

STAROSTA GORLICKI

AB. 6740.522.2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 2015-09-24
(miejscowość i data)

Decyzja Nr 531/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 27 lutego 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2015-08-25 **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**
dla

Burmistrza Miasta Gorlice
38-300 Gorlice, ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa parkingu przy placu Dworzysko w Gorlicach z zagospodarowaniem terenów zielonych wraz z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu na działkach nr 1164/3, 1166/8, 1181/5 położonych przy Placu Dworzysko w Gorlicach .

Autor projektu:

mgr inż. arch. Dorota Krzyszucha uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. MPOIA/011/2003; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-1059

inż. Stanisław Chumikowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg- Nr upr. GAS.834/A-51/81; oraz w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych- Nr upr. GPA-7342-127/94, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/4618?01

inż. Irena Kwoka uprawniona do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznej- Nr upr. UAN-7342-144/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1435/03

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Irena Tokarz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. UAN-7342-109/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0795

inż. Włodzimierz Szlehta uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz w zakresie mostów- Nr upr. GAS.834/A-47/83; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SWK/BD/0075/05

mgr inż. Jan Słopnicki uprawniony do projektowania w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne- Nr upr. 32/75; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1636/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

**DOZWIOLANIE NA BUDOWANIE
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

Gorlice, dnia 13.10.2015
13.10.2015

Z up. STAROSTY

Piotr Swierk
Piotr Swierk
podinspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa

- b) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany.
 - c) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 1164/3, 1166/8, 1181/5 położone w Gorlicach .

UZASADNIENIE

W dniu 25 sierpnia 2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn:"budowa parkingu przy placu Dworzysko w Gorlicach z zagospodarowaniem terenów zielonych wraz z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu na działkach nr 1164/3, 1166/8, 1181/5 położonych w Gorlicach przy Placu Dworzysko ". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. W wyniku sprawdzenia przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, iż przedmiotowe opracowanie projektowe posiadało braki, dlatego postanowieniem z dnia 4 września 2015 roku, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia opracowania w terminie do 30 września 2015r. W dniu 10 września 2015r. Inwestor dokonał uzupełnienia projektu stosownie do wymogów nałożonych postanowieniem.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, zatwierdzonego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26-10-2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 889, poz. 5400), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Inż. Roman Honkowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2
2. a.a. - -

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gorlicach Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

POUCZENIE:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 28 czerwca 2015 r. poz. 783) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 28 czerwca 2015 r. poz. 783)

Przygotował Świerż Piotr