

Burmistrz Miasta Gorlice
ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, oznaczonej nr działki 695/3, położonej przy ul. Klimkowicza w Gorlicach

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działki Nr 695/3 o pow. 0,0110 ha, stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Klimkowicza (obręb Sokół), dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr NS1G/00042358/2. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Jest to teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Klimkowicza.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - symbol z planu WZ, oraz tereny zieleni urządzonej o symbolu 1.ZU.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr :

- 1) 695/1, 365/30,
- 2) 695/2, 365/29,
- 3) 695/4, 365/93, 365/74, 365/115, 365/98, 365/117, 365/116,

Kształt przedmiotowej nieruchomości oraz wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego wyłącznie do właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.511,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy pięćset jednaście złotych 00/100). Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.

III. Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, segm. B pok. 7B parter.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 17 lutego 2017 r. do godz. 15⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego - segment B parter najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

IV. Wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 17 lutego 2017 r.**

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

V. Dodatkowe informacje:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 – z póź. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania, zamknięcia oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach segment B na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 segment B pok. 3B parter.

Gorlice, 2017-01-11