

Burmistrz Miasta Gorlice
zaprasza do rokowań na najem lokalu użytkowego
położonego w Gorlicach w budynku
przy ul. Narutowicza 4 o pow. 19,00 m²

w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka Nr 1501 , KW 35705

I. Warunki najmu:

- do ustalonej w rokowaniach stawki miesięcznego czynszu najmu nie mniej niż **23,00 zł/ 1 m²** pow. użytkowej zostanie doliczony podatek VAT 23%,
- stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością,
- okres najmu: trzy lata z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice,
- czynsz płatny miesięcznie do 10-go każdego miesiąca,
- przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice i rodzaj działalności: Plan Nr 12.MW-Tereny budownictwa wielorodzinnego. Dopuszcza się realizację usług podstawowych.

II. Warunki rokowań:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie : Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 – Biuro Podawcze pokój nr 2 w terminie do dnia 26 lutego 2019 r. do godz. 15:00.

2. Na kopercie umieszcza się napis: „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA LOKAL PRZY UL. NARUTOWICZA 4 W GORLICACH ” oraz nazwa zgłaszającego i powierzchnia lokalu.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1.adres lokalu;
- 2.imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
- 3.proponowaną stawkę czynszu najmu;
4. podanie numeru konta bankowego - w przypadku ewentualnego zwrotu zaliczki;

5. rodzaj planowanej działalności w lokalu,
 6. podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia,
 7. kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości: **437,00 zł** na rachunek bankowy Wynajmującego Nr **5920300045110000001608370** w terminie do **26 lutego 2018 r.** (decyduje data wpływu na konto Wynajmującego).
- Otwarcie rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, w dniu 27 lutego 2018 r. o godz. 8.30 pokój nr 9B segment B - parter.**
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości.
 6. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 7. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w rokowaniach osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
 - nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami rokowań powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
 - do zgłoszenia nie dołączono kopii dowodu wpłacenia zaliczki,
 8. Komisja ustala wybór uczestnika rokowań lub stwierdza, że nie wybiera Najemcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować ustne rokowania z tymi osobami.
 9. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Miasta Gorlice.
 10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet czynszu.
 11. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie uczestnika rokowań, uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu rokowań, zaliczka nie podlega zwrotowi.
 12. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 7-ch dni roboczych, na konta podane przez uczestników rokowań w zgłoszeniach.
 13. Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do rokowań bez podania przyczyn.
 14. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania najemcy informując o tym uczestników rokowań na piśmie.

Gorlice, 7.02.2019 r.