**Zarządzenie  Nr 269/2022**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 6 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Garbarskiej w Gorlicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 163/XV/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. *w sprawie zmiany uchwały Nr 68/VIII/2015 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Garbarskiej* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Garbarskiej, obejmującą niezabudowane działki ewidencyjne nr:
2. 1259/5 o pow. 0,0019 ha,
3. 1259/15 o pow. 0,0077 ha,
4. 1259/21 o pow. 0,0019 ha,
5. 1259/25 o pow. 0,0046 ha,
6. 1259/27 o pow. 0,0014 ha,

 objętych księgą wieczystą nr  NS1G/00036970/3 Sądu Rejonowego w Gorlicach oraz

1. 1259/23 o pow. 0,0016 ha,

objętej księgą wieczystą nr NS1G/00042010/1 Sądu Rejonowego w Gorlicach,

szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

1. Przetarg skierowany zostanie do właścicieli nieruchomości, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr: 1258, 1259/13, 1259/16, jako nieruchomości przyległych, dla których nieruchomość opisana w ust. 1 może stanowić poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 269/2022**

**Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 6 grudnia  2022 r.**

**W  Y  K  A  Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

    Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice opisaną, jak niżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w ha** | **Nr Księgi Wieczystej** | **Położenie** | **Przeznaczenie**  **w  m.p.z.p.**  **m. Gorlice**  **i sposób**  **zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości**  **w zł** | **Forma**  **obrotu - zbycia** |
| 1. | 1259/5  1259/15  1259/21  1259/25  1259/27  1259/23 | 0,0019  0,0077  0,0019  0,0046  0,0014  0,0016  0,0191 | NS1G/00036970/ 3  NS1G/00042010/1 | Gorlice, ul. Garbarska | Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta. Stanowi kompleks działek przylegających do siebie, o kształcie nieregularnym.  Zgodnie z miejscowym planem  zagospodarowania przestrzennego - Plan Nr 3 nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu MU. | **38 000,00 zł /netto/**  **+ 8 740,00 zł (VAT 23%)**  **46 740,00 zł /brutto/** | Położenie, powierzchnia konfiguracja nieruchomości uniemożliwiają jej możliwość zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości w związku z czym jej zbycie następuje w  drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nr: 1258, 1259/13, 1259/16. |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowe Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.