

Umowa użyczenia

W dniu2017r. w Gorlicach pomiędzy:

.....

zwaną dalej Użyczającym

a

I. **Miastem Gorlice** z siedzibą w Gorlicach, Rynek 2, 38-300 Gorlice, reprezentowanym przez:

1. Rafała Kukłę – Burmistrza Gorlic,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Gorlice

zwanym dalej Biorącym do Używania,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa/część nieruchomości gruntowej, położonej w Gorlicach przy ulicy, stanowiącej działkę, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr, oznaczona na szkicu sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej, o powierzchnim².
2. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w jego użytkowaniu wieczystym do dnia/ i stanowi jego własność.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia opisany w ust. 1 powyżej jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich, w szczególności ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami.
4. Umowa niniejsza wchodzi w życie i oddanie w użyczenie przedmiotu użyczenia nastąpi pod warunkiem wprowadzenia do Budżetu Miasta Gorlice na rok 2017 zadania pod nazwą ".....".

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres nieoznaczony.
2. Użyczający zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia prawa wieczystego użytkowania przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 ust. 1 na Biorącego do używania wraz z nieodpłatnym zapewnieniem odpowiedniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej.
3. Koszt ewentualnego podziału działki nrw Gorlicach w celu wydzielienia odrębnej działki geodezyjnej, będącej przedmiotem użyczenia i przeniesienia prawa własności/wieczystego użytkowania przedmiotu użyczenia zostanie pokryty przez Użyczającego.
4. Zobowiązanie o którym mowa w ust. 2 wykonane zostanie w terminie do 6 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji o której mowa w § 1 ust. 4.

§ 3

1. Przejęcie opisanego w § 1 ust 1 przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie sporządzonego projektu określającego położenie przedmiotu użyczenia oraz protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron.
2. Biorący do Używania oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu użyczenia. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia pozostaje zdalny do realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 4.

§ 4

Biorący do Używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby realizacji zadania opisanego w §1 ust. 3 i nie będzie go oddawał w użyczenie ani najem osobie trzeciej, z zastrzeżeniem wykonania, utrzymania i nieodpłatnego udostępnienia wszystkim zainteresowanym obiektu wykonanego w ramach projektu o którym mowa w § 1 ust. 4. Użyczający wyraża zgodę na korzystanie z przedmiotu użyczenia i zrealizowanych na nim inwestycji jako terenu ogólnodostępnego.

§ 5

1. Użyczający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w przypadkach:
 - a) naruszenia przez Biorącego do Używania zapisów §4 ,
 - b) gdy Biorący do Używania lub osoby działające w jego imieniu i na jego zlecenie dopuści się dewastacji przedmiotu użyczenia.
2. Biorący do Używania może wypowiedzieć Umowę niniejszą w przypadkach:
 - a) jeżeli przedmiot użyczenia nie będzie nadawał się do użytku opisanego w § 1 ust. 4,
 - b) jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - c) jeżeli użyczający (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będą uniemożliwiać bądź utrudniać Biorącemu do Używania korzystanie z przedmiotu użyczenia,
 - d) Użyczający pomimo upływu terminu o którym mowa w § 2 ust. 4 nie podjął czynności zmierzających do przeniesienia własności/użytkowania wieczystego na Biorącego w użyczenie.
3. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 i 2 strony wyłączają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy i zastrzegają możliwość jej rozwiązania wyłącznie za porozumieniem stron.
4. W razie zakończenia użyczenia, z zastrzeżeniem wykonania obowiązku Użyczającego o którym mowa w § 2 ust. 2, Biorący do Używania zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań.
5. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
6. W razie rozwiązania umowy użyczenia po zrealizowaniu zadania opisanego w § 1 ust. 4, Użyczający zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Biorącego do Używania równowartości kosztów poniesionych na jego realizację.

§ 6

1. W razie braku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na Biorącego w użyczenie, zgodnie z treścią § 2 ust. 2 - 4, Użyczający zapłaci na rzecz Biorącego do używania karę umowną w wysokości równowartości kosztów poniesionych na realizację zadania o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. Biorący do używania może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Jako szkodę strony w szczególności przyjmują pełną wartość koniecznego ewentualnie do zwrotu w związku z rozwiązaniem niniejszej umowy dofinansowania uzyskanego w ramach programu obejmującego wykonanie inwestycji o której mowa w § 1 ust. 4.

§ 7

1. Wszystkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy poniesie Biorący do Używania.
2. Wszelkie naprawy, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszego stosunku użyczenia, przeprowadzi Biorący do Używania na własny koszt.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz przedłużenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy ustawy w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd powszechny właściwy na położenie nieruchomości opisanej w §1 ust. 1

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA