

URZĄD MIEJSKI  
w Gorlicach  
Wpł.  
dnia 13. 08. 2015  
nr ewidenc.  
nr 30.2015

STAROSTA GORLIKI

AB. 6740.316.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

zat. nr 3

FB

XERO GM

A. Piłotko

2015-08-14

Gorlice, 2015-08-07  
(miejscowość i data)

## Decyzja Nr 444/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. poz. 267 z 27 lutego 2013 r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2015r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/, wykonanie robót budowlanych dla**

Miasta Gorlice

ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: **kanalizacja deszczowa ulicy Kochanowskiego do rzeki Sękówki, na działkach nr: 474/1, 2045, 2046, 2049/6, 2090/2, 2090/3, 2090/10, 2090/11, 2091/5, 2091/11, 2091/12, 2091/15, 2092/1, 2092/2, 2091/4, 2093, 2094/2, 2095/2, 2096/4, 2096/6, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/8, 2098/1, 2099/1, 2100/1, 2101/3, 2107/1, 2108/1, 2109/1, 2110/1, 2111/1, 2112/6, 2112/7, 2112/8, 2113/3, 2113/5, 2113/6, 2114/3, 2114/5, 2117/1, 2117/2, 2118/3, 2118/7, 2119/1, 2119/3, 2119/4, 2120, 2121/1, 2121/2, 2121/3, 2122, 2146/20, 2147/6 i 2147/7 położonych w Gorlicach.**

**Kategoria obiektu: XXVI.**

### Autor projektu:

mgr inż. Wiesław Przyborowski, uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- nr upr. UAN. I.8340/A-80/88; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/3260/01.

### Sprawdzający:

mgr inż. Janusz Kostecki, uprawniony do projektowania w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych- nr upr. UAN-7342-52/93; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/04413/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>
  - a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany;
  - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>~~.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 474/1, 2045, 2046, 2049/6, 2090/2, 2090/3, 2090/10, 2090/11, 2091/5, 2091/11, 2091/12, 2091/15, 2092/1, 2092/2, 2091/4, 2093, 2094/2, 2095/2, 2096/4, 2096/6, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/8, 2098/1, 2099/1, 2100/1, 2101/3, 2107/1, 2108/1, 2109/1, 2110/1, 2111/1, 2112/6, 2112/7, 2112/8, 2113/3, 2113/5, 2113/6, 2114/3, 2114/5, 2117/1, 2117/2, 2118/3, 2118/7, 2119/1, 2119/3, 2119/4, 2120, 2121/1, 2121/2, 2121/3, 2122, 2146/20, 2147/6 i 2147/7 położone w Gorlicach.

### UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn : "kanalizacja deszczowa ulicy Kochanowskiego w Gorlicach ". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 11.06.2015r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie. Ponieważ projekt został sporządzony na mapie do celów projektowych na której brak było potwierdzenia jej przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, postanowieniem z dnia 23.06.2015r. wezwano Inwestora o jego uzupełnienie. Braki zostały uzupełnione w dniu 4.08.2015.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 2 - Zawodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21.09.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816 poz. 4917 z dnia 24.11.2006 r.) a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis) ~~mgr Ewa Krupa Horkowicz~~  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Załączniki:**

Projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice, ul. Rynek 2,
2. Strony wg wykazu w aktach sprawy,
3. Aa.

**Do wiadomości:**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 2. ust 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 21 listopada 2012 r. poz. 1282)

Przygotował Kosiński Grzegorz

DECYZJA NINIEJSZA  
STANIE SIĘ OSTATECZNA

21. 09. 2015

22. 09. 2015

Z up. STAROSTY

Ewa Krupa  
Podinspektor w Wydziale Architektury  
i Budownictwa



State of Illinois  
The State  
of Illinois  
of Illinois