Załącznik do Zarządzenia Nr 234/2022

 Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 27 października 2022 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1534 |  21,40 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Jagiełły 10, - KW 52474,- Plan Nr 3 – 13.UP Tereny usług celu publicznego, podstawowe przeznaczenie terenu-usługi zdrowia oraz administracja, - Działalność statutowa. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.  | - Stan techniczny lokalu dobry, - Lokal usytuowany w suterenie w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1 m2 1,66 **zł** netto+ 23 % VAT= 2,04 zł brutto, |
| 2. | 1284/1 |  14,54 m2(w tym 11,23m2 –pom. użytkowe, 3,31 m2 , pom. socjalne | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Piekarskiej 1, - KW 40595,- Plan Nr 3 – 13.MU Tereny zabudowy śródmiejskiej - przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej dla usług komercyjnych i usług publicznych ,- Indywidualna działalność gospodarcza. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.  | - Stan techniczny lokalu dobry, - Lokal usytuowany na I piętrze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1 m2 1,62 **zł** netto+ 23 % VAT= 1,99 zł brutto,0,34 **zł** netto+ 23 % VAT= 0,42 zł brutto, |
| 3. | 1188/1 |  16,96 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Dworzysko 12, - NS1G/00002771/1- Plan Nr 3 – MU Tereny zabudowy śródmiejskiej . Podstawowe przeznaczone na terenu usługi komercyjne i publiczne. Dopuszcza się wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe,Pomieszczenie magazynowe.- Działalność statutowa. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.  | - Stan techniczny lokalu dobry, - Lokal usytuowany w suterenie w budynku mieszkalnym. | - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1 m2 5,04 zł netto+ 23 % VAT= 6,20 zł brutto, |
| 4. | 579/8,579/12 |  16,20 m2 | - ul. Biecka 9 B Gorlice- KW NS1G/00037224/6- Plan Nr 4  4.UP –tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne.- Działalność statutowa. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.  | - Stan techniczny lokalu dobry, - Lokal usytuowany na piętrze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1 m2 1,66 zł netto+ 23 % VAT= 2,04 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Segment A - parter. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu. Wykaz wywieszono od dnia ………………………………………. do dnia ………………………………………… .