

STAROSTA GORLICKI

URZĄD MIEJSKI

w Gorlicach

AB. 6740.377.2012

wypł.  
dnia 20.07.2012

nr ewidenc. 10455

DECYZJA NR 441/2012

Gorlice, 2012-07-18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 23 grudnia 2010 r. poz. 1623, ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000 r. , poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z wnioskiem inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 2012-05-31 **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** /rozbiórki/, wykonanie robót budowlanych dla

Burmistrza Miasta Gorlice

38-300 Gorlice

Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: "Boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, boisko trawiaste do piłki nożnej, plac zabaw, budynek zaplecza z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zasilanie energetyczne wraz z przebudową odcinka sieci energetycznej, oświetlenie i ogrodzenie terenu, chodniki, droga dojazdowa, parking, domek narzędziowy, zadaszenie grilla, ścianka wspinaczkowa i elementy małej architektury w ramach zagospodarowania terenu dla celów rekreacyjno-kulturalnych przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach na działce nr 365/101" .

**Kategoria obiektu: III, VIII, XXII, XXVI**

**Autor projektu:**

**Pan mgr inż. arch. Marek Pelc** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń do w specjalności architektonicznej- Nr upr. 255/2000; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0281

**Pan inż. Krzysztof Sobik** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 601/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/8987/03

**Pan mgr inż. Tomasz Bienek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych- Nr upr. SLK/0996/PWOE/05; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/3861/06

**Pani mgr inż. Krystyna Fryc** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i gazowych- Nr upr. 498/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/3623/01

**Pan mgr inż. Henryk Katarzyński** uprawniony do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej- Nr upr. SLK/0908/PWOT/05, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BT/3485/05

**Sprawdzający:**

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Student** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 256/2000; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0280

**Pan mgr inż. Tomasz Zieliński** posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 437/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/2530/01

**Pan mgr inż. Artur Bozigórski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych- Nr upr.26/02; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/4063/06

**Pan mgr inż. Krzysztof Gruszka** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych,- Nr upr. 71/96; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/3622/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
  - a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: protokół ZUDP z dn. 09.05.2012r. nr GE.6630.340.2012
  - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
- 3) Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ( dotyczy kat. nr XXII)<sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>.  
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 365/101, 472,365/28,365/27,365/12 położone w Gorlicach.

### UZASADNIENIE

W dniu 2012-05-31 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "Boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, boisko trawiaste do piłki nożnej, plac zabaw, budynek zaplecza z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zasilanie energetyczne wraz z przebudową odcinka sieci energetycznej, oświetlenie i ogrodzenie terenu, chodniki, droga dojazdowa, parking, domek narzędziowy, zadaszenie grilla, ścianka wspinaczkowa i elementy małej architektury w ramach zagospodarowania terenu dla celów rekreacyjno-kulturalnych przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach na działce nr 365/101". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W związku z wnioskiem Inwestora, dotyczącym wydania pozwolenia na budowę budynku

zaplecza, ścianki wspinaczkowej, budowę linii oświetlenia terenu oraz zasilania energetycznego wraz z przebudową odcinka linii energetycznej, drogi dojazdowej i parkingu oraz budowę przyłączy: wodociągowego, energetycznego, kanalizacyjnego, budowę boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią, boiska trawiastego do piłki nożnej, placu zabaw, ogrodzenia terenu, chodników, domku narzędziowego, zadaszania grilla, elementów małej architektury zwolnionych zgodnie z art. 29 ustawy – Prawo budowlane z uzyskania pozwolenia na budowę, niniejszą decyzją udzielono pozwolenia na budowę dla całego zamierzenia inwestycyjnego, określonego we wniosku.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 18.06.2012r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 2, zatwierdzonego uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21.09.2006r. z późn. zmianami ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 4917 ), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkowicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 23.08.2012.

Gorlice, dn. 23.08.2012.

Z up. STAROSTY

Piotr Swiercz  
podinspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2
2. Strony wg. wykazu w aktach
3. a.a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 8 grudnia 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Przygotował Szurek Agnieszka