# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Miasta Gorlice**

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.)

**ogłasza**

**rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym**

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej przy ul. Stróżowskiej 76 w Gorlicach.**

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowo – budynkowa stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Stróżowskiej 76 oznaczona w ewidencji jako działki nr: 738/4 o pow. 0,0007 ha, 740/18 o pow. 0,0760 ha, 740/20 o pow. 0,0474 ha, 740/22 o pow. 0,0115 ha, 740/24 o pow. 0,0620 ha, obj. KW NS1G/00074408/1 Sądu Rejonowego w Gorlicach. Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gorlicach działki sklasyfikowane są jako tereny mieszkaniowe - B, grunty rolne zabudowane – Br-PsIII oraz łąki trwałe – ŁIII.

Działka Nr 740/18 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonym nr 76, o powierzchni użytkowej 60,98 m2, murowanym, parterowym o dachu dwuspadowym, krytym papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie CO. Znajdują się w nim 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Remont kapitalny i rozbudowa budynku wykonana została w 2008 roku. Obecny stan techniczny ocenia się jako dobry. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, ze spadkiem w kierunku ze wschodu na zachód. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z nowo wybudowanego łącznika ul. Stróżowska - Korczak oraz z drogi wewnętrznej, biegnącej po działkach nr 740/14, 740/12, 740/10 stanowiących własność Miasta Gorlice.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol z planu – 95.MN.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów:

5.06.2020 r. , 4.09.2020 r. – zakończone wynikiem negatywnym.

III. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze rokowań, które zostaną przeprowadzone w dniu **26 lutego 2021 r. o godz. 1100** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, pok. 207A, II piętro.

IV. **Cena wywoławcza** do rokowań wynosi **brutto: 100.305,00 zł,** /słownie: sto tysięcy trzysta pięć złotych 00/100 /  **na którą składa się:**

1. **Cena wywoławcza zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 740/18 : 74 844,00 zł brutto** /słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery złote 00/100/ - w tym podatek VAT 8 %.
2. **Cena wywoławcza niezabudowanych działek nr : 738/4, 740/20, 740/22, 740/24: 25 461,00 zł** **brutto**  / słownie dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 00/100 / - w tym podatek VAT 23 %.

V. **Wysokość zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy: **15 000,00 zł.**

VI. **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2 – Biuro Podawcze lub w przypadku dalszego obowiązywania stanu epidemii wirusa SARS-Cov-2 wywołującego chorobę COVID-19 przesłać za pośrednictwem poczty lub wrzucić do „urny wrzutowej” na dokumenty umieszczonej przy głównym wejściu do urzędu najpóźniej do dnia **23 lutego** **2021 r. do godz. 1530** z dopiskiem „**Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ul. Stróżowskiej 76”** (wzór zgłoszenia *zgodnie z załącznikiem Nr 1)****.***
2. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości, a zwłaszcza ze stanem technicznym budynku oraz zagospodarowaniem terenu i nie zgłasza do nich zastrzeżeń *( wzór oświadczenia zgodnie z załącznikiem Nr 2)* ,
3. **Zaliczkę w wysokości 15 000,00 zł** należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do dnia 23 lutego 2021 r**. z dopiskiem „Rokowania - nieruchomość przy ul. Stróżowskiej 76”. Za datę wniesienia zaliczki uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.
4. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej w wyniku rokowań jako nabywca nieruchomości od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań na konta wskazane przez oferentów w formularzu zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach.
5. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazują zgodę współmałżonka (*wzór zgody zgodnie z załącznikiem Nr 3).* W przypadku osób fizycznych konieczne jest posiadanie dowodu tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniającą warunki określone w treści ogłoszenia.
7. Rokowania przeprowadza się w odniesieniu **do łącznej ceny nieruchomości,**przy czym dla celów prawidłowego naliczenia podatku VAT, ustalona cena nieruchomości podlegała będzie podziałowi na części wskazane w pkt IV według proporcji:
8. Cena zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 740/18 – 74,62 % łącznej ceny nieruchomości.
9. Cena niezabudowanych działek nr: 738/4, 740/20, 740/22, 740/24 – 25,38% łącznej ceny nieruchomości.
10. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

VII. **Informacje dodatkowe**

1. Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie uczestnika rokowań ustalonego jako nabywcę uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka przepada.
2. Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zarażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuje się, że uczestnik rokowań będzie uprawniony do wejścia do budynku Urzędu nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rokowań i podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się pomiarowi temperatury ciała przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika Urzędu. Uczestnik w trakcie rokowań powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi na dzień rokowań ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.
3. Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261.

Gorlice, dnia 25 stycznia 2021 roku.