

Gorlice, dnia2018 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y, że działając w imieniu

.....
.....

z siedzibą

wpis do KRS pod nr
zwanego dalej Podmiotem

wyrażam/y zgodę na:

- I. realizację przez Miasto Gorlice na nieruchomości przy ul.....
stanowiącej działkę/działki nr zadania publicznego zgłoszonego w
ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Gorlice pn. (tytuł zadania):

.....
.....
.....

udzielając niniejszym na rzecz Miasta Gorlice nieograniczonego w czasie prawa dysponowania
wskazaną nieruchomością na cele budowlane.

- II. po zakończeniu realizacji zadania opisanego w pkt I na administrowanie nowo
wybudowanym obiektem zlokalizowanym w Gorlicach, przy
ul..... na działce/działkach nr
1. Przyjęcie do administrowania przez Podmiot nowo wybudowanego obiektu, powstałego
w skutek realizacji zadania użyteczności publicznej następuje na zasadach określonych
poniżej.
 2. Oświadczenie niniejsze pozostaje nieograniczone w czasie i obowiązuje przez cały czas
istnienia obiektu lub do czasu złożenia przez Miasto Gorlice jednostronnego i wiążącego
oświadczenia o przejęciu administracji obiektu.
 3. Podmiot będzie administrował obiektem w celu jego nieodpłatnego powszechnego
udostępnienia zgodnie z jego przeznaczeniem. Ewentualne odpłatne udostępnianie
obektu lub na cele inne niż opisane w zdaniu pierwszym wymaga uzyskania uprzedniej,
pisemnej zgody Miasta.

4. Środki trwałe powstałe w wyniku realizacji zadania o stanowiąc będą własność Miasta i Podmiot nie będzie wobec nich wywodził jakichkolwiek uprawnień, poza wynikającymi z niniejszego porozumienia.
5. Przejęcie obiektu przez Podmiot nastąpi niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w razie odmowy przystąpienia do protokołu Miasto Gorlice uprawnione jest do przekazania obiektu na mocy jednostronnego oświadczenia.
6. Podmiot przejmując obiekt do administrowania będzie zobowiązany do:
 - a. korzystania z obiektu i zapewnienia jego nieodpłatnego powszechnego dostępu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i p.poż,
 - c. dozoru obiektu,
 - d. utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu,
 - e. pokrywania kosztów oświetlenia obiektu – w przypadku gdyby oświetlenie zostało zrealizowane,
 - f. zamykania i otwierania obiektu w wyznaczonym czasie,
 - g. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody na mieniu i osobie jakichkolwiek podmiotów korzystających z obiektu,
 - h. zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego obiektu oraz ubezpieczenia OC jako posiadacza obiektu, za ewentualne szkody odniesione przez osoby korzystające z obiektu, za które ponosi odpowiedzialność posiadacz obiektu
 - i. utrzymywania obiektu w należytym stanie, w szczególności dokonywania jego konserwacji, napraw niezbędnych do zachowania obiektu w stanie niepogorszonym w tym napraw będących następstwem wandalizmu lub dewastacji mienia
 - j. ponoszenia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości
7. Wszelkie prace modernizacyjno-inwestycyjne na obiekcie mogą być realizowane za uprzednią, pisemną zgodą Miasta Gorlice.
8. Prace modernizacyjno-inwestycyjne będą wykonywane na koszt Podmiotu, bez możliwości żądania od Miasta Gorlice zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów.
9. Oświadczenie pozostaje aktualne w razie połączenia zadania z innym zadaniem realizowanym z budżetu Miasta Gorlice, jak również w razie dokonania innych jego modyfikacji zaakceptowanych przez wnioskodawcę zadania.
10. Cofnięcie lub zmiana niniejszego oświadczenia wymaga zgody Miasta i zawarcia odrębnego porozumienia w zakresie sposobu administrowania obiektem wykonanym w ramach zadania.

Oświadczenie jest wymagane w przypadku realizacji zadania publicznego na nieruchomości gruntowej:
- stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Miasta Gorlice będącej w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
- stanowiącej własność spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego bez zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Gorlice.

W przypadku tzw. dużych wspólnot mieszkaniowych tj. takich, gdzie liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących do dotychczasowego właściciela jest większa niż siedem, wymagana jest uchwała właścicieli lokali i pełnomocnictwo dla zarządu składającego oświadczenie.

W przypadku tzw. małych wspólnot mieszkaniowych tj. składających się maksymalnie z siedmiu lokali wymagana jest uchwała właścicieli lokali.