



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.18.24.2017.WD

Nowy Sącz, 2 czerwca 2017 r.

DECYZJA NR 78/B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2016.290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 23.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Miasta Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Solidarności wraz z wylotem do rzeki Ropy w m. Gorlice – lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka – ulica Biecka w Gorlicach oraz budowa wylotu kanalizacji do rzeki Ropa w Gorlicach – na działkach ewidencyjnych nr: 422/14, 422/17, 484/9, 484/8, 1666/10 w Gorlicach.”

projekt budowlany wykonany przez:

- mgr inż. Paulinę Urbanik uprawnionej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr: MAP/0516/PWOS/14, posiadającą wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0047/15.

sprawdzony przez:

- mgr inż. Urszulę Szrajner - Sobol uprawnionej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr: MAP/0358/PWBS/15, posiadającą wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0278/15.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*³:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2017.519 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~b. tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

UZASADNIENIE

23 marca 2017 r. Miasto Gorlice, działające przez pełnomocnika: Pana Janusza Fugiela - wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pod nazwą: „*Budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Solidarności wraz z wylotem do rzeki Ropy w m. Gorlice – lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka – ulica Biecka w Gorlicach oraz budowa wylotu kanalizacji do rzeki Ropa w Gorlicach – na działkach ewidencyjnych nr: 422/14, 422/17, 484/9, 484/8, 1666/10 w Gorlicach.*”

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem kompletności stwierdzono braki formalne, w związku z powyższym, na podstawie art. 64 § 2 cytowanej wyżej ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* – pismem z 30.03.2017 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków w terminie siedmiu dni od dnia następnego po otrzymaniu wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Inwestor 07.04.2017 r. nadał w placówce pocztowej uzupełnienie wniosku (data wpływu: 10.04.2017 r.) zachowując ustawowy termin.

Po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy *Prawo budowlane* - stwierdzono nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, w związku z tym 12.04.2017 r. wydano postanowienie wzywające do usunięcia nieprawidłowości wskazując termin wykonania na dzień 15.05.2017 r. Inwestor 28.04.2017 r. nadał w placówce pocztowej (data wpływu: 04.05.2017 r.) poprawiony projekt budowlany zachowując wyznaczony termin. OZ wnioskiem przedłożone zostały dokumenty wymagane przepisami ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę (o symbolu 1.W i 1.KDgp) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan nr 4 - zatwierdzonego *uchwałą Rady Miasta Gorlice Nr 362/XXXIX/2005 z 29 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 621 poz. 4257 ze zmianami.)* W terenach komunikacji dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także z wymaganiami ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać znacząco na obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71)* i nie jest dla niego wymagana decyzja o

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Gorlic, Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)⁴.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja wymaga pozwolenia wodnoprawnego. W związku z powyższym Starosta Gorlicki 4.11.2016 r. wydał Inwestorowi decyzję, znak: OŚ.6341.103.2016 o pozwoleniu wodnoprawnym. 02.11.2016 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie decyzją znak: ZP-1s-770-888-2/16 zwolnił Inwestora z zakazów wynikających z ustawy Prawo wodne i ustalił warunki ochrony przed powodzią.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad udzielił zezwolenia na realizację kanalizacji deszczowej w pasie drogi krajowej nr 28 - decyzją z 04.10.2016 r., znak: O.KR.Z-3.4341.12.36.2016.jp.2. Wchodzący w skład projektu budowlanego projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia ze względu na specyfikę zamierzenia budowlanego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kompletny projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Opracowany został zgodnie z wymogami art. 34 ust. 1 ÷ 3 ustawy Prawo budowlane jak i wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami). Obszar oddziaływania ustalony w projekcie budowlanym obejmuje działki ewidencyjne objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę. Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom, ustalonym na podstawie art. 28 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane - zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją i w tym zakresie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W obecnym stanie projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane. W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 oraz art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827).



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Mysłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor poprzez pełnomocnika: Pana Janusza Fugiela, Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.
3. Starosta Gorlicki, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
5. Strony postępowania wg odrębnego załącznika
6. Aa/WD

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Additionally, it is noted that the records should be kept for a minimum of five years. This is a standard requirement for most businesses to comply with tax regulations and for potential audits.

The second section focuses on the process of reconciling the accounts. It describes how the company's internal records should be compared against the bank statements to identify any discrepancies. This process is crucial for ensuring that the financial statements are accurate and reliable.

It is also mentioned that any differences found should be investigated immediately. This could be due to timing differences, such as deposits in transit, or errors in recording. Once the cause is identified, the records should be corrected accordingly.

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.153.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 2017-05-23

(miejscowość i data)

Decyzja Nr 263/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 27 stycznia 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.03.2017 r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Miasta Gorlice

ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

kanalizację deszczową ulicy Solidarności, na działkach nr: 422/23, 484/9 i 490/25 położonych w Gorlicach.

Autor projektu:

mgr inż. Paulina Urbanik, uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. MAP/0516/PWOS/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0047/15.

Sprawdzający:

mgr inż. Urszula Szrajner-Sobol, uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- nr upr. MAP/0358/PWBS/15; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0287/15,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia z zachowaniem wymogów i zaleceń jednostek uzgadniających projekt: MPGK Sp. z o.o. Zakład Wod.-Kan. w Gorlicach z dnia 2.12.2016 r.,
- 2) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- 3) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2017 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "kanalizacja deszczowa ulicy Solidarności na działkach nr: 422/23, 484/9 i 490/25 położonych w Gorlicach". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 14.04.2017 r. oraz zawiadomieniem o jego zakończeniu z dnia 8.05.2017 r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonych terminach.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 4, zatwierdzonego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29.09.2005 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4257. z dnia 24.11.2005 r. z późn. zm.) a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 2 listopada 2016 r., znak: ZP-1s-770-888-2/16 o zwolnieniu z zakazów wynikających z art 88 l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne, dla przedmiotowej inwestycji, realizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oraz decyzję Starosty Gorlickiego z dnia 4 listopada 2016 r., znak: OŚ.6341.103.2016 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzeniu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rzeki Ropa.

Projektant i sprawdzający dołączyli, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z analizy projektu projektu budowlanego wynika, że obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 422/23, 484/9 i 490/25 w Gorlicach. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7, ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 16.06.2017

Gorlice, dnia 20.06.2017
Z up. STAROSTY

Grzegorz Kosłowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa



Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany.

Otrzymują:

- 1) Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice,
2. Pan Andrzej Dec, ul. Blich 2, 38-300 Gorlice,
3. Pan Dawid Dec, ul. Blich 2, 38-300 Gorlice,
4. Pan Łukasz Dec, ul. Blich 2, 38-300 Gorlice,
5. Aa.

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

OŚ.6341.20.2017

URZĄD MIASTA Dzielnica Wpł. dnia 18. 04. 2017 nr ewidenc. 6131	Gorlicach zwy DECYZJA
--	-----------------------------

IR / 18.04.2017

Gorlice, dnia 13 kwietnia 2017r.

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 5, art. 128, art. 140 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 4a, art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. c, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne /Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zmianami/, oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gorlice reprezentowanego przez Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 3 marca 2017r., znak:IR.7013.2.1.2017 przekazanego przez Marszałka Województwa Małopolskiego pismem z dnia 10.03.2017 znak: SR-IV.7322.1.54.2017.MM do załatwienia zgodnie z posiadaną właściwością Staroście Gorlickiemu w sprawie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie odcinka kolektora kanalizacji deszczowej oraz innych czynności związanych z budową sieci wód opadowych i roztopowych ulicy Solidarności w Gorlicach w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

o r z e k a m

I. Udzielam Miastu Gorlice pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią odcinka kolektora kanalizacji deszczowej z rur z tworzywa sztucznego K2 KAN Ø 800 mm oraz składowania materiałów i poruszania się sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania powyższych prac,

Współrzędne geograficzne wylotu do rzeki Ropa w km 33+840 (brzeg lewy) :
N: 49°40'9,26"
E: 21°10'37,09"

III. Przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne udzielam pod następującymi warunkami:

1. wykonania w/w kolektora kanalizacji deszczowej zgodnie ze sztuką inżynierską, warunkami określonymi w niniejszej decyzji pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia z zakresu budownictwa,
2. wykonywania w/w czynności poza okresem zagrożenia powodziowego,
3. użytkowania sprzętu sprawnego technicznie zgodnie z jego przeznaczeniem,
4. podejmowania takich działań technicznych i organizacyjnych aby nie dopuścić do gromadzenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zbędnych materiałów oraz sprzętu technicznego,
5. składowania materiałów budowlanych oraz odpadów powstających w trakcie budowy w terenie w miejscu możliwe najwyższym w miarę możliwości osłoniętym od kierunku napływającej wody,
6. przetrzymywania substancji płynnych szkodliwych dla środowiska wodnego wykorzystywanych w ramach prac budowlanych tylko i wyłącznie w szczelnych pojemnikach posiadające szczelne zamknięcie,
7. nie wykonywania prac naprawczych czy wymiany płynów eksploatacyjnych sprzętu budowlanego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
8. śledzenia w okresie wykonywania prac budowlanych stanu pogody w oparciu o ogólnodostępne źródła informacji,

9. nie wykonywania robót budowlanych oraz niezwłoczne uporządkowanie placu budowy i usunięcia sprzętu budowlanego poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią w okresie prognozowanych zagrożeń powodziowych,
10. uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac,

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

V. Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania uzgodnień i decyzji wynikających z odrębnych przepisów.

UZASADNIENIE

W związku z wpływieniem wniosku Miasta Gorlice reprezentowanego przez Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 3 marca 2017r., znak:IR.7013.2.1.2017 przekazanego przez Marszałka Województwa Małopolskiego pismem z dnia 10.03.2017 znak: SR-IV.7322.1.54.2017.MM do załatwienia zgodnie z posiadaną właściwością Staroście Gorlickiemu w sprawie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie odcinka kolektora kanalizacji deszczowej oraz innych czynności związanych z budową sieci wód opadowych i roztopowych ulicy Solidarności w Gorlicach w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wszczęto postępowanie administracyjne w ramach którego oraz w oparciu o opracowaną dokumentację stwierdzono, że:

1. do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono: operat wodnoprawny, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym, operat sporządzony na elektronicznym nośniku danych. Operat wodnoprawny zawiera część opisową oraz część graficzną,
2. w ramach realizowanego przez Miasto Gorlice przedsięwzięcia pn. Budowa kanalizacji deszczowej dla ulicy Solidarności w Gorlicach” zostanie wykonany odcinek kanalizacji deszczowej składającej się z rur tworzywa sztucznego K2 KAN Ø 800 mm w ciągu którego zostanie zamontowany separator koalescencyjny substancji ropopochodnych NAVO TECH MAKH-IIPE – 60/600 wraz z osadnikiem.
3. końcowy odcinek kanalizacji stanowiący wylot wód opadowych i roztopowych do rzeki „Ropa” zostanie umieszczony w obudowie hydrotechnicznej składającej się z dwóch gurtów o gr. 0,5 m połączonych płytą wypadu gr. 0,5m wyprofilowana ze spadkiem 0,5 % oraz ściankami bocznymi ściętymi w nachyleniu 1:1,5 o gr. 0,4 m,
4. brzeg lewy rzeki „Ropa” w obrębie projektowanego wylotu przed zjawiskiem erozji rzecznej jaką mogą powodować wody nawalne zostanie zabezpieczony na długości 44,5 m (tj. 22,25 m powyżej i poniżej osi wylotu) do wysokości 1,1 m narzutem kamiennym z grubego kamienia o śr. $D > 80\text{cm}$ powyżej którego zostaną na skarpie ułożone płyty betonowe typu krata przytwierdzone do podłoża palikami drewnianymi,
5. Starosta Gorlicki decyzją z dnia OŚ.6341.103.2016 z dnia 4 listopada 2016r. udzielił Miastu Gorlice pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu w obrębie oś. Glinik i Dębina w Gorlicach do rzeki Ropa w km 33+840 (brzeg lewy) w miejscowości Gorlice oraz na wykonanie urządzenia wodnego tj. w/w ubezpieczonego wylotu kanalizacji deszczowej wraz z powyżej opisanym ubezpieczeniem brzegu rzeki w obrębie wylotu,

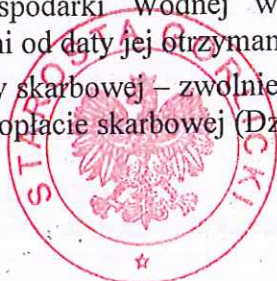
6. narzut kamienny wraz z wylotem oraz krótkim odcinkiem kanalizacji deszczowej zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. /D.U. z 2016r. poz 1841/ znajdować będzie się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ropa. Zastosowanie ubezpieczenia brzegu narzutem kamiennym i płytą betonową oraz wylotu obudową hydrotechniczną typu ciężkiego pozwoli zminimalizować erozyjne działanie wód powodziowych. Realizacja przedsięwzięcia jak wynika z przedłożonej dokumentacji nie będzie wiązać się z budową obiektów, których funkcjonowanie mogłoby zakłócić przepływ wód powodziowych, powodując znaczne jej spiętrzenia czy skierowanie w inne rejony. Podjęcie odpowiednich działań technicznych i organizacyjnych podczas etapu budowy przedmiotowego obiektu o których mowa w pkt II. niniejszej decyzji pozwoli zminimalizować ewentualne skutki przejścia wód wezbraniowych na etapie wykonywania prac budowlanych. Pozostała część inwestycji (odcinki kanalizacji deszczowej, osadnik, separator substancji ropopochodnych, studzienki kanalizacyjne) będzie znajdować się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
7. Dyrektor RZGW w Krakowie decyzją z dnia 2 listopada 2016r., znak: ZP-Is-770-888-2/16 zwolnił Miasto Gorlice z zakazów wynikających z art. 88 ust. 1 pkt 1 i 3 cytowanej w podstawie prawnej ustawy Prawo Wodne stwierdzając, iż inwestycja w/w zakresie nie będzie miała wpływu na zagrożenie powodziowe i nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym,
8. zamierzone korzystanie z wód będzie realizowane w obrębie zlewni (JCWP) o europejskim kodzie PLRW2000142182779 (Ropa od Zbiornika Klimkówka do Sitniczanki) o statusie silnie zmiennej części wód charakteryzującej się dobrym ich potencjałem oraz niezagrażoną oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto przedsięwzięcie będzie realizowane w JCWPd nr 151, posiadającym dobrą ocenę stanu ilościowego i chemicznego,
9. zamierzony sposób korzystania z wody nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18.10.2016r. oraz ustaleń warunków wód regionu wodnego Górnej Wisły określonych w rozporządzeniu nr 4 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Projektowane w ramach zamierzonego korzystania z wód ubezpieczenie rzeki w obrębie wylotu nie będą powodować niekorzystnych zmian parametrów koryta odbiornika oraz nie będzie tworzyć jakiegokolwiek barier migracyjnych czy utrudniających przepływ wód. Ciągłość morfologiczna rzeki w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będzie zagrożona. Wprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych do wód powierzchniowych nie wpłynie na pogorszenie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych odbiornika, w stopniu pogarszającym klasyfikację jakiegokolwiek jednolitej części wód ani nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych określonych dla JCWP czy JCWPd. Zamierzone korzystanie z wód nie dotyczy krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Plan przeciwdziałania skutkom suszy na dzień wydania przedmiotowej decyzji nie został opracowany,
10. zamierzone korzystanie z wód nie będzie realizowane w obszarach chronionych utworzonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
11. w myśl art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ ma obowiązek zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Przestrzegając procedury tutejszy organ zawiadomił, iż przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, strony mają prawo do wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie,

12. strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły żadnych uwag w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Starosty Gorlickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Nie pobrano opłaty skarbowej – zwolnienie od opłaty zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Maria Puścizna-Syc
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice – reprezentowana przez Burmistrza Miasta Gorlice
2. Pan Tomasz Sądag – Pełnomocnik Prezesa KZGW ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
3. Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Nowym Sączu ul. Inwalidów Wojennych 14, 33-300 Nowy Sącz
4. A/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
ul. Biecka 3
38-300 GORLICE

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna
z dniem 05.05.2017
Gorlice, dnia 10.05.2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. Maria Puścizna-Syc
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska