

numer sprawy: OR-III.271.2.47.2018

Gorlice, 15.11.2018 r.

do wszystkich Wykonawców

dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i zmiany treści SIWZ w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie klimatyzacji i wentylacji w ramach zadania "Przebudowa i rozbudowa Miejskiego Żłobka przy Miejskim Przedszkolu nr 1 w Gorlicach, zmiana treści SIWZ oraz wydłużenie terminu składnia ofert.

1. Zapytania Wykonawcy I i wyjaśnienia Zamawiającego

1. Czy należy w ofercie ująć obudowę kanałów wentylacyjnych i instalacji freonowej prowadzonych w pomieszczeniach? Jeśli tak to jaka obudowa (wymiary, malowanie, materiał)?

Ad.1 Tak - należy ująć obudowy w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej z malowaniem.

2. Czy w miejscu przeniesionej umywalki w rozdzielni położyć płytki ceramiczne na ścianie czy już są?

Ad.2 W miejscu powiększonej rozdzielni należy ułożyć płytki.

3. Co oznacza zapis, że należy przebudować instalację elektryczną pkt 4.

Ad.3 Przebudowa instalacji dotyczy głównie zasilania urządzeń związanych z wentylacją, dodatkowym oświetleniem rozdzielni lub ewentualnymi kolizjami przewodów elektrycznych w miejscu przebić ścian dla kanałów wentylacyjnych.

A. Proszę o projekt zasilania urządzeń.

Ad.A Projekt zasilania elektrycznego jest powiązany z projektem wentylacji mechanicznej i pozostaje w gestii wykonawcy.

4. Czy w centralach wentylacyjnych należy zastosować grzałkę elektryczną? jaką?

Ad.4 Rozwiązania technologiczne należy dostosować do przyjętych urządzeń na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

5. Gdzie wyjść ze skroplinami z klimatyzatorów? proszę zaznaczyć na rysunkach

Ad.5 Ostateczne rozwiązanie należy do wykonawcy – proponuje się wykorzystać deszczowe rury spustowe.

6. Na jaki lepszy wentylator wymienić istniejący wentylator okapu w kuchni?

Ad.6 Istniejący wentylator wyciągowy zastosowany w okapie kuchennym nie spełnia swojej funkcji pod względem efektywności, wydajności odprowadzania oparów kuchennych oraz natężenia hałasu podczas pracy, rozwiązanie i dobór urządzenia należy do wykonawcy na etapie projektu wykonawczego.

7. Jak rozwiązać wyrzut z wentylatora kanałowego w kuchni na piętrze (dach z czego, przez ścianę) ?

Ad.7 Rozwiązania technologiczne należy dostosować do przyjętych urządzeń na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

8. Czy placówka jest użytkowana? Czy będą w niej dzieci podczas prac ?

Ad.8 Placówka jest użytkowana w normalnym cyklu rocznym z przerwami na dni świąteczne i wolne od pracy

W związku z powyższym zmianie ulega treść załącznika nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - wzoru umowy w następującym zakresie:

1. W § 1 wzoru umowy po ust. 4 dodaje się ust. 5 o treści:

„5. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę z uwzględnieniem bieżącego funkcjonowania Żłobka i Przedszkola, w sposób niezakłócający ponad miarę jego działania:

1) W dniach wolnych od pracy Przedszkola - w dowolnym wymiarze czasu,

2) W dniach pracy Żłobka i Przedszkola, w godzinach po zakończeniu czasu pracy Żłobka i Przedszkola.

Czas pracy Żłobka i Przedszkola, o którym mowa w ust. 5 powyżej oznacza godziny od 6:30 do 16:30 w dniach poniedziałek – piątek każdego tygodnia.”

2. Dotychczasowy § 4 wzoru umowy zastępuje się w całości postanowieniem o treści:

„1. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

2. Przekazanie placu budowy polega na jego udostępnieniu Wykonawcy na czas realizacji robót, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5

3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia wykonanych w danym dniu prac, na czas pracy Żłobka i Przedszkola, w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z pomieszczeń w czasie pracy Żłobka i Przedszkola.”

9. Czy oprócz stropu są jeszcze inne strefy pożarowe ?

Ad9. W budynku jest wydzielona klatka schodowa i piwnica.

2. Zapytania Wykonawcy II i wyjaśnienia Zamawiającego

Poproszę o informację odnośnie niektórych niejasności w w/w projekcie.

Wentylacja Mechaniczna i Klimatyzacja:

1. "Kuchnia z zapleczem : centrala nawiewna - nawiew i wywiew poprzez centralę oraz wymiana wentylatora okapu na bardziej wydajny i lepszych parametrach akustycznych oraz jednostka."

Brak informacji na rysunkach oraz w opisie o obecnie użytkowanym modelu wentylatora okapu.

Kuchnia na rysunku P1 jest obsługiwana poprzez wentylatory kanałowe nie przez centralę.

2. "Centrala nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła z urządzeniem schładzającym."

Centrale opisane w rysunku P1: AMBER 500 oraz AMBER 300 nie posiadają freonowych chłodziw oraz agregatów zasilających. Wycenić centrale zgodnie z rysunkiem czy użyć zamienników posiadających chłodziwce freonowe?

3. Brak jednego agregatu dla klimatyzatora z rysunku P2 (Przebicie jest pod klimatyzator z niższej kondygnacji, jednak trzeba będzie zamienić jeden agregat na multisplit lub zamontować kolejny agregat pod jednostkę wewnętrzną (Z rysunku P2).

Zamawiający udziela łącznej odpowiedzi na wszystkie 3 pytania:

Załączone rysunki i rozwiązanie do Programu funkcjonalno - użytkowego stanowią propozycje w formie koncepcji prowadzenia instalacji i lokalizacji urządzeń, ostateczne usytuowanie i dobór urządzeń będzie należeć do wykonawcy w ramach zamówienia zaprojektuj wybuduj.

3. Przedłużenie terminu składania ofert

Nowe, obowiązujące terminy:

Termin składania ofert upływa dnia: 20.11.2018 r. godz. 13:00

Otwarcie ofert nastąpi dnia: 20.11.2018 r. godz. 13:30

Postanowienia pkt. 10 SIWZ - Wymagania dotyczące wadium oraz zapisy pkt. 12 SIWZ - Opis sposobu przygotowania ofert, dotyczące opisanie (adresowania) ofert należy zastosować odpowiednio, z uwzględnieniem przedłużonego terminu do składania ofert.

Zamawiający informuje jednocześnie o odpowiedniej zmianie ogłoszenia o zamówieniu nr 643834-N-2018 z dnia 02.11.2018 r.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 4 i art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) powyższe wyjaśnienie jest dla wykonawców wiążące.

Z up. BURMISTRZA


Łukasz Bałajewicz
Zastępca Burmistrza

K/o:

1. strona www Zamawiającego
2. a/a