

Burmistrz Miasta Gorlice
ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej przy ul. 11 Listopada w Gorlicach

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działki Nr: 546/29 o pow. 0,0474 ha, 546/49 o pow. 0,0052 ha, 546/51 o pow. 0,0450 ha, 561/6 o pow. 0,0623 ha (łącznie pow. 0,1599 ha), stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. 11 Listopada, dla których Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr NS1G/00042480/6, NS1G/00001721/9. Działki stanowią jeden kompleks w kształcie trapezu. Jest to teren niezabudowany, płaski, porośnięty trawą, zadrzewiony i zakrzewiony. Przez środek kompleksu (na działce 546/49) przechodzi kanalizacja deszczowa częściowo zakryta, do której włącza się rów przepływający przez działkę 561/6. W/w kanalizacja oraz rów, pełnią rolę odwodnienia okolicznych terenów.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań innych niż ujawnione w księdze wieczystej NS1G/00001721/9.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 546/51, 546/49 i 561/6 leżą w terenie składowania i magazynowania –symbol 1.PS, natomiast działka 546/29 w terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów – symbol z planu P2.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr : 546/43, 546/44, 562/4, 560/7, 570/2.

Z uwagi na konfigurację nieruchomości oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jej zagospodarowanie z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne, a zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego wyłącznie do właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 104 255,00 zł netto (słownie: sto cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 00/100). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

III. Wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 15 stycznia 2018 r.**

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2, segment B pok. 8B parter.

W przetargu mogą brać udział właściciele i użytkownicy wieczystości działek nr : 546/43, 546/44, 562/4, 560/7, 570/2 jeżeli:

- wniosą wadium w wyżej określonym terminie,

- dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie **do dnia 15 stycznia 2018 r. do godz. 15⁰⁰** poprzez złożenie go w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) w zamkniętej kopercie z napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. 11 Listopada w Gorlicach”**.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- dokument potwierdzający prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej (aktualny odpis z księgi wieczystej),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania znajdującej się na nieruchomości kanalizacji deszczowej, a w przypadku kolizji jej przebiegu z planowaną inwestycją, do dokonania własnym kosztem i staraniem jej przebudowy - w uzgodnieniu z właścicielem sieci w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.
- pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania znajdującego się na nieruchomości rowu, a w przypadku kolizji jego przebiegu z planowaną inwestycją, do dokonania własnym kosztem i staraniem jego przebudowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego - segment B parter najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

V. Dodatkowe informacje:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 – z póź. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

nieruchomości nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12B parter.

Gorlice,2017-12-04