Załącznik do Zarządzenia Nr 240/2022

 Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 4 listopada 2022 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres ,Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nr 1451/2 |  42,00 m2 w tym : 40,52 m2 – pomieszczenie handlowe,1,48 m2 – pow. socjalna. | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul.3 Maja 20 B, - KW NS1G/00020471/0,- Plan Nr 3 – 13.MW – podstawowe przeznaczenie terenu –wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, dopuszcza się realizację usług podstawowych jako wbudowanych w parterach obiektów lub jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych. | -Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.  | - Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-go każdego miesiąca, - Stawka czynszu za 1 m232,00 zł netto + 7,36 zł (23 % VAT) = 39,36 zł brutto, |
| 2. | Nr1430 |  10,91 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Podkościelna 1 w Gorlicach- KW NS1G/00040922/3- Plan Nr 3 - 58. MN - Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,- Dopuszcza się realizację usług podstawowych | Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,- Lokale usytuowane na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 -go każdego miesiąca, - Stawka czynszu za 1 m2:18,00 zł netto + 4,14 zł (23 % VAT) = 22,14 zł brutto,  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Nr 1705/6 |  27,60 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Legionów 2/1,- KW NS1G/00082512/2,- Plan Nr 3- 11.UC – tereny usług komercyjnych. | Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.  | - Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-go każdego miesiąca, - Stawka czynszu za 1 m2:16,00 zł netto + 3,68 zł (23 % VAT) = 19,68 zł brutto |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Segment A - parter. Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie najmu. Wykaz wywieszono od dnia ………………………………... do dnia ……………………………