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, zatwierdzone przez kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jeżeli zostanie powołany oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby. Wykonawca w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu również niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.
6. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
7. Zamawiający - z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 6 - wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tej czynności.
9. Jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad, uniemożliwiających dokonanie odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 7 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w ust. 5, Wykonawca ustala protokół stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru.
12. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
13. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
14. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji.
15. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się pisemny protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
16. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego nadających się do usunięcia wad całości lub

części przedmiotu umowy okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementów objętych naprawą lub wymianą, na warunkach określonych w § 13 ust. 12.

17. W razie wydłużenia okresu gwarancji w odniesieniu do całości lub części przedmiotu umowy, zgodnie z treścią § 13 ust. 12 lub ust. 16 powyżej, zapisy ust. 13 - 16 stosuje się odpowiednio do elementów przedmiotu umowy objętych wydłużoną gwarancją.
18. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3:
 - 1) Odbioru dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W razie powstania rozbieżności co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy strony mogą skorzystać z opinii wybranego wspólnie rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której stanowisko zostało uznane za nieuzasadnione.
 - 2) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego jeżeli zostaną powołani, a także przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby, których udział jest uzasadniony na mocy odpowiednich regulacji, w tym przepisów wewnętrznych Zamawiającego i zawartych przez niego umów.
 - 3) Odbiór może być połączony z przekazaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy do eksploatacji (do użytkowania) właściwemu podmiotowi.
 - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, stosując odpowiednio zapisy ust. 2.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający stwierdza niewykonanie przedmiotu umowy i odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo jeżeli wady nie są istotne może stwierdzić niepełne wykonanie przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie, uzyskując uprawnienie do zlecenia usunięcia wad samodzielnie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, Uczestniczący w pracach komisji odbiorowej pracownicy Zamawiającego, o ile wyrażą wspólną zgodę, mają prawo samodzielnego zakwalifikowania całości lub części stwierdzonych wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako nieistotnych, o ile nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy. Stwierdzenie wad nieistotnych, o których mowa powyżej, nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy jako skutecznego od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie stwierdzonych uchybień.
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z jej treścią, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
 - przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 6) W razie wezwania w toku czynności odbiorowych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, nieprzystąpienie przez Wykonawcę do tych czynności w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
 - przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru jeżeli zostanie powołany o usunięciu wad o których mowa w pkt 5 lit a powyżej, w celu podjęcia czynności odbiorowych. Do odbioru lub odbiorów dokonywanych po usunięciu stwierdzonych wad zapisy ust. 7 - 11 i ust. 17 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. W ramach ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 2) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 3) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 2-4 następuje w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: wartość netto: zł podatek VAT% tj.: zł, **cena brutto: zł** (słownie zł:).
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W razie zaistnienia podstaw do wykonania robót dodatkowych, ich wartość zostanie ustalona na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu robót dodatkowych, z uwzględnieniem cen ustalonych na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
8. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, wartość robót zaniechanych ustala się:
 - a) na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile został złożony przed podpisaniem umowy,
 - b) w przypadku braku kosztorysu ofertowego - na podstawie sporządzonego lub zatwierdzonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru - o ile został powołany - kosztorysu, sporządzonego na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
9. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zawarcia aneksu, obejmującego zmianę wynagrodzenia w związku z rezygnacją przez Zamawiającego z wykonania części robót, zmiana umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia zamawiającego i nie wymaga dla swojej ważności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się jedną fakturą na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, stwierdzającego prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy; podstawę dokonania wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie dostarczenie zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę płatności za realizację danego częściowego zakresu zamówienia – jeżeli wystąpią podwykonawcy,
2. Nabywca – Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice, (NIP 738-21-25-507); Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, 38-300 Gorlice,
3. Płatnik zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy:
 - a) w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w ust. 1,
 - b) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne podwykonawcom.
4. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez wymienionych wyżej wymaganych dokumentów lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.

Gwarancja i rękojmia

§ 13

1. Termin gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
2. Termin rękojmi za wady określa Kodeks cywilny i jest liczony od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia i materiały zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z obiektu na którym były przeprowadzone roboty budowlane będzie korzystał jako zarządca lub inny posiadacz na innej podstawie prawnej inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad oraz wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji opisanych w niniejszej umowie. Upoważnienie przywołane powyżej nie wyłącza możliwości samodzielnego działania Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od podmiotu działającego w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonej gwarancji, Urząd Miejski w Gorlicach będzie informowany o każdym zgłoszeniu wady oraz otrzymywać będzie do wiadomości wszelkie oświadczenia stron związane z realizacją uprawnień gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 lub ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części przedmiotu umowy lub tego samego elementu użytego do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady wykonawczej tego samego rodzaju,

Wykonawca może zostać zobowiązany w wezwaniu do usunięcia wady do wymiany na nową całości lub części przedmiotu umowy.

14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca przewiduje wydanie dokumentu określającego warunki gwarancji, takiego jak odrębna karta gwarancyjna lub instrukcja obsługi wykonanego przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wydania przedmiotowego dokumentu w dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, celem weryfikacji przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taki dokument w razie jego przekazania w okresie późniejszym. Dokument o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz parametrami wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia, a zapisy naruszające ten zakaz pozostają bezskuteczne wobec Zamawiającego.

Kary umowne

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do wymiaru 180 dni opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie udzielonej gwarancji, w terminach wynikających z §13 ust. 8 i 9 lub w terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z §13 ust. 10 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 2,
 - d) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 6 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 5 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia.
 - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być wyznaczony, zgodnie z § 9 ust. 7, do wymiaru 30 dni zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 15

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - f) Wykonawca odmawia przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 8 pkt 7 niniejszej umowy lub Zamawiający poweźmie wiedzę o braku stosownego ubezpieczenia Wykonawcy,Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – f.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia placu budowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający oświadczy o ich przejęciu,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty ogłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy są załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Przedmiar: Izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach - jako element pomocniczy opisu przedmiotu umowy, nie stanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia – załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Specyfikacja techniczna – załącznik nr 3 do umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Sebastian Puchajda
KR - 2539



.....
.....
.....

.....
(miejsowość, data)

(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres)

tel fax

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:
**Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku
przy ulicy Kościuszki 40 w Gorlicach**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zamawiającego w całości za cenę:

netto:zł (słownie:.....)

podatek VAT% tj..... zł (słownie:.....)

cena brutto:.....zł (słownie:.....)

2. Oświadczam, iż podczas realizacji zamówienia funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnił Pan/Pani
3. Oświadczam, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w tej umowie.
4. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

5. Załącznikami do propozycji są: dokumenty i załączniki wymienione w ust. 4 zaproszenia,

.....
(podpis i pieczętka wykonawcy)

.....
pieczęć Wykonawcy

zał. nr 6 do zaproszenia

Wzór Formularza

Nazwa wykonawcy.....
.....

składając propozycję cenową w postępowaniu na:

**WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PRZY ULICY
KOŚCIUSZKI 40 W GORLICACH**

przedstawiamy:

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH
5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH¹⁾**

Nazwa zadania (opis zakresu wykonywanych robót z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt. 3 zaproszenia - w przypadku gdy dowody nie zawierają wymaganego opisu wymagań należy określić je w niniejszym wykazie)	Czas realizacji		Zamawiający (nazwa, adres, telefon)
	Początek	Zakończenie	

¹⁾ co najmniej dwóch robót budowlanych, których zakres obejmował lub które polegały na izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanych należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych.

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć i podpisy upoważnionych
przedstawicieli wykonawcy