

Burmistrz Miasta Gorlice

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej w Gorlicach przy ul. 11 Listopada 5.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 11 Listopada 5 w Gorlicach, składającego się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 72,44 m², obj. KW NS1G/00003687/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach wraz z udziałem wynoszącym ½ w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 826 o łącznej powierzchni 0,0550 ha, obj. KW NS1G/00003686/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach. Zgodnie z wpisem w KW jest to wyodrębniony lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi i kuchni.

Budynek, w którym mieści się lokal będący przedmiotem sprzedaży jest parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, strop drewniany, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, więźba dachowa drewniana płatwiowo – krokwiowa, dach kryty papą na deskowaniu pełnym. Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, gazową, elektryczną i telefoniczną.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń innych niż ujawnione w Księgach Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 4 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszanej - symbol z planu – 17.MM.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 245 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

III. Wadium w wysokości: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 11 lipca 2017 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, sala 207 A, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu w zakresie stanu technicznego lokalu i budynku, zagospodarowania terenu, oraz o braku zastrzeżeń,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j: Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.), obowiązany jest przedstawić zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

V. Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 kwietnia 2017 r.

VI. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem technicznym lokalu i budynku, warunkami zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Gospodarki Lokalowej tut. Urzędu pod nr tel. (18) 35 51 245.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia ww. nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach segment B na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miasta Gorlice Rynek 2 segment B parter pok. 3B.

Gorlice, 2017-06-02