

## Burmistrz Miasta Gorlice

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.)

### **ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej w Gorlicach przy ul. Korczaka.**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** 1) Działka nr 717/8 (obręb Gorlice) o pow. 0,1632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą Nr NS1G/00020913/1, 2) działka nr 793/20 (obręb Gorlice) o pow. 0,0194 ha, objęta księgą wieczystą Nr NS1G/00002134/4. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1826 ha.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Gorlicach przy ul. Korczaka. W skład nieruchomości wchodzi dwie działki przylegające do siebie tworząc jeden kompleks o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren wolny od zabudowy, o lekkim spadku w kierunku północnym. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Korczaka o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice – Plan Nr 4, działka nr 717/8 o pow. 0,1632 ha leży w terenie usług publicznych związanych z realizacją celu publicznego, oznaczonym symbolem US. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia sportowe, przeznaczenie dopuszczalne - zieleń urządzona i parkingi. Działka nr 793/20 o pow. 0,0194 ha leży w terenach działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności, oznaczonych symbolem 1.PP. Przeznaczenie podstawowe – produkcja, składowanie i magazynowanie, przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne, komunikacja, infrastruktura i magazynowanie.
4. **Cena wywoławcza:** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **119 420,00 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych). Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.
5. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Brak zobowiązań.
7. **Wadium:** Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w pieniądzu, gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w BGŻ S.A. O/O Nowy Sącz **w terminie najpóźniej do dnia 18 października 2016 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.
8. **Termin i miejsce składania ofert:** Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „**Przetarg – nieruchomość przy ul. Korczaka**” należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach, w terminie **do dnia 18 października 2016 r., do godz. 15<sup>00</sup>.**

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia oferty,

- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d. oferowaną cenę netto (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
  - e. kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
  - f. podpis oferenta.
9. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2 w sali nr 206 w dniu **21 października 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.
  10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  11. Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  12. Regulamin przetargu wraz z warunkami i wzorami oświadczeń podany jest na stronie internetowej [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) lub do pobrania pod niżej wskazanym adresem.
  13. Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2 (segment B) pok. Nr 3, tel. (18) 35 51 261.