

UMOWA NR KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO
DLA MIASTA GORLICE

Miasto Gorlice z siedzibą w Gorlicach, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice, nr statystyczny REGON: 491893204, nr NIP: 738-212-55-07, zwane dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

Rafał Kukła – Burmistrz Miasta Gorlice

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

oraz

Bank.....

.....

.....

REGON, NIP,

reprezentowany przez:

1.,

2.

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”,

Zawierają w dniu w niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości: **8 749 496,00** PLN (słownie złotych: osiem milionów siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100) przeznaczzonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w 2017 roku oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, zgodnie z procedurą zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Prawo Zamówień Publicznych.
2. Bank udziela Kredytobiorcy, kredytu długoterminowego w walucie polskiej (PLN) na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem odbywać się będą również w PLN.
3. Okres Kredytowania ustala się na lata 2017-2025 tj. od 2017 roku do 31 grudnia 2025 roku („Okres Kredytowania”).

§ 2.

1. Kredyt zostanie postawiony przez Bank do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie od 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., z zastrzeżeniem ust. 5. Dzień podpisania Umowy jest dniem postawienia Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca wykorzysta kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje przekazania transz, w ciężar rachunku kredytowego na rachunek nr 50 2030 0045 1110 0000 0160 5040. Wypłata Kredytu nastąpi przelewem na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek. Uruchomienie Kredytu nastąpi w transzach, w terminie do 3 dni roboczych od złożonego wniosku przez Kredytobiorcę.

+

3. Nie uruchomienie kredytu w terminie do dnia 31.12.2017 r. powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy. W takiej sytuacji Bank nie obciąży Kredytobiorcy kosztami niepobranego kredytu.
4. Okres wykorzystywania Kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2017 r. lub w dniu złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy („Okres Wykorzystywania”).
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania pełnej wysokości kredytu oraz prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, a w szczególności opłat, prowizji, odsetek, kar. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę w którym Zamawiający przedstawi nowy harmonogram spłaty kredytu.
6. Czynność określona w ust. 5 zdanie drugie nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Banku.
7. Uruchomienie środków z Kredytu nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Ustanowieniu zabezpieczenia o którym mowa w § 6,
 - 2) Przedłożeniu pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty Kredytu,
 - 3) złożeniu dyspozycji uruchomienia środków z Kredytu.
8. Bank ma prawo do kontroli, czy Kredyt został wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w § 1 ust. 1.
9. Strony zgodnie potwierdzają, że warunkiem udzielenia Kredytu jest utrzymanie w Okresie Kredytowania zgodności ze stanem faktycznym wszelkich oświadczeń Kredytobiorcy składanych w związku z zawarciem Umowy, a także wykonaniem przez Kredytobiorcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 3.

1. Bank nie pobiera jednorazowej prowizji od kwoty przyznanego kredytu.
2. Bank nie pobiera innych opłat i prowizji z tytułu udzielenia i obsługi kredytu.

§ 4.

1. Oprocentowanie Kredytu ustalone jest w stosunku rocznym w wysokości odpowiadającej stawce jednomiesięcznego WIBOR-u, wyliczonej jako średnia z miesiąca poprzedzającego miesiąc bieżący, powiększona o marżę banku w wysokości %. Marża banku będzie stała przez okres kredytowania. WIBOR 1M będzie obowiązywał przez cały okres umowy. Bank pobiera odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu według stawki zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu 1 miesięcznego obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane powiększonej o stałą marżę Banku podaną w ofercie z dnia, która wynosi Punktów procentowych.
2. W dniu zawarcia umowy stawka WIBOR dla terminu 1 miesięcznego wynosi, a oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1 miesięcznego ustalana jest jako stawka ogłaszana dla ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny okres (miesiąc) obrachunkowy i publikowana na koniec każdego okresu przez Bank.
4. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
5. Informacja o wysokości stawek WIBOR 1M publikowana jest w środkach masowego przekazu.
6. Odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od dnia następującego po dniu pierwszej wpłaty Kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych. Płatności odsetek zostają zawieszane do dnia 2017 r. Termin rozpoczęcia spłaty odsetek ustala się na dzień 15 grudnia 2017 r. Odsetki naliczane będą na koniec każdego miesiąca od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu. Do

obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku 365 dni lub 366 dni w roku przestępnym.

7. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w terminie do 15 dnia następnego miesiąca, z tym że jeśli będzie to dzień wolny od pracy, to płatność nastąpi w dniu roboczym następnym po tym dniu.
8. Odsetki podlegają spłacie na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Bank. Bank poinformuje Kredytobiorcę o wysokości odsetek, najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności.
9. Spłata ostatniej raty odsetek nastąpi wraz ze spłatą raty kapitałowej tj. 31 grudnia 2025 r.
10. Za datę spłaty odsetek przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Kredytobiorcy.

§ 5.

Bank odstępuje od wszystkich prowizji i opłat związanych z udzieleniem i obsługą Kredytu.

§ 6.

1. Zabezpieczenie Kredytu oraz wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy stanowi: weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Do umowy dołącza się dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia umowy, o których mowa w ust. 1.

§ 7.

1. Spłata kapitału nastąpi w **29 ratach w latach 2018-2025** począwszy od 31.03.2018 r.
2. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek przypada na 31 grudnia 2025 roku.
3. Za datę spłaty każdej z rat kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Kredytobiorcy.
4. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę wg stopy określonej w § 4.
5. Ustala się następujące terminy i kwoty spłaty kredytu:

Lp.	Termin spłaty Data	Kwota raty kapitałowej
1	2018-03-31	357 496,00
2	2019-06-30	250 000,00
3	2019-09-30	250 000,00
4	2020-03-31	250 000,00
5	2020-09-30	250 000,00
6	2024-01-31	241 000,00
7	2024-02-28	241 000,00
8	2024-03-31	241 000,00
9	2024-04-30	241 000,00
10	2024-05-31	241 000,00
11	2024-06-30	241 000,00

12	2024-07-31	241 000,00
13	2024-08-31	241 000,00
14	2024-09-30	241 000,00
15	2024-10-31	241 000,00
16	2024-11-30	241 000,00
17	2024-12-31	241 000,00
18	2025-01-31	375 000,00
19	2025-02-28	375 000,00
20	2025-03-31	375 000,00
21	2025-04-30	375 000,00
22	2025-05-31	375 000,00
23	2025-06-30	375 000,00
24	2025-07-31	375 000,00
25	2025-08-31	375 000,00
26	2025-09-30	375 000,00
27	2025-10-31	375 000,00
28	2025-11-30	375 000,00
29	2025-12-31	375 000,00
	Razem:	8 749 496,00

§9

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Bank w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przedterminowego.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na rachunku niespłaconych należności z tytułu odsetek.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust 2, bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę, w formie pisemnych upomnień (monitów).

§ 10

1. Od zadłużenia przeterminowanego, Bank nalicza odsetki wg zmiennej stopy oprocentowania odpowiadającej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.
2. Maksymalna dopuszczalna wysokość odsetek pobieranych przez Bank w przypadku opóźnienia w spłacie rat kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym.
3. Od niespłaconych w terminie odsetek Bank nie nalicza odsetek za opóźnienie.

f

§ 11

1. Zdarzenia stanowiące przypadek naruszenia umowy:
 - 1) Wykorzystanie kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) Zawinione pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
 - 3) Zwłoka w spłacie kredytu lub odsetek;
 - 4) Zmniejszenie wartości zabezpieczenia;
 - 5) Złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustalenia jego prawnego zabezpieczenia.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w pkt. 1 Bank, po bezskutecznym uprzednim, pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu co najmniej 14 dniowego terminu do zaniechania naruszeń lub udzielenia wyjaśnień, może:
 - 1) Obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu lub
 - 2) Wypowiedzieć umowę kredytu.
3. Termin wypowiedzenia umowy przez Bank wynosi 60 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy. W okresie wypowiedzenia Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.
5. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca w każdym czasie może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia.
9. Bank może przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na jakiegokolwiek osoby trzecie wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Kredytobiorcy.

§ 12

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) Zadłużenie z tytułu kredytu (spłata raty kapitałowej),
- 2) Odsetki bieżące,
- 3) Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
- 4) Odsetki zapadłe (zaległe),
- 5) Odsetki od zadłużenia przedterminowego,
- 6) Koszty banku.

§ 13

Inne ustalenia Stron:

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) Dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,
 - 2) Dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,
 - 3) Powiadomienia Banku w przypadku wystąpienia o kredyty lub pożyczki,
 - 4) Powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach,
 - 5) Powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach,
2. W Okresie Kredytowania Kredytobiorca dopuszcza możliwość:
- 1) Zmiany okresu karencji w spłacie Kredytu poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 2) Zmiany Okresu Kredytowania poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 3) Niewykorzystania pełnej wysokości kredytu, bez ponoszenie dodatkowych kosztów.
3. Zmiana terminów spłaty rat oraz wydłużenie Okresu Kredytowania nastąpi za obopólną zgodą Kredytobiorcy i Banku oraz po pozytywnej ocenie zdolności kredytowej Kredytobiorcy. Bank zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę Okresu Kredytowania.
4. Bank zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę Okresu Kredytowania.
5. Bank przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą wprowadzenia zmian o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie przedstawienie każdorazowo Kredytobiorcy kalkulacji kosztów Banku, uwzględniających wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Bank.
6. Bank oświadcza, że osoby, które będą świadczyły pracę w Banku w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.) zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników bezpośrednio obsługujących wykonywanie usługi.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.6 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 10 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922). Informacje takie jak: imiona i nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W związku z faktem iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 8 w terminie określonym w ust. 10 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
10. Bank zobowiązuje się poinformować Kredytobiorcę w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego usługę w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
11. Zmiana pracownika bezpośrednio obsługującego wykonanie usługi skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących usługę i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
12. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 9 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego kosztu udzielenia i obsługi Kredytu określonego w ofercie złożonej przez Bank.

§ 14

Kredytobiorca oświadcza, że:

1. Zawarcie, postanowienia i wykonanie Umowy są w pełni zgodne z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ostanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie stanowią naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa, właściwego ze względu na siedzibę i nie pozostają w sprzeczności z innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy.
2. Wszystkie sprawozdania i dokumenty oraz informacje przekazane do Banku w związku z udzieleniem Kredytu w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową, oraz zawierają dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
3. Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania egzekucyjne, arbitrażowe, sądowe lub inne postępowania dotyczące jego aktywów mogące mieć istotny, niekorzystny wpływ na zdolność Kredytobiorcy do spłaty zobowiązań z tytułu Kredytu wraz z odsetkami, w terminie określonym w Umowie.
4. Nie opróżnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków oraz należności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub innych zobowiązań o podobnym charakterze.
5. Jest świadomy ponoszenia przez siebie ryzyka wynikającego oraz ze zmian stóp procentowych Kredytu i je akceptuje.
6. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia w terminie spłaty środków pieniężnych na Rachunku Spłaty na spłatę wszystkich zobowiązań z tytułu Umowy przypadających do spłaty w tym terminie.

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy i związane z Umową będą miały formę pisemną, o ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej.
2. Adresy, numery telefonów i faksów, adresów email dla wszelkich zawiadomień i oświadczeń wynikających lub związanych z Umową są następujące:
 - a) Do Banku:
Adres:

Numer telefonu:

Numer faksu:

email

Bądź inny, o którym Bank może powiadomić Kredytobiorcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych;

b) Do Kredytobiorcy:

Miasto Gorlice

Ul. Rynek 2,

38-300 Gorlice,

Numer telefonu: (18) 355 1231,

Numer faksu: (18) 355 12 12,

Email: skarbnik@um.gorlice.pl

3. Kredytobiorca może powiadomić pisemnie Bank o zmianie adresu do korespondencji. Zmiana adresu jest skuteczna po upływie 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia.

§ 16

Zmiana warunków umowy może być dokonana tylko zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i SIWZ oraz wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy o finansach publicznych, Ustawy - Prawo bankowe oraz SIWZ.
2. Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy, jeżeli w jego okręgu Bank lub jego oddział ma swoją siedzibę. W przeciwnym wypadku właściwość sądu określa się na zasadach ogólnych.

§ 18

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z wszelkimi wyjaśnieniami treści i modyfikacjami które nastąpiły w ciągu postępowania.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Sebastian Puchajda
KR - 2539