

**Zarządzenie Nr 98/2019**  
**Burmistrza Miasta Gorlice**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnej położonej w Rożnowicach gmina Biecz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 82/VI/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Rożnowicach gmina Biecz zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość rolną położoną w Rożnowicach gmina Biecz, obejmującą działkę ewidencyjną nr 770 o pow. 1,3508 ha, obj. KW nr NS1G/00094238/4 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przetarg skierowany zostanie do osób, które spełniają warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W Y K A Z

### nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość rolną stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Położenie, nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Rożnowice Gmina Biecz	770	13508	NS1G/00094238/4	<p>Działka ma nieregularny kształt o znacznej różnicy poziomów. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w bardzo złym stanie technicznym. Nie jest ogrodzona. Ma bezpośrednie połączenie z gminnymi drogami dojazdowymi, nieutwardzonymi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkami: RIVa, RIVb, PsV, LsV, Br-PsV.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej oraz na sąsiedniej działce sieci gazociągowej.</p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz działka wzdłuż części granicy północnej oraz części granicy południowej znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13ZL-tereny lasów, pozostała część w obszarze oznaczonym symbolem 13R1 – tereny rolnicze. Teren objęty symbolem 13ZL znajduje się w obszarach zagrożonych występowaniem powodzi.</p> <p>Działka nie jest objęta „Uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów stanowiących własność osób fizycznych wsi Rożnowice – Gmina Biecz na lata 2015-2024” .</p>	70 000,00 zł	Przetarg skierowany zostanie do osób, które spełniają warunki ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługiwało będzie prawo pierwokupu.

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2018 poz. 2174 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.