

Burmistrz Miasta Gorlice

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej w Gorlicach przy ul. 11 Listopada 5 w Gorlicach.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 11 Listopada 5 w Gorlicach, składającego się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 72,44 m², obj. KW NS1G/00003687/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach wraz z udziałem wynoszącym ½ w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 826 o łącznej powierzchni 0,0550 ha, obj. KW NS1G/00003686/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach. Zgodnie z wpisem w KW jest to wyodrębniony lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi i kuchni.

Budynek, w którym mieści się lokal będący przedmiotem sprzedaży jest parterowy, z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, strop drewniany, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, więźba dachowa drewniana płatwiowo – krokwiowa, dach kryty papą na deskowaniu pełnym, wyposażony w instalacje wod.-kan., gazową, elektryczną i telefoniczną.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń innych niż ujawnione w Księgach Wieczystych.

Jedno z pomieszczeń w/w lokalu jest obecnie przedmiotem umowy najmu. Najemcy została wypowiedziana umowa najmu ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2017 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 4 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszanej - symbol z planu – 17.MM.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 349 193,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) w tym : cena lokalu 297 547,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 00/100), cena udziału w gruncie 51 646,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

III. Wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 25 kwietnia 2017 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, sala 207 A, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest :

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu w zakresie stanu technicznego lokalu i budynku oraz zagospodarowania terenu,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na jej nabycie, potwierdzone notarialnie,
- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j: Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

V. Dodatkowe informacje:

Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania, zamknięcia oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach segment B na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miasta Gorlice Rynek 2 segment B parter pok. 3B.

Gorlice, 2017-03-20