

BURMISTRZ MIASTA GORLICE OGŁASZA

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Bieckiej wchodzącej w skład Strefy Aktywności Gospodarczej.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działki Nr 468/44 o pow. 0,8297 ha, Nr 479/1 o pow. 2,4136 ha, stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Bieckiej dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr NS1G/00042358/2.

Nieruchomość wchodzi w skład Strefy Aktywności Gospodarczej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest w części pod tereny działalności gospodarczej o niskiej intensywności - symbol z planu 5 PPN, w części pod tereny działalności gospodarczej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji obiektów działalności produkcyjnej – symbol z planu PPN/zz, oraz w części pod tereny trwałych użytków zielonych – symbol z planu RZ. Obecnie toczą się postępowania dotycząca zmiany w częściach tekstowych zapisów planu w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenia budowy budynków wyższych oraz zniesienia ograniczenia co do szerokości elewacji frontowej budynku.

Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez obrzeże działki 479/1, od strony rzeki Ropy, stanowiące tereny użytków zielonych przechodzi gazociąg wysokoprężny. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Bieckiej drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 285 876,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)

Zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 710 z późn.zm.) do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

III. Wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ S.A. O/O Nowy Sącz, **najpóźniej 28 marca 2017 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Część jawna przetargu odbędzie się 31 marca 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, sala 206, II piętro.

V. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty. Oferty należy składać do **dnia 28 marca 2017 r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) z dopiskiem: **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości przy ul. Bieckiej SAG - 3”**.

Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

VI. Dodatkowe informacje:

Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania, zamknięcia oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu **oraz szczegółowe warunki przetargu** wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach segment B na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 segment B parter pok. 3B.

Gorlice, 2017-01-13

**Szczegółowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Bieckiej,
wchodzącej w skład Strefy Aktywności Gospodarczej**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu i być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) jeżeli oferent na dzień złożenia oferty prowadzi działalność gospodarczą - załączone aktualne potwierdzenie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS;
 - c) datę sporządzenia oferty;
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - f) dowód wpłaty wadium;
 - g) oferowaną cenę netto wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie z podaniem waluty),
 - h) upoważnienie do podpisania oferty, a w razie składania oferty przez osobę prawną - dodatkowo odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji oferenta,
 - i) parafę podpisującego ofertę na wszystkich stronach oferty oraz w miejscach naniesienia zmian przez oferenta;
 - j) opis planowanej działalności, opis planowanego zagospodarowania nabywanej nieruchomości i przewidywany termin jej rozpoczęcia,
 - k) pisemne zobowiązanie do zakończenia prac inwestycyjnych, oddania do użytkowania budynków i urządzeń na nabywanej nieruchomości i rozpoczęcia prowadzenia działalności w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - l) oświadczenie, że najpóźniej w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywanej nieruchomości, zostaną utworzone miejsca pracy w ilości nie mniejszej niż 70 pełnych etatów, wraz ze zobowiązaniem do utrzymania zadeklarowanej liczby miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od upływu terminu przywołanego powyżej;
 - m) pisemne zobowiązanie do prowadzenia działalności na nabywanej nieruchomości przez minimum 5 lat, licząc od rozpoczęcia działalności na nabywanej nieruchomości,
 - n) pisemne zobowiązanie do dostarczenia w terminie 30 dni od upływu terminu dwuletniego, o którym mowa w lit. l powyżej, oświadczenia o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych;
 - o) pisemne zobowiązanie do dostarczenia do Urzędu Miejskiego w Gorlicach przez okres 5 lat od upływu terminu dwuletniego, o którym mowa w lit. l powyżej, w terminie do końca każdego kolejnego roku kalendarzowego, informacji o stanie zatrudnienia wraz z aktualną (ostatnio złożoną) deklaracją rozliczeniową (ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

- p) przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm) stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
6. Z przetargu wykluczone zostaną oferty dotyczące przeznaczenia nieruchomości na realizację obiektów handlowych, mieszkaniowych oraz turystycznych.
 7. W przypadku niedotrzymania określonych w ofercie warunków zakończenia prac inwestycyjnych i oddania do użytkowania budynków i urządzeń na nabywanej nieruchomości w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Miasta Gorlice kary umownej w wysokości **200.000,00 zł**. Nabywca nieruchomości podda się w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) egzekucji obowiązku uiszczenia tej sumy. Kwota ta zostanie ponadto zabezpieczona hipoteką na nabywanej nieruchomości, z zastrzeżeniem dla Miasta pierwszego miejsca hipotecznego.
 8. W przypadku niedotrzymania określonych w ofercie warunków planowanego zatrudnienia w terminie 5 lat od dnia rozpoczęcia działalności na nabywanej nieruchomości, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Miasta Gorlice kary umownej w wysokości **200.000,00 zł**. Nabywca nieruchomości podda się w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) egzekucji obowiązku uiszczenia tej sumy. Kwota ta zostanie ponadto zabezpieczona hipoteką na nabywanej nieruchomości.
 9. Miasto zastrzeże sobie w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) prawo odkupu nieruchomości, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, na wypadek niedotrzymania przez nabywcę warunków określonych w ofercie, w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego. Odkupienie przedmiotu sprzedaży nastąpi na takich samych warunkach, na jakich najpierw zostanie on sprzedany, w tym za cenę sprzedaży pierwotnej. Prawo odkupu zostanie wpisane do księgi wieczystej. W razie wykonania prawa odkupu rozliczenie nakładów na nieruchomość zostanie dokonane metodą odtworzeniową.
 10. W przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału członkowie Komisji przetargowej oraz osoby pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym, prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
 11. Kryteria oceny ofert:
 - a) cena nieruchomości (A):
$$A = \frac{\text{cena oferowana} \times 100}{\text{cena wywoławcza}},$$
waga kryterium - 40 %;
 - b) utworzenie nowych miejsc pracy (B);
$$B = \frac{\text{planowane zatrudnienie} \times 100}{\text{minimalne zatrudnienie}},$$
waga kryterium - 60 %.
 12. Ocena ofert (C) zostanie dokonana w następujący sposób:
$$C = A \times 0,4 + B \times 0,6.$$
Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.