**ZARZĄDZENIE NR 172/2022**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 4 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm ), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 460/XXXVI/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Kościuszki w Gorlicach* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Gorlice, oznaczoną działkami ewidencyjnymi Nr 1398/21 o pow. 0,0140 ha i Nr 1399/25 o pow. 0,0105 ha obj. KW NS1G/00042532/6 położoną w Gorlicach przy ul. Kościuszki szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 172 /2022**

**Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 4 sierpnia 2022 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do zamiany**

**Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną, jak niżej:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości/ przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości**  **/w zł/** | **Forma**  **obrotu - zbycia** |
| Gorlice, ul. Kościuszki | 1398/21  1399/25 | 140    105 | NS1G/00042532/6  NS1G/00042532/6 | Działki położone są w strefie śródmiejskiej. Stanowią płaskie pasy gruntu w kształcie wydłużonego prostokąta porośnięte trawą.  W planie zagospodarowania przestrzennego - Miasto Gorlice plan Nr 2 działki położone są w terenach przeznaczonych pod tereny komunikacji - symbol z planu 1.KS. | 14 613,00  /netto/  + 3 360,99 zł /podatek VAT/  **17 973,99 zł /brutto/**  10 960,00  /netto/  + 2 520,80 zł /podatek VAT/  **13 480,80 zł /brutto/** | Zbycie następuje w drodze zamiany za nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Kościuszki obejmującą działki nr 2966/1 o pow. 0,0059 ha i 2966/3 o pow. 0,0138 ha, stanowiącą współwłasność osób fizycznych, z przeznaczeniem pod dojazd do istniejących garaży oraz publiczny ciąg pieszy – dojście do kładki na rzece Ropie. |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) zbycie nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowe Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.