Załącznik do Zarządzenia Nr 240/2022

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 4 listopada 2022 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres ,Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice,  Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nr 1451/2 | 42,00 m2 w tym :  40,52 m2 – pomieszczenie handlowe,  1,48 m2 – pow. socjalna. | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul.3 Maja 20 B,  - KW NS1G/00020471/0,  - Plan Nr 3 – 13.MW – podstawowe przeznaczenie terenu –wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, dopuszcza się realizację usług podstawowych jako wbudowanych w parterach obiektów lub jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych. | -Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-go każdego miesiąca,  - Stawka czynszu za 1 m2  32,00 zł netto + 7,36 zł (23 % VAT) = 39,36 zł brutto, |
| 2. | Nr  1430 | 10,91 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Podkościelna 1 w Gorlicach  - KW NS1G/00040922/3  - Plan Nr 3 - 58. MN  - Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,  - Dopuszcza się realizację usług podstawowych | Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokale usytuowane na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 -go każdego miesiąca,  - Stawka czynszu za 1 m2:  18,00 zł netto + 4,14 zł (23 % VAT) = 22,14 zł brutto, |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Nr 1705/6 | 27,60 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Legionów 2/1,  - KW NS1G/00082512/2,  - Plan Nr 3- 11.UC – tereny usług komercyjnych. | Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia  w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-go każdego miesiąca,  - Stawka czynszu za 1 m2:  16,00 zł netto + 3,68 zł (23 % VAT) = 19,68 zł brutto |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Segment A - parter. Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie najmu. Wykaz wywieszono od dnia ………………………………... do dnia ……………………………