**BURMISTRZ MIASTA GORLICE**

**OGŁASZA**

**I PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA NAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA GORLICE POŁOŻONYCH
 PRZY UL. KOŚCIUSZKI W GORLICACH**

1. Przedmiot przetargu:

1) Garaż nr 1, o pow. 17,30 m2 mieszczący się w segmencie zlokalizowanym na
 działkach nr 1398/20, 1399/26, 1398/13, 1399/11,

2) Garaż nr 2 o pow. 17,30 m2 mieszczący się w segmencie zlokalizowanym na
 działkach nr 1398/20, 1399/26, 1398/13, 1399/11,

3) Garaż nr 3 – o pow. 17,30 m2 mieszczący się w segmencie zlokalizowanym na
 działkach nr 1398/20, 1399/26, 1398/13, 1399/11,

4) Garaż nr 4 o pow. 17,30 m2 mieszczący się w segmencie zlokalizowanym na
 działkach nr 1398/20, 1399/26, 1398/13, 1399/11,

5) Garaż nr 5 o pow. 17,30 m2 mieszczący się w segmencie zlokalizowanym na
 działkach nr 1398/20, 1399/26, 1398/13, 1399/11,

6) Garaż nr 6 o pow. 17,30 m2 mieszczący się w segmencie zlokalizowanym na
 działkach nr 1398/20, 1399/26, 1398/13, 1399/11,

7) Garaż nr 7 o pow. 17,30 m2 mieszczący się w segmencie zlokalizowanym na
 działkach nr 1398/20, 1399/26, 1398/13, 1399/11,

1. Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, Segment A - pokój nr 207,

3. Termin i warunki udziału w przetargu: **8 maja 2023 r.,**

1) godz. 8**00** - Garaż nr 1,

2) godz. 9**00** - Garaż nr 2

3) godz. 1000 - Garaż nr 3,

4) godz. 1100 \_ Garaż nr 4,

5) godz. 1200 \_ Garaż nr 5,

6) godz. 1300 - Garaż nr 6,

7) godz. 1400 \_ Garaż nr 7,

Przetarg na najem garaży ograniczony jest do mieszkańców budynków przy ulicy Kościuszki nr 24, 24A, 26, 26A, 26B w Gorlicach zlokalizowanych w obrębie istniejących garaży, którzy zamieszkują we wskazanych budynkach oraz dysponują samochodem.

Przez dysponowanie samochodem rozumie się prawo własności lub zależne prawo do korzystania z pojazdu np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.

Wprowadza się ograniczenie, że na rzecz uczestników przetargu prowadzących zamieszkujących pod jednym adresem może zostać wylicytowany i wynajęty tylko jeden garaż.

Uczestnik, na rzecz którego udzielono przybicia w przetargu oraz osoby z nim zamieszkujące podlegają wyłączeniu z pozostałych przetargów.

4. Stawka wyjściowa czynszu każdego garażu do przetargu wynosi**: 11 zł/1m2miesięcznie netto.** Do stawki wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%. Podana cena nie obejmuje podatku od nieruchomości.

5. O wysokości postąpienia decyduje Komisja przetargowa biorąc pod uwagę wnioski uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

6. Wylicytowana stawka czynszu ustalona w przetargu podlegać będzie począwszy od roku 2024 waloryzacji o ogłaszany przez GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

**7.** Wadium należy wpłacać na konto wynajmującego Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w wysokości: **190,30 zł** **w terminie do 26 kwietnia 2023 r.** (decyduje data wpływu na konto wynajmującego). W tytule wpłaty wadium należy podać dane oferenta i Nr garażu na który wpłaca wadium (w przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jeden garaż, wadium należy wpłacić odrębnie dla każdego garażu, podając jego numer).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu.

W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania przez oferenta umowy najmu w terminie 7 dni od dnia przetargu, wadium przepada.

Pozostałym biorącym udział w przetargu oraz wykluczonym, wadium zostanie zwrócone.

8. Dane szczegółowe na temat garaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pokój nr 11B – segment B **tel. 18 3551287** wraz z możliwością zapoznania się ze stanem technicznym garaży i dokonania ich oględzin.

9. Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice:

 Plan Nr 2, Kd – tereny komunikacji drogowej dla realizacji garaży.

10. Umowa najmu będzie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia po uzyskaniu zgody Rady Miasta Gorlice.

11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia pisemnego zgłoszenia wniosku o wzięciu udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Gorlicach Rynek 2, Biuro Obsługi Klienta pokój nr 2, w terminie do **26 kwietnia 2023 r. do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem garażu nr ….. przy ul. Kościuszki w Gorlicach”.

WNIOSEK O WZIĘCIE UDZIAŁU W PRZETARGU POWINIEN ZAWIERAĆ:

- imię, nazwisko i adres oferenta,

- potwierdzenie wpłaty wadium,

- oświadczenie o braku zaległości wobec Miasta Gorlice potwierdzone przez właściwe wydziały UM Gorlice (druk można pobrać w Urzędzie Miejskim w Gorlicach - pokój nr 9B - segment B),

- numer rachunku bankowego, na który w przypadku nie wygrania przetargu zostanie zwrócone wadium,

- oświadczenie, że osoba przystępująca do przetargu zamieszkuje w Gorlicach w jednym z budynków przy ul. Kościuszki nr 24, 24A, 26, 26A, 26B, zlokalizowanych w obrębie istniejących garaży,

- oświadczenie o osobach zamieszkujących wraz z oferentem pod adresem jego zamieszkania,

- złożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego lub innego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do pojazdu. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg czy współmałżonek, także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.

- oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu (garażu) jest oferentowi znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl
i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 9 B, tel. (18) 35-51-245.

Uwagi :

Przystępujący do przetargu winni zgłosić się w dniu przetargu z dowodem osobistym celem wzięcia udziału w ustnej licytacji. Szczegółowe warunki przetargu ogłoszone zostaną z chwilą jego otwarcia, a ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub przesunięcia terminu przetargu.

Gorlice, dnia 31.03.2023 r.