URZĄD MIEJSKI
Wydział Inwestycji i Rozwoju
Rynek 2, 38-300 Gorlice

IR-V.271.2.35.2016 (5)

Gorlice, 08.12.2016 r.

informacja z otwarcia ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na zarządzanie nieruchomościami

Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.) zamawiający przekazuje informacje z otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu, które odbyło się w dniu 07.12.2016 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Miejskim w Gorlicach.

1. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 782 000,00 zł.

2. Zestawienie złożonych ofert:

Oferta nr 1:
Nazwa oraz adres wykonawcy: Gorlickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Plac Kościelny 2, 38- 300 Gorlice,

Cena oferty brutto: 851 331,36 zł (iloczyn sumy wartości brutto zaoferowanych za czynności zarządzania i czynności eksploatacji całością podanej powierzchni i liczby 12 miesięcy),

Wykonawca oferuje miesięczne wykonanie przedmiotu zamówienia za następujące stawki wynagrodzenia za 1 m^2 powierzchni za czynności zarządzania i czynności eksploatacji:

1) nieruchomości zabudowane mieszkalne (nie socjalne):
   a) za czynności zarządzania 1,22 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 376,08 m^2 kwotę 8998,82 zł netto + należny podatek VAT zw. tj. razem – wartość brutto: 8998,82 zł
   b) za czynności eksploatacji 1,78 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 376,08 m^2 kwotę 13129,42 zł netto + należny podatek VAT zw. tj. razem – wartość brutto: 13129,42 zł
2) nieruchomości zabudowane mieszkalne socjalne:
   a) za czynności zarządzania 1,37 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 975,19 m^2 kwotę 4076,01 zł netto + należny podatek VAT zw. tj. razem – wartość brutto: 4076,01 zł
   b) za czynności eksploatacji 1,78 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 975,19 m^2 kwotę 5295,84 zł netto + należny podatek VAT zw. tj. razem – wartość brutto: 5295,84 zł
3) nieruchomości zabudowane użytkowe:
   a) za czynności zarządzania 1,15 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 631,19 m^2 kwotę 8775,87 zł netto + należny podatek VAT 2018,45 zł tj. razem – wartość brutto: 10794,32 zł

b) za czynności eksploatacji 1,40 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 631,19 m^2 kwotę 10683,67 zł netto + należny podatek VAT 2457,24 zł tj. razem – wartość brutto: 13140,91 zł

4) nieruchomości lokalowe mieszkalne (nie socjalne) w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi:
   a) za czynności zarządzania 0,56 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 17 221,76 m^2 kwotę 9644,19 zł netto + należny podatek VAT zw. tj. razem – wartość brutto: 9644,19 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,20 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 17 221,76 m^2 kwotę 3444,35 zł netto + należny podatek VAT zw. tj. razem – wartość brutto: 3444,35 zł
5) nieruchomości lokalowe mieszkalne socjalne w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi:
   a) za czynności zarządzania 0,71 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 351,24 m^2 kwotę 249,38 zł netto + należny podatek VAT zw. zł tj. razem – wartość brutto: 249,38 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,20 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 351,24 m^2 kwotę 70,25 zł netto + należny podatek VAT zw. zł tj. razem – wartość brutto: 70,25 zł
6) nieruchomości lokalowe użytkowe w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi:
   a) za czynności zarządzania 0,50 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 439,93 m^2 kwotę 1219,97 zł netto + należny podatek VAT 280,59 zł tj. razem – wartość brutto: 1500,56 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,20 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 439,93 m^2 kwotę 487,99 zł netto + należny podatek VAT 112,24 zł tj. razem – wartość brutto: 600,23 zł

Kryterium – wydłużenie godzin pracy biura: Wykonawca zgodnie z ofertą nie zapewnia wydłużenia pracy biura ponad 8 godzin dziennie,

Kryterium – zapewnienie użytkownikom lokali całodobowego pogotowia technicznego w zakresie przyjmowania zgłoszeń o wszelkich awariach oraz innych zdarzeniach mogących zagrozić życiu i zdrowiu użytkowników oraz zagrażających konstrukcji technicznej budynku, w zakresie związanym między innymi z sieciami wodno- kanalizacyjnymi, ciepłowniczymi, gazowymi, instalacją elektryczną oraz ich usuwania. W ramach pogotowia technicznego realizowane są prace w zakresie zabezpieczenia i napraw wszystkich awarii występujących w zasobie o którym mowa w § 1 ust. 1 wzoru umowy, przy czym w przypadku lokali we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie nieobciążającym te wspólnoty, w czasie określonym umową: Wykonawca zgodnie z ofertą zapewnia użytkownikom lokali całodobowe pogotowie techniczne,

Termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności - Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności określonych w SIWZ.

Oferta nr 2:
Nazwa oraz adres wykonawcy: Wykonawcy występujący wspólnie: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Piesza 6, 25- 556 Kielce i Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Strzelców Bytomskich 127a, 41- 914 Bytom,

Cena oferty brutto: 714576,12 zł (iloczyn sumy wartości brutto zaoferowanych za czynności zarządzania i czynności eksploatacji całością podanej powierzchni i liczby 12 miesięcy),

Wykonawca oferuje miesięczne wykonanie przedmiotu zamówienia za następujące stawki wynagrodzenia za 1 m^2 powierzchni za czynności zarządzania i czynności eksploatacji:

1) nieruchomości zabudowane mieszkalne (nie socjalne):
   a) za czynności zarządzania 1,14 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 376,08 m^2 kwotę 8408,73 zł netto + należny podatek VAT 0,00 zł tj. razem – wartość brutto: 8408,73 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,50 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 376,08 m^2 kwotę 3688,04 zł netto + należny podatek VAT 295,04 zł tj. razem – wartość brutto: 3983,08 zł
2) nieruchomości zabudowane mieszkalne socjalne:
   a) za czynności zarządzania 1,14 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 975,19 m^2 kwotę 3391,72 zł netto + należny podatek VAT 0,00. zł tj. razem – wartość brutto: 3391,72 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,50 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 975,19 m^2 kwotę 1487,60 zł netto + należny podatek VAT 119,01 zł tj. razem – wartość brutto: 1606,61 zł
3) nieruchomości zabudowane użytkowe:
   a) za czynności zarządzania 0,52 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 631,19 m^2 kwotę 3968,22 zł netto + należny podatek VAT 219,68 zł tj. razem – wartość brutto: 4880,91 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,50 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 7 631,19 m^2 kwotę 3815,60 zł netto + należny podatek VAT 877,59 zł tj. razem – wartość brutto: 4693,19 zł
4) nieruchomości lokalowe mieszkalne (nie socjalne) w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi:
   a) za czynności zarządzania 1,14 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 17 221,76 m^2 kwotę 19632,81 zł netto + należny podatek VAT 0,00 zł tj. razem – wartość brutto: 19632,81 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,50 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 17 221,76 m^2 kwotę 8610,88 zł netto + należny podatek VAT 688,87 zł tj. razem – wartość brutto: 9299,75 zł
5) nieruchomości lokalowe mieszkalne socjalne w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi:
   a) za czynności zarządzania 1,14 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 351,24 m^2 kwotę 400,41 zł netto + należny podatek VAT 0,00 zł tj. razem – wartość brutto: 400,41 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,50 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 351,24 m^2 kwotę 175,62 zł netto + należny podatek VAT 14,05 zł tj. razem – wartość brutto: 189,67 zł
6) nieruchomości lokalowe użytkowe w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi:
   a) za czynności zarządzania 0,52 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 439,93 m^2 kwotę 1268,76 zł netto + należny podatek VAT 291,81 zł tj. razem – wartość brutto: 1560,57 zł
   b) za czynności eksploatacji 0,50 zł za każdy m^2 powierzchni użytkowej lokali objętych zarządzaniem tj. za powierzchnię: 2 439,93 m^2 kwotę 1219,97 zł netto + należny podatek VAT 280,59 zł tj. razem – wartość brutto: 1500,56 zł

Kryterium – wydłużenie godzin pracy biura: Wykonawca zgodnie z ofertą zapewnia wydłużenie pracy biura o 2 godziny ponad 8 godzin dziennie,

Kryterium – zapewnienie użytkownikom lokali całodobowego pogotowia technicznego w zakresie przyjmowania zgłoszeń o wszelkich awariach oraz innych zdarzeniach mogących zagrozić życiu i zdrowiu użytkowników oraz zagrażających konstrukcji technicznej budynku, w zakresie związanym między innymi z sieciami wodno- kanalizacyjnymi, ciepłowniczymi, gazowymi, instalacją elektryczną oraz ich usuwania. W ramach pogotowia technicznego realizowane są prace w zakresie zabezpieczenia i napraw wszystkich awarii występujących w zasobie o którym mowa w § 1 ust. 1 wzoru umowy, przy czym w przypadku lokali we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie nieobciążającym te wspólnoty, w czasie określonym umową: Wykonawca zgodnie z ofertą zapewnia użytkownikom lokali całodobowe pogotowie techniczne,

Termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności - Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności określonych w SIWZ,

3. Jednocześnie zamawiający informuje, iż zgodnie z ust. 7.3. SIWZ, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej ww. informacji przekazuje zamawiającemu w oryginale oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) celem zbadania czy nie zachodzi przesłanka wykluczenia wykonawcy z postępowania określona w art. 24 ust. 1 pkt 23.

Z up. BURMISTRZA
Janusz Kuglet
KIEROWNIK
Wydziału Inwestycji i Rozwoju
.....
(podpis kierownika zamawiającego)

K/o:
1. strona www zamawiającego
2. a/a

Sporządził: Marta Ziaja, inspektor, Wydział Inwestycji i Rozwoju, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252