

BURMISTRZ MIASTA GORLICE OGŁASZA
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Bieckiej
wchodzącej w skład Strefy Aktywności Gospodarczej.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działki nr: 468/44 o pow. 0,8297 ha, 468/45 o pow. 0,7413 ha, 468/46 o pow. 1,0616 ha, 479/1 o pow. 2,4136 ha, 479/2 o pow. 0,7803 ha, 479/3 o pow. 0,2567 ha, (łączna powierzchnia działek wynosi 6,0832 ha), stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Bieckiej, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr NS1G/00042358/2.

Nieruchomość w części wchodzi w skład Strefy Aktywności Gospodarczej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest w części pod tereny działalności gospodarczej o niskiej intensywności - symbol z planu 5 PPn, w części pod tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji obiektów działalności produkcyjnej- symbol z planu PPn/zz, w części pod tereny trwałych użytków zielonych – symbol z planu RZ oraz tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu 1a.G. Obecnie prowadzona jest procedura zmiany planu zagospodarowania w stosunku do części działek nr 479/1 i 479/2 oznaczonych symbolem RZ – tereny trwałych użytków zielonych na tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji obiektów działalności produkcyjnej- symbol z planu PPn1/zz (przewidywany termin zakończenia procedury – 31 października 2018 r.).

Działki te stanowią jeden niezabudowany kompleks w kształcie trapezu, porośnięty roślinnością trawiastą, a od strony rzeki Ropy w terenach trwałych użytków zielonych częściowo zajęty przez zadrzewienia i zakrzaczenia. Teren bez znacznych różnic wysokości. Przez obrzeża działek Nr 468/46, 479/1, 479/2, 479/3 od strony rzeki Ropy, stanowiących tereny użytków zielonych przechodzi gazociąg wysokoprężny. Ponadto przez działki 479/1, 468/44, 468/45, 468/46 przebiega wyłączony z eksploatacji gazociąg wysokiego ciśnienia D250. Zgodnie ze złożoną pisemną deklaracją, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Jaśle zobowiązała się do usunięcia przedmiotowego rurociągu poprzez wydobycie go z ziemi we własnym zakresie i na swój koszt.

W północno-wschodnim narożu działki 468/46 znajduje się wylot rowu odprowadzającego wody opadowe i ścieki oczyszczone, przebiegającego po działce sąsiedniej, oznaczonej nr 468/24. Dodatkowo w 2019 roku planowana jest do realizacji przebudowa ubezpieczenia w/w rowu oraz ubezpieczenia wylotu rowu do rzeki Ropy.

Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, (stacja transformatorowa na sąsiedniej działce), sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną (jednokierunkową od strony miasta) o nawierzchni asfaltowej prowadzącą bezpośrednio z ulicy Bieckiej – drogi krajowej nr 28 relacji Zator – Przemyśl .

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

- II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 697 000,00 zł netto** (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1221 z późn.zm.) do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
- III. Wadium w wysokości 400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 13 listopada 2018 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.
- IV. Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2018 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, sala 207 A, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej :

- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- jeżeli oferent na dzień złożenia oferty prowadzi działalność gospodarczą – okazanie aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
- okazania dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na jej nabycie, potwierdzone notarialnie,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

V. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Cena nabycia ww. nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 segment B (parter) oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miasta Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B.

Gorlice, 2018-09-05