

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Gorlice

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 1490, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: D. U z 2018 poz. 121)

ogłasza
rokowania po drugim przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta
Gorlice, położonej przy ul. Węgierskiej w Gorlicach.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji jako działka Nr 2324/34 o pow. 0,0368 ha stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Węgierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą NS1G/00073356/4. Działka ma kształt nieregularny. Jest to teren niezabudowany, płaski, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 2324/34 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu 75.MN. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze rokowań.

Kształt oraz wymiary przedmiotowej nieruchomości uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem przedmiotowa nieruchomość w przeprowadzonych dwóch przetargach przeznaczona była do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych skierowanych wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów:

24.04.2018 r. , 16.07.2018 r. – zakończone wynikiem negatywnym.

III. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze rokowań, które zostaną przeprowadzone w dniu **28 września 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach - Plac Kościelny 2, segment B pok. 8B parter.

IV. **Cena wywoławcza** do rokowań wynosi **8 000,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy zł 00/100). Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

V. **Wysokość zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy: **800,00 zł**.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Gorlicach do dnia 24 września 2018 roku do godz. 15.00 z dopiskiem „zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki Nr 2324/34”.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza do rokowań)
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
 - 7) dołączony dowód wpłaty zaliczki.
3. Zaliczkę w wysokości 800,00 zł należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do dnia 24 września 2018 r.** z dopiskiem „rokowania - działka Nr 2324/34”. Za datę wniesienia zaliczki uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.
4. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby ustalonej w wyniku rokowań nabywcą nieruchomości od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
5. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczanej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku osób fizycznych konieczne jest posiadanie dowodu tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.
7. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
8. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
10. Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Informacje dotyczące rokowań można uzyskać telefonicznie pod numerem (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny, segment B pok. 12 B parter w godzinach pracy urzędu.

Gorlice, dnia 22 sierpnia 2018 roku.