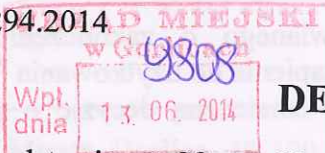


AB. 6740.294.2014



JR

18.06.2014

Gorlice, 2014-06-11

DECYZJA NR 328/2014

Wll

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2013 poz.1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. poz. 267 z 27 lutego 2013 r.) w związku z wnioskiem inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 2014-05-07 **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/, wykonanie robót budowlanych dla**

**Burmistrza Miasta Gorlice
38-300 Gorlice, ul. Rynek 2**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

B4
23.06.2014
JH

na inwestycję pn: **budowa wylotu kanalizacji deszczowej ulicy Łokietka w Gorlicach na działkach nr 2324/3, 2324/4, 2325/2, 2326/3, 2340/1 .**

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu:

inż. Maciej Łukaszewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych- Nr upr. UAN-7342/1/96; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/IS/1045/01

mgr inż. Stanisław Kawalerczyk posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg- Nr upr. WB-KB-8346/162/81; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BD/1709/01

Sprawdził:

mgr inż. Mirosław Syc uprawniony do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych- Nr upr. 88/2000,; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/04411/01

inż. Józef Siry posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń dróg i mostów drogowych- Nr upr. WZDP/19/2001/upr122/72; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BD/1826/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾

- a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany.
- b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

3) Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,

5) Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ²⁾.~~
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 2324/3, 2324/4, 2325/2, 2326/3, 2340/1 położone w Gorlicach .

UZASADNIENIE

W dniu 7 maja 2014r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "budowa wylotu kanalizacji deszczowej ulicy Łokietka w Gorlicach na działkach nr: 2324/3, 2324/4, 2325/2, 2326/3, 2340/1". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, zatwierdzonego uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 4917), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dla planowanego zamierzenia Starosta Gorlicki wydał decyzję z dnia 14 grudnia 2012r., znak: OŚ.6341.1.61.2012 o pozwoleniu wodnoprawnym na: 1. szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z obszaru w obrębie ul. Łokietka w Gorlicach ze zlewni o całkowitej powierzchni 12,77ha; 2. wykonanie urządzeń wodnych tj. wylotu wód opadowych i roztopowych do potoku "Bez nazwy" w km 0+950,7 w miejscowości Gorlice.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 28 maja 2014r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 05.07.2014

Gorlice, dn. 09.07.2014

Z up. STAROSTY

Podpis

podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany.



Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2
2. Skarb Państwa, 38-300 Gorlice ul. 11-go Listopada 6
3. Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2
4. Pani Elżbieta Zielińska, 38-300 Gorlice ul. Węgierska 78
5. a.a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 21 listopada 2012 r. poz. 1282)

Przygotował Świerz Piotr