

Umowa Nr
na prace konserwacyjno- remontowe urządzeń oświetlenia ulicznego
na terenie Miasta Gorlice

zawarta w dniu w Gorlicach, pomiędzy:

Miastem Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice, reprezentowanym przez: **Janusza Fugla – Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Gorlicach** działającego na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Gorlice nr 56/2016 z dnia 04.03.2016 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 poz 2164 ze zm.) - zwanej dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o treści następującej:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie robót budowlanych i usług związanych z konserwacją i naprawami oraz nadzorem nad eksploatacją urządzeń energetycznych i odbiorczych stałego oświetlenia ulic, mostów, placów, skwerów, otwartych parków i zieleńców na obszarze Miasta Gorlice.
2. Zakres przedmiotu umowy określają:
 - a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Prace objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca jako operator oświetlenia wykonywał będzie w oparciu o „Instrukcję konserwacji i napraw oraz nadzoru nad eksploatacją energetycznych urządzeń oświetlenia ulicznego Miasta Gorlice” stanowiącą załącznik do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pozyska od Tauron Dystrybucja S.A. „Instrukcję współpracy personelu ruchowego Tauron Dystrybucja S.A. z personelem technicznym operatora oświetlenia w zakresie eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego zabudowanych z wykorzystaniem majątku trwałego.” Wykonawca współpracował będzie z Taruon Dystrybucja S.A. zgodnie z tą instrukcją.
5. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisaną w ust. 2, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja pozostaje kompletna i pozwala na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego (w tym przyjmowanie zgłoszeń) w dni robocze w godz. 7:00 – 16:00.
2. Usuwanie awarii w celu przywrócenia sprawności technicznej instalacji oświetleniowej oraz wykonywanie innych czynności (np. zmiany ustawienia zegarów astronomicznych), Wykonawca będzie realizował niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dnia/dni od powzięcia wiadomości o konieczności wykonania danej czynności (stwierdzenia awarii lub otrzymania zgłoszenia (zlecenia)), powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej następnego dnia roboczego.

(ilość dni zostanie określona w zależności od ilości dni zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie, maksymalna ilość to 3 dni).

3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić całodobowy dyżur w zakresie przyjmowania zgłoszeń pod numerem telefonu
(niniejszy punkt będzie obowiązujący jeżeli Wykonawca w ofercie zapewni całodobowy dyżur)

§ 3

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy pzp.
2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany i opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia,
5. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany ilości urządzeń energetycznych i odbiorczych stałego oświetlenia ulic, mostów, placów, skwerów, otwartych parków i zieleńców na obszarze Miasta Gorlice w przypadku ich zwiększenia lub zmniejszenia do 5% w trakcie wykonywania umowy w razie budowy lub uruchomienia nowych bądź likwidacji istniejących.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku
 - a) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy pzp.
 - b) robót dodatkowych.
7. Wartość zmian o których mowa w ust. 6 ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego lub aktualnych średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego.

Termin realizacji umowy

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: r. (dzień zawarcia umowy)
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **31.12.2017 r.**

Obowiązki stron

§ 5

1. Przekazanie energetycznych urządzeń oświetlenia ulicznego Miasta Gorlice następuje protokołem zdawczo- odbiorczym z dniem r.
2. Każda zmiana przekazania nowych urządzeń, wyłączenia części urządzeń, oddania itp. następuje za protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 6

Zamawiający powoła nadzór inwestorski o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy osobom trzecim tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia we własnym zakresie będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Do bieżących kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy uprawniony jest:..... Do bieżących kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest: Paweł Górski, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach, tel. 18 3551246.
3. Wykonawca podczas realizacji zamówienia dysponuje następującymi osobami:
 - 1) posiadający/a świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji, sieci na stanowisku eksploatacji (E),
 - 2) posiadający/a świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji, sieci na stanowisku eksploatacji (E),
 - 3) posiadający/a świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji, sieci na stanowisku dozoru (D),
 - 4) posiadający/a świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji, sieci na stanowisku dozoru (D).

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób o którym mowa w ust. 3 w przypadku:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby,
 - 2) niewywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy itp.),
 - 4) utraty przez osobę uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób o których mowa w ust. 3, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
6. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 3, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 5 Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wymienionym w ust. 3 na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące osoby wymienione w ust. 3 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
9. Do osób zastępujących osoby wymienione w ust. 3 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 6.
10. Zamawiający wymaga, aby, osoby które będą świadczyły w trakcie realizacji niniejszej umowy pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1666 ze zm.), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących prace fizyczne w trakcie niniejszej umowy z wyłączeniem przypadków w których wyżej wymieniony rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 11 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922 ze zm.). w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W związku z faktem iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę i podwykonawców z osobami o których mowa w ust. 11 w terminie określonym w ust. 12 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy z naliczeniem kary umownej o której mowa w § 16 ust. 2 lit. h).
14. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków, aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia niezbędne dla wykonania prac konserwacyjno – remontowych i pomiarowych objętych niniejszą umową.
16. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia w czasie wykonywanych prac strojów służbowych z oznaczeniami przynależności firmowej.

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
18. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, w szczególności rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem;
19. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego przedmiot umowy w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz postanowienia umowy. Przepis ustępów 10-18 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
20. Zmiana pracownika wykonującego przedmiot umowy skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
22. Wykonawca zapewnia niezbędne materiały oraz sprzęt konieczny do wykonania robót konserwacyjno – remontowych oświetlenia ulicznego

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego określonej w § 14 ust. 4 tj. zł (słownie zł:) w formie
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest jako gwarancje zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy (protokół kontrolny).
 - b) 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają iż okres rękojmi za wady wynosi 4 miesiące od zakończenia przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa - w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich - oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - 1) robót geodezyjnych,
 - 2) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - 3) zużycia wody i energii niezależnie od jej postaci,
 - 4) opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 5) wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności doprowadzenia terenu oraz nieruchomości sąsiednich do stanu pierwotnego, jak również naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy.
7. Za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich, ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym

nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia w gatunku I, chyba, że inaczej ustalono na piśmie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

§ 11

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 9 i 10 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
- 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości lub ich części, bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
- 3) Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania ilości materiału rozbiórkowego który zostanie odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
- 4) Podania Zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego, ustalonej zgodnie z pkt 3, a w szczególności ilości materiału który może zostać przez Zamawiającego ponownie wykorzystany lub wbudowany, wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
- 5) Przewiezienia na koszt Wykonawcy i protokolarnego przekazania materiału rozbiórkowego o którym mowa w pkt 4 – jeśli takowy będzie występował, do siedziby Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Gorlicach, ul. Tadeusza Kościuszki 92A, 38 – 300 Gorlice.
- 6) Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
- 7) Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy określone w § 14 ust. 4 przez cały okres trwania umowy. Zamawiający może żądać okazania mu stosownej polisy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
- 8) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 9) W razie niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków, wynikających z § 9 i 11 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy. Kwota obciążająca Wykonawcę z tytułu wykonania czynności o których mowa w zdaniu poprzedzającym może podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 12

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
 - 1)
 - 2).....
 - 3).....

(w razie niezgłoszenia części zamówienia które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ofertą powyższy ust. 1 będzie miał brzmienie następujące:
1. Wykonawca w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę nie wskazał części zamówienia które zamierza powierzyć podwykonawcom).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
 - 3) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
11. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez

zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Odbiory

§ 13

1. Strony umowy zobowiązują się dokonywać odbiorów wykonanych prac na bieżąco, na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Wykonawcę.
2. Po pozytywnym odbiorze pracy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dnia miesiąca następnego dostarczyć Zamawiającemu faktury i wszelkie dokumenty niezbędne do wypłaty wynagrodzenia określone w § 15 ust. 2.
3. Przedstawione przez Wykonawcę dokumenty Zamawiający zobowiązany jest sprawdzić w terminie 5 dni od dnia ich dostarczenia.

Wynagrodzenie

§ 14

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową ustalane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy; stawki te stanowią wynagrodzenie za wykonanie danej czynności i zawierają w sobie wszelkie czynniki cenotwórcze, w szczególności koszty robocizny, pracy sprzętu i zużytych materiałów.
2. Wynagrodzenie za przeglądy i kontrolę stanu technicznego urządzeń oświetlenia ulicznego określone przepisami eksploatacji oraz prowadzenie wymaganej dokumentacji eksploatacyjnej ustala się w formie ryczałtu miesięcznego w kwocie brutto określonej za tą czynność w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Miasto Gorlice posiada zabezpieczenie środków na realizację przedmiotowej umowy w kwocie
4. Strony na potrzeby określenia wysokości kar umownych wymienionych w § 16 umowy, oraz wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 8 ustalają maksymalną wartość nominalną zobowiązania zamawiającego za okres wykonywania przedmiotu umowy na kwotę zł (cena brutto oferty).

§ 15

1. Wpłata wynagrodzenia następować będzie w okresach miesięcznych, w odniesieniu do zakończonych i odebranych w zakończonym miesiącu kalendarzowym robót.
2. Podstawę dokonania wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturą:

- a) protokołu odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru, kserokopii dokumentacji eksploatacyjnej i oświadczenia wykonawcy o sprawności technicznej, odpowiednim wyglądzie estetycznym i bezpieczeństwie urządzeń oświetlenia ulicznego, karty przekazania odpadów, protokołu materiałów nie nadających się do ponownego zabudowania.
 - b) potwierdzenia zapłaty lub oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę płatności za realizację danego częściowego zakresu zamówienia – jeżeli w ramach wykonania przedmiotu umowy wystąpią podwykonawcy,
3. Zapłata faktury będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, po otrzymaniu faktury z kompletem dokumentów określonych w ust. 2 w terminie 14 dni po upływie terminu określonego w § 13 ust. 3.
 4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty podwykonawcy, wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne podwykonawcom, po wyczerpaniu procedur opisanych w §12 ust. 12-15 umowy (podwykonawcy).
 5. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez wymaganych dokumentów określonych w ust. 2 lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.
 6. Płatnik – Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2 (NIP 738-212-55-07).
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Kary umowne

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac konserwacyjno – remontowych urządzeń oświetlenia ulicznego oraz regulacji czasu włączenia i wyłączenia oświetlenia w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego za okres wykonywania przedmiotu umowy (określonej w § 14 ust 4) za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad konserwacji i napraw w uzgodnionym przez zamawiającego terminie w wysokości 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego za okres wykonywania przedmiotu umowy (określonej w § 14 ust 4) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego za okres wykonywania przedmiotu umowy (określonej w § 14 ust 4).
(wysokość kary zostanie określona w zależności od zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie, minimalna wysokość kary 10%).
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego (określonej w § 14 ust. 4), za każdy przypadek naruszenia,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego (określonej w § 14 ust. 4), za każdy przypadek naruszenia,
 - f) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego (określonej w § 14 ust. 4), za każdy przypadek naruszenia,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego (określonej w § 14 ust. 4), za każdy przypadek naruszenia.
 - h) za nieprzedłożenie wykazów lub kopii umów o których mowa w § 7 ust. 10 i 11 w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego (określonej w § 14 ust. 4), za każdy przypadek naruszenia,
 - i) za naruszenie obowiązków wynikających z § 7 ust. 1 w wysokości 1 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego (określonej w § 14 ust. 4), za każdy przypadek naruszenia,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego określonej w § 14 ust. 4.

3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy albo Wykonawca zakończy lub zawiesi wykonywanie działalności gospodarczej,
 - c) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wnioski o wszczęcie wobec Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań w trybie Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1574 ze zm.),
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - g) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy,Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – g.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający bezzasadnie odmawia dopuszczenia Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W razie braku współdziałania Wykonawcy, Zamawiający może dokonać samodzielnej inwentaryzacji zakresu wykonanych robót.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) W razie odstąpienia od umowy w związku z wadliwym wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy obowiązany jest do usunięcia wszelkich elementów przedmiotu umowy, których wada dotyczy, pod rygorem przejścia na Zamawiającego prawa do wykonania zastępczego.
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wartości części przedmiotu umowy która została prawidłowo wykonana do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Postanowienia końcowe

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 1
- 2) Przedmiar robót - zał. nr 2
- 3) Kosztorys Ofertowy - zał. nr 3

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 23

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Sebastian Puchajda
KR - 2539