

STAROSTA GORLICKI

AB. 6740.90.2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 2015-04-15
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 184/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. poz. 267 z 27 lutego 2013 r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2015 roku **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/, wykonanie robót budowlanych dla**

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
38-300 Gorlice
ul. 11 Listopada 54a

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: **budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Konopnickiej w Gorlicach na działkach nr: 586/7, 1602/9, 1602/10, 1602/13, 1602/14, 1602/15, 1602/16, 1602/17, 1602/18, 1604/7, 1605/11, 1605/12, 1608/5, 1608/6, 1608/7, 1608/10, 1609/4, 1609/5, 1612/13, 1612/14, 1617/3, 1617/4, 1617/5, 1618/1, 1622/13, 1622/17, 1623/6, 1623/13, 1623/14, 1624/3, 1632/1, 1632/2, 1633, 1636/17, 1636/21, 1636/22, 1636/23, 1636/24, 1640, 1640, 1641, 1642/1, 1644/2, 1648/2, 1649/10, 1649/11, 1649/12, 1649/18, 1655/7, 1655/22, 1655/64, 1655/63, 1655/25, 1655/28, 1655/44, 1655/54, 1655/56, 1655/58, 1655/59, 1655/61, 1656/22, 1656/23, 1656/19, 1656/24, 1656/25, 1656/26, 1656/27, 1657/6, 1662/7, 1662/11, 2907/1, 2907/2, 2907/3, 2907/4, 2907/5, 2907/8, 2907/9, 2907/11, 2907/18, 2907/22, 2907/23, 2907/25, 2907/26, 2907/30, 2922/5, 2922/16, 2922/17, 2922/18, 2922/19, 2923/1, 2923/2, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2964, 2922/20, 1608/8.**

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: Pan mgr inż. Wiesław Przyborowski uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej- Nr upr. UAN. I.8340/A-80/88; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/3260/01

Sprawdzający: Pan mgr inż. Janusz Kostecki uprawniony do projektowania w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych- Nr upr. UAN-7342-52/93; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/04413/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany:

- Starosta Gorlicki

1) uzgodnienie z dnia 18 listopada 2014r., znak: GN.6852.1.39.2014;

2) uzgodnienie w sprawie budowy sieci wodociągowej z dnia 17 grudnia 2014r.
nr GE.6630.1114.2014;

- Burmistrz Miasta Gorlice

1) decyzja z dnia 31 grudnia 2014r., znak: GK.721.3.85.2014;

- c) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾~~.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 586/7, 1602/9, 1602/10, 1602/13, 1602/14, 1602/15, 1602/16, 1602/17, 1602/18, 1604/7, 1605/11, 1605/12, 1608/5, 1608/6, 1608/7, 1608/10, 1609/4, 1609/5, 1612/13, 1612/14, 1617/3, 1617/4, 1617/5, 1618/1, 1622/13, 1622/17, 1623/6, 1623/13, 1623/14, 1624/3, 1632/1, 1632/2, 1633, 1636/17, 1636/21, 1636/22, 1636/23, 1636/24, 1640, 1640, 1641, 1642/1, 1644/2, 1648/2, 1649/10, 1649/11, 1649/12, 1649/18, 1655/7, 1655/22, 1655/64, 1655/63, 1655/25, 1655/28, 1655/44, 1655/54, 1655/56, 1655/58, 1655/59, 1655/61, 1656/22, 1656/23, 1656/19, 1656/24, 1656/25, 1656/26, 1656/27, 1657/6, 1662/7, 1662/11, 2907/1, 2907/2, 2907/3, 2907/4, 2907/5, 2907/8, 2907/9, 2907/11, 2907/18, 2907/22, 2907/23, 2907/25, 2907/26, 2907/30, 2922/5, 2922/16, 2922/17, 2922/18, 2922/19, 2923/1, 2923/2, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2964, 2922/10, 1608/9, 1608/8 położone w Gorlicach.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2015 roku Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Konopnickiej w Gorlicach na działkach nr 586/7, 1602/9, 1602/10, 1602/13, 1602/14, 1602/15, 1602/16, 1602/17, 1602/18, 1604/7, 1605/11, 1605/12, 1608/5, 1608/6, 1608/7, 1608/10, 1609/4, 1609/5, 1612/13, 1612/14, 1617/3, 1617/4, 1617/5, 1618/1, 1622/13, 1622/17, 1623/6, 1623/13, 1623/14, 1624/3, 1632/1, 1632/2, 1633, 1636/17, 1636/21, 1636/22, 1636/23, 1636/24, 1640, 1640, 1641, 1642/1, 1644/2, 1648/2, 1649/10, 1649/11, 1649/12, 1649/18, 1655/7, 1655/22, 1655/64, 1655/63, 1655/25, 1655/28, 1655/44, 1655/54, 1655/56, 1655/58, 1655/59, 1655/61, 1656/22, 1656/23, 1656/19, 1656/24, 1656/25, 1656/26, 1656/27, 1657/6, 1662/7, 1662/11, 2907/1, 2907/2, 2907/3, 2907/4, 2907/5, 2907/8, 2907/9, 2907/11, 2907/18, 2907/22, 2907/23, 2907/25, 2907/26, 2907/30, 2922/5, 2922/16, 2922/17, 2922/18, 2922/19, 2923/1, 2923/2, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2964, 2922/10, 1608/8. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W związku z wnioskiem Inwestora, dotyczącym wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej oraz budowę przyłączy wodociągowych zwolnionych zgodnie z art. 29 ustawy – Prawo budowlane z uzyskania pozwolenia na budowę, niniejszą decyzją udzielono pozwolenia na budowę dla całego zamierzenia inwestycyjnego, określonego we wniosku.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 23 lutego 2015r. oraz zawiadomieniem o zakończeniu postępowania z dnia 26 marca 2015r. W trakcie prowadzonego postępowania rozszerzono zakres inwestycji o przyłącza na działkach nr 1608/8, 2922/20 położonych przy ul. Tuwima na wnioski stron w postępowaniu. Korekta w projekcie budowanym została dokonana przez projektanta w dniu 24 marca 2015r.

Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Konopnickiej w Gorlicach jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 4, zatwierdzonego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621, poz. 4257 z dnia 24 listopada 2005r. z późniejszymi zmianami), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

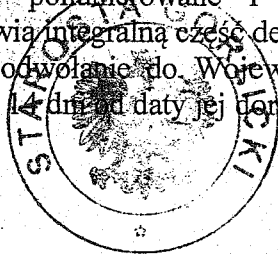
Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Inż. Roman Honkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
38-300 Gorlice ul. 11 Listopada 54a

2. strony według wykazu
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach
ul. Michałusa 18, 38-300 Gorlice

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OBLIGACYJNA

z dniem

21.05.2015

Gorlice, dnia

26.10.2015

Z up. STAROSTY

Jacek Bąk
Podinspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w kwocie 2143zł, której dokonano dnia 12 marca 2015r. nr pokwitowania KP/1-OS/000249/3/15 na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 21 listopada 2012 r. poz. 1282)

Przygotowała Anna Przybyłowicz