

Zarządzenie Nr 102/2019
Burmistrza Miasta Gorlice
z dnia 29 kwietnia 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 270 ze zm.) oraz Uchwały Nr 234/XX/2016 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zamiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Gorlice **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2 segment B na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Gorlickiego Centrum Kultury oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 102/2019
Burmistrza Miasta Gorlice
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu przez Miasto Gorlice

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz wywieszono od dniado dnia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice, Rodzaj działalności	Okres najmu	Opis lokalu, położenie w budynku	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nr 579/8 i 579/12	15,50	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. Biecka 9 B Gorlice - KW NS1G/00037224/6 - Plan Nr 4 4.UP - tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne.	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.	- Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m ² : 1,54 zł netto + (23 % VAT) 0,35 zł = 1,89 zł brutto,

2.	Nr 1303 /1	28,00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - ul. Mickiewicza 12 - KW 24179 -Plan Nr 3-8.MM- <p>Tereny zabudowy mieszanej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się realizację usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego, 	Umowa najmu na czas określony	<ul style="list-style-type: none"> - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. 	<ul style="list-style-type: none"> - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. 	<ul style="list-style-type: none"> - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m²: 51,95 zł netto + (23 % VAT) 11,95 zł = 63,90 zł brutto,
3.	1284/ 1	14,54	<ul style="list-style-type: none"> - ul. Piekarskiej 1, - KW 40595, - NS1G/00040595/1, - Plan Nr 3- symbol z planu MU <p>Tereny zabudowy śródmiejskiej – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej dla usług komercyjnych i usług publicznych</p>	Umowa najmu na czas określony	<ul style="list-style-type: none"> - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. 	<ul style="list-style-type: none"> - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na I piętrze budynku użytkowym. 	<ul style="list-style-type: none"> - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m²: 10,16 zł netto + (23 % VAT) 2,34 zł = 12,50 zł brutto oraz 2,03 zł netto + (23 % VAT) 0,47 zł = 2,50 zł brutto
4.	Nr 1304, 2935/ 2	45,30	<ul style="list-style-type: none"> - ul. Mickiewicza 14 , - NS1G/00027794/9, -Plan Nr 8.MM-tereny zabudowy mieszanej -usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe 	Umowa najmu na czas określony	<ul style="list-style-type: none"> - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta 	<ul style="list-style-type: none"> - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. 	<ul style="list-style-type: none"> - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem

				Gorlice.		Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m ² : 51,95 zł netto + (23 % VAT) 11,95 zł = 63,90 zł brutto,
5.	Nr 1283/1	23,97	- Rynek 11 - Nr KW NS1G/00000185/2 - Plan Nr 3. MU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej dla usług komercyjnych i usług publicznych. Obowiązuje uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wszelkie prowadzone prace z uwagi, że obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.	Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m ² : 1,54 zł netto + (23 % VAT) 0,35 zł = 1,89 zł brutto,
6.	1284/1	43,37	- ul. Piekarskiej 1, - KW 40595, - NS1G/00040595/1, - Plan Nr 3-symbol z planu MU Tereny zabudowy śródmiejskiej – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej dla usług komercyjnych i usług publicznych	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.	- Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na I piętrze budynku użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m ² : 2,70 zł netto + (23 % VAT) 0,62 zł = 3,32 zł brutto oraz 0,54 zł netto + (23 % VAT) 0,12 zł = 0,66 zł brutto