

**Burmistrz Miasta Gorlice**  
**zaprasza do rokowań na najem lokalu użytkowego**  
**położonego w Gorlicach w budynku**  
**przy ul. Łukasiewicza 2 o pow. 112,80 m<sup>2</sup>**

w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów  
jako działka Nr 1526,1525/2 KW NS1G/00040254/9,

**I. Warunki najmu:**

- do ustalonej w rokowaniach stawki miesięcznego czynszu najmu nie mniej niż **22,00 zł/ 1 m<sup>2</sup>** pow. użytkowej zostanie doliczony podatek VAT 23%,
- stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością,
- okres najmu: trzy lata z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice,
- czynsz płatny miesięcznie do 10-go każdego miesiąca,
- przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice i rodzaj działalności: Plan Nr 3-1.MW – Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.

**II. Warunki rokowań:**

**1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie :** Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 – Biuro Podawcze pokój nr 2 w terminie do dnia 3 sierpnia 2017 r. do godz. 15:00.

**2. Na kopercie umieszcza się napis:** „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA LOKAL PRZY UL. ŁUKASIEWICZA 2 W GORLICACH ” oraz nazwa zgłaszającego i powierzchnia lokalu.

**3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- 1.adres lokalu;
- 2.imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
- 3.proponowaną stawkę czynszu najmu;
4. podanie numeru konta bankowego - w przypadku ewentualnego zwrotu zaliczki;

5. rodzaj planowanej działalności w lokalu,
  6. podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia,
  7. kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości: **500,00 zł** na rachunek bankowy Wynajmującego Nr **5920300045111000001608370 w terminie do 3 sierpnia 2017 r.** (decyduje data wpływu na konto Wynajmującego).
- Otwarcie rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego, w dniu 4 sierpnia 2017 r. o godz. 8.30 pokój nr 8B segment B - parter.**
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości.
  6. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
  7. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w rokowaniach osobom, których zgłoszenia:
    - nie odpowiadają warunkom rokowań,
    - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
    - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
    - nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami rokowań powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
    - do zgłoszenia nie dołączono kopii dowodu wpłacenia zaliczki,
  8. Komisja ustala wybór uczestnika rokowań lub stwierdza, że nie wybiera Najemcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować ustne rokowania z tymi osobami.
  9. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Miasta Gorlice.
  10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet czynszu.
  11. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie uczestnika rokowań, uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu rokowań, zaliczka nie podlega zwrotowi.
  12. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 7-ch dni roboczych, na konta podane przez uczestników rokowań w zgłoszeniach.
  13. Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do rokowań bez podania przyczyn.
  14. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania najemcy informując o tym uczestników rokowań na piśmie.

Gorlice, 12.07.2017 r.