**ZARZĄDZENIE NR 81/2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 15 maja 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych nieruchomości gruntowych położonych w Gorlicach przy ul. Krętej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 568/XLV/2022 z dnia 31 marca 2022 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Gorlicach przy ul. Krętej* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Krętej, obejmującą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr: 2997/5 o pow. 0,0071 ha, obj. KW nr NS1G/00088009/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Przetarg skierowany zostanie do właścicieli nieruchomości, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr: 2997/4, 1273, 1274, 1256, jako nieruchomości przyległych, dla których nieruchomość opisana w ust. 1 może stanowić poprawę warunków zagospodarowania.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Krętej, obejmującą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr: 2997/6 o pow. 0,0064 ha, obj. KW nr NS1G/00088009/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Przetarg skierowany zostanie do właścicieli nieruchomości, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr: 1272, 1273, 1256, jako nieruchomości przyległych, dla których nieruchomość opisana w ust. 1 może stanowić poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w dzienniku Monitor Urzędowy.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 81/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 15 maja 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 344) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Miasta Gorlice, opisane jak niżej:

| **L.p.** | **Położenie, nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Gorlice, ul. Kręta | 2997/5 | 71 | NS1G/00088009/5 | Działka położona jest w centrum miasta. Teren działki stanowi skarpę o kształcie nieregularnym, zlokalizowaną pomiędzy ulicą Wąską a ulicą Garbarską i Blich. Do działki brak jest dojazdu. Z kolei dojście jest bardzo utrudnione ze względu na ogrodzenia działek sąsiednich. Teren jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu – MU. | **7 200,00 zł /netto/**  **+ 1 656,00 zł ( VAT 23%)**  **8 856,00 zł /brutto/** | Ze względu na konfigurację, nieregularny kształt nieruchomości oraz brak dojazdu sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr: 2997/4, 1273, 1274, 1256. |
| 2. | Gorlice, ul. Kręta | 2997/6 | 64 | NS1G/00088009/5 | Działka położona jest w centrum miasta. Teren działki stanowi skarpę o kształcie nieregularnym, zlokalizowaną pomiędzy ulicą Wąską a ulicą Garbarską i Blich. Do działki brak jest dojazdu. Z kolei dojście jest bardzo utrudnione ze względu na ogrodzenia działek sąsiednich. Teren jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu – MU. | **6 455,00 zł /netto/**  **+ 1 484,65 zł ( VAT 23%)**  **7 939,65 zł /brutto/** | Ze względu na konfigurację, nieregularny kształt nieruchomości oraz brak dojazdu sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr:1272, 1273, 1256. |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowe Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.