

**DECYZJA NR 134/2010**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156, z 1 września 2006 r. poz. 1118, z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000 r. , poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z wnioskiem inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 2 marca 2010 r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/, wykonanie robót budowlanych dla**

**Gminy Miejskiej Gorlice- Urzędu Miejskiego  
ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice**

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

na inwestycję pn: **Rewitalizacja Parku Miejskiego w Gorlicach obejmująca nadbudowę i przebudowę budynku toalet, budowę stalowej kładki, platformy widokowej, wymianę dwóch kładek drewnianych, budowę altany, fontanny, rozbudowę placu zabaw, montaż nowych urządzeń, wymianę ogrodzenia, wymianę latarni parkowych, wymianę i uzupełnienie ławek, koszy, donic, montaż stojaków rowerowych, gablot, zegarów, słupów i tablic informacyjnych, montaż poręczy i schodów na dz. nr 1671/8 w Gorlicach.**

**Kategoria obiektu: III, VIII**

**Autor projektu:** mgr inż. arch. Irena Tokarz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. UAN-7342-109/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0795,

inż. Marek Kazimierz Krzysztóń posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.- Nr upr. MOIIB.OKK.7131/39/04, Nr MAP/BO/0673/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: Nr MAP/BO/0673/04,

mgr inż. Zenon Popis uprawniony do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. GAS.834/A-103/83; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/3733/01,

mgr inż. Zofia Bubka uprawniona do projektowania bez ograniczeń w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazow- Nr upr. AB.III.7131/27/2001, nr MAP/IS/02037/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAO/IS/2037/01

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>

a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków - pozwolenie Nr 163/09 z dnia 19 sierpnia 2009 r, pozwolenie Nr 42/10 z dnia 2 marca 2010 r, rzeczoznawca ds. bhp - uzgodnienie z dnia 8 grudnia 2009 r. L.p. opinii 227/09, rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych - uzgodnienie z dnia 8 grudnia 2009 r. L.p. opinii 479/09

b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

3) Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>

b) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>

- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup>:
- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
  - b) Na podstawie art. 19 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, oraz § 2.1. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ), zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania <sup>2)</sup>;
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>.~~
- 6) Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie~~, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2)</sup>.
- Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1671/8 w Gorlicach.

### UZASADNIENIE

Planowana inwestycja: rewitalizacja Parku Miejskiego w Gorlicach obejmująca nadbudowę i przebudowę budynku toalet, budowę stalowej kładki, platformy widokowej, wymianę dwóch kładek drewnianych, budowę altany, fontanny, rozbudowę placu zabaw, montaż nowych urządzeń, wymianę ogrodzenia, wymianę latarni parkowych, wymianę i uzupełnienie ławek, koszy donic, montaż stojaków rowerowych, gablot, zegarów, słupów i tablic informacyjnych, montaż poręczy i schodów na dz. nr 1671/8 w Gorlicach jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - Plan Nr 2, zatwierdzonego uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 4917), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W związku z wnioskiem Inwestora, dotyczącym wydania pozwolenia na nadbudowę i przebudowę toalet, budowę stalowej kładki, platformy widokowej dwóch kładek stalowych oraz budowę obiektów małej architektury zwolnionych zgodnie z art. 29 ustawy – Prawo budowlane z uzyskania pozwolenia na budowę, niniejszą decyzją udzielono pozwolenia na budowę dla całego zamierzenia inwestycyjnego, określonego we wniosku.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**DECYZJA NINIEJSZA**

**STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 31. 03. 2010

Gorlice, dnia 29.03.2012

**Z up. STAROSTY**

*Jacob Bak*  
Specjalista w Wydziale Architektury  
i Budownictwa



Z up. STAROSTY

*inż. Roman Jonkiewicz*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Gorlice- Urząd Miejski, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. a.a.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 8 grudnia 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Przygotował Jacek Bąk