

Burmistrz Miasta Gorlice
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice,
położonej przy Placu Targowym w Gorlicach

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka nr 1751/5 o pow. 0,0071 ha, stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy Placu Targowym, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00043758/3. Działka położona w centrum miasta. Jest to teren niezabudowany, płaski, częściowo porośnięty trawą o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 2 nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszanej – symbol z planu 19.MM.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań innych niż ujawnione w księdze wieczystej nr NS1G/00043758/3. Zgodnie z wpisem w dziale III w/w księgi działka 1751/5, będąca przedmiotem przetargu (powstała z kolejnych podziałów działki nr 1751/2) obciążona jest nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu szerokości 4 m, przebiegającym wzdłuż jej południowej granicy, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 1751/1 i 1750 .

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr: 1751/1, 1751/3, 1752.

Kształt oraz powierzchnia przedmiotowej nieruchomości uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 930,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100). Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki tj. 23%.

III. Wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 11 grudnia 2018 r.**

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2, segment B pok. 8B parter.

W przetargu mogą brać udział właściciele działek nr : 1751/1, 1751/3, 1752 jeżeli:

- wniosą wadium w wyżej określonym terminie,
- dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie **do dnia 11 grudnia 2018 r. do godz. 15⁰⁰**, poprzez złożenie go w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) w zamkniętej kopercie z napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości przy Placu Targowym w Gorlicach”**, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego - segment B parter najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

V. Dodatkowe informacje:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem:(18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12B parter.

Gorlice,2018-11-06