

**Zarządzenie Nr 77/2019**  
**Burmistrza Miasta Gorlice**  
**z dnia 11 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Garncarskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 50/IV/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Garncarskiej* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Garncarskiej, obejmującą niezabudowane działki ewidencyjne nr: 1531/22 o pow. 0,0094 ha, 832/8 o pow. 0,0296 ha i 832/10 o pow. 0,0054 ha obj. KW nr NS1G/00001063/8 i NS1G/00091955/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przetarg skierowany zostanie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych działkami nr: 829/2, 830/2, 831, 832/1, 832/9, 832/11, 1531/22, jako nieruchomości przyległych dla których nieruchomość opisana w ust. 1 może stanowić poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Położenie, nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Forma zbycia
Gorlice, ul. Garncarska	1531/22 832/8 832/10	94 296 54	NS1G/00001063/8 NS1G/00091955/5	Działki położone są w centrum miasta. Teren działek nr 832/8 i 832/10 jest płaski, o kształcie nieregularnym, częściowo utwardzony, natomiast działka 1531/22 ma kształt wydłużonego prostokąta z lekkim spadkiem w kierunku południowym, częściowo porośnięty trawą. Teren jest niezabudowany . Nieruchomość nie posiada uregulowanego dojazdu, istnieje jedynie dojście przez działki sąsiednie, na których zlokalizowane są obiekty handlowe i parkingi.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 4 nieruchomość położona jest w terenach usług komercyjnych – symbol z planu – 4.UC.	46 000,00 zł	Ze względu na nieregularny kształt nieruchomości oraz brak uregulowanego dojazdu jej sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr:829/2, 830/2, 831, 832/9, 832/1, 832/9, 832/11, 1531/22

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2018 poz. 2174 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.