

DECYZJA NR 358/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 23 grudnia 2010 r. poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000 r. , poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z wnioskiem inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 2012-04-23 **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórke/, wykonanie robót budowlanych dla**

Miasta Gorlice**ul. Rynek 2****38-300 Gorlice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: **budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami na ulicy Konopnickiej na działkach nr: 1605/12, 1638/6, 1638/7, 1644/2, 1645/2, 1646/5, 1649/18, 1649/26, 1650/3, 1652, 1653/1, 1653/3, 1653/4, 1653/5, 1655/4, 1655/23, 1655/7, 1655/25, 1655/52, 1655/56, 1655/58, 1655/59, 1656/4, 1656/5, 1656/11, 1656/22, 1656/23, 1656/24, 1656/25, 1656/26, 1656/27, 1657/6, 1658/4, 1658/6, 1659/1, 1661/4, 1661/5, 1664/3, 1664/19, 1664/29, 1666/10, 2923/1, 2923/2, 2959, 2964 położonych w Gorlicach.**

Kategoria obiektu: XXVI.**Autor projektu:**

mgr inż Wiesław Budzioch posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. UAN.I-8340/A-10/86 i GAS.734/A-27/84; MAP/IS/0927/03;

mgr inż. Jan Szymański uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. GT.III-1229/A-96/77; MAP/BO/6990/02;

Sprawdzający:

mgr inż Janusz Kostecki uprawniony do projektowania w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych- Nr upr. UAN-7342-52/93; MAP/IS/04413/01;

mgr inż. Roman Serafin uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 260/2000 i UAN-7342-3/91; MAP/BO/04412/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
- a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany tj. wymagań zawartych w: decyzji Urzędu Miejskiego w Gorlicach o wyrażeniu zgody na wejście w teren i lokalizację kolektora kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasach drogowych ulic Norwida, Asnyka, Konopnickiej z dn. 26.01.2012r (znak. GK.721.3.104.2011), protokole ZUDP Nr GE.6630.1149.2011 z dn. 14.12.2011 roku, decyzji Starosty Gorlickiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dn. 25.04.2012 roku (znak. OŚ. 6341.1.12.2012);
- b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:
- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ²⁾.~~
- 6) Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo

budowlane, obejmuje nieruchomości obejmujące działki nr: 1605/12, 1638/6, 1638/7, 1644/2, 1645/2, 1646/5, 1649/18, 1649/26, 1650/3, 1652, 1653/1, 1653/3, 1653/4, 1653/5, 1655/4, 1655/23, 1655/7, 1655/25, 1655/52, 1655/56, 1655/58, 1655/59, 1656/4, 1656/5, 1656/11, 1656/22, 1656/23, 1656/24, 1656/25, 1656/26, 1656/27, 1657/6, 1658/4, 1658/6, 1659/1, 1661/4, 1661/5, 1664/3, 1664/19, 1664/29, 1666/10, 2923/1, 2923/2, 2959, 2964 położone w Gorlicach.

UZASADNIENIE

W dniu 2012-04-23 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do budynków na działkach nr: 1605/12, 1638/6, 1638/7, 1644/2, 1645/2, 1646/5, 1649/18, 1649/26, 1650/3, 1652, 1653/1, 1653/3, 1653/4, 1653/5, 1655/4, 1655/23, 1655/7, 1655/25, 1655/52, 1655/56, 1655/58, 1655/59, 1656/4, 1656/5, 1656/11, 1656/22, 1656/23, 1656/24, 1656/25, 1656/26, 1656/27, 1657/6, 1658/4, 1658/6, 1659/1, 1661/4, 1661/5, 1664/3, 1664/19, 1664/29, 1666/10, 2923/1, 2923/2, 2959, 2964 położonych w Gorlicach". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 16.05.2012r i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 4, zatwierdzonego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29.09.2005 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4257. z dnia 24.11.2005 r. (miejscowy plan dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zielen izolacyjną oraz w terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych na podstawie projektów budowlanych), a także z wymaganiami techniczno - budowlanymi, oraz z innymi przepisami, w tym ochrony środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie należy do do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na fakt, iż długość sieci kanalizacji deszczowej - bez przebudowywanych przyłączy do budynków - jest mniejsza niż 1 km (§ 3 pkt 79 ww. rozporządzenia). Inwestor przedłożył ponadto decyzję Starosty Gorlickiego (znak. OŚ.6341.1.2.2012) z dn. 25 kwietnia 2012 roku o udzieleniu Gminie Miejskiej Gorlice pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzeniu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rzeki Ropa oraz na wykonanie urządzeń wodnych tj. wylotu wód opadowych i roztopowych oraz ubezpieczenia brzegu rzeki Ropa.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Gorlicach., ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice.
2. Strony według wykazu.
- 3 a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michałusa 18, 38-300 Gorlice.



Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dnem 26.07.2012 r.

Gorlice, dnia 27.07.2012 r.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, który sprawujący nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 2. ust 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 8 grudnia 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Przygotował Wójcik Wojciech

