

BURMISTRZ MIASTA GORLICE OGŁASZA

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Bieckiej wchodzącej w skład Strefy Aktywności Gospodarczej.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działki Nr 468/44 o pow. 0,8297 ha, 468/45 o pow. 0,7413 ha, 468/46 o pow. 1,0616 ha, Nr 479/1 o pow. 2,4136 ha, 479/2 o pow. 0,7803 ha, 479/3 o pow. 0,2567 ha, (łączna powierzchnia działek wynosi 6,0832 ha), stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Bieckiej, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr NS1G/00042358/2.

Nieruchomość w części wchodzi w skład Strefy Aktywności Gospodarczej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest w części pod tereny działalności gospodarczej o niskiej intensywności - symbol z planu 5 PPN, w części pod tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - symbol z planu PPN/zz, w części pod tereny trwałych użytków zielonych – symbol z planu RZ oraz tereny urządzeń związanych z dystrybucją gazu 1a.G. Działki te stanowią jeden niezabudowany kompleks w kształcie trapezu, porośnięty roślinnością trawiastą, a od strony rzeki Ropy w terenach trwałych użytków zielonych częściowo zajęty przez zadrzewienia i zakrzaczenia.

Przez obrzeża działek Nr 468/46, 479/1, 479/2, 479/3 od strony rzeki Ropy, stanowiących tereny użytków zielonych przechodzi gazociąg wysokoprężny. W północno-wschodnim narożu działki 468/46 znajduje się wylot rowu odprowadzającego wody opadowe i ścieki oczyszczone, przebiegającego po działce sąsiedniej, oznaczonej nr 468/24. Dodatkowo w najbliższym czasie planowany jest remont ubezpieczenia w/w rowu oraz ubezpieczenia wylotu rowu do rzeki Ropy.

Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Bieckiej drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 315 229,00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta piętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100), w tym wartość drzew **1 788,00 zł** (jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100). Zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1221 z późn.zm.) do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

III. Wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ S.A. O/O Nowy Sącz, **najpóźniej 14 listopada 2017 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Część jawna przetargu odbędzie się 17 listopada 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, sala 207A, II piętro.

V. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty. Oferty należy składać do **dnia 14 listopada 2017 r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) z dopiskiem: **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Bieckiej w Gorlicach- SAG ”**.

Szczegółowe warunki przetargu określone są w załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

VI. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określa właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia bez odsetek.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia ww. nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice.

Ogłoszenie o przetargu **oraz szczegółowe warunki przetargu** wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 segment B (parter) oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miasta Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B.

Gorlice, 2017-09-06

**Szczegółowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Bieckiej,
wchodzącej w skład Strefy Aktywności Gospodarczej**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Bieckiej w Gorlicach-SAG ”**.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu i być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
 - e) jeżeli oferent na dzień złożenia oferty prowadzi działalność gospodarczą - załączone aktualne potwierdzenie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
 - f) dowód wpłaty wadium;
 - g) oferowaną cenę netto wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie),
 - h) upoważnienie do podpisania oferty, a w razie składania oferty przez osobę prawną - dodatkowo odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji oferenta,
 - i) parafę podpisującego ofertę na wszystkich stronach oferty oraz w miejscach naniesienia zmian przez oferenta;
 - j) przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm) stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - 1) Część jawną rozpoczyna Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.
 - 2) Przystępując do części jawnej przetargu Komisja Przetargowa w obecności oferentów:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - b) otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,

- f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 3) Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnnej jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają wymaganych danych, lub dane te są niekompletne,
 - d) nie dołączono dowodu wpłaty wadium lub wadium zostało wpłacone po wyznaczonym terminie,
 - e) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej treści.
 - 4) W części niejawnnej Komisja przetargowa dokonuje analizy złożonych ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich.
 - 5) Przy wyborze oferty komisja bierze pod uwagę zaofferowaną cenę.
 - 6) W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony tylko dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia tych oferentów o terminie i miejscu dodatkowego przetargu. W dodatkowym przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 - 7) Po przeprowadzonym przetargu Komisja sporządza protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego.