**Burmistrz Miasta Gorlice**

**ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej przy ul. Krętej w Gorlicach**

**I.** **Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka nr **2997/2 o pow. 0,0178 ha**, stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Krętej, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00088009/5. Działka położona w centrum miasta. Teren działki stanowi skarpę o kształcie nieregularnym, zlokalizowaną pomiędzy ulicą Wąską a ulicami Garbarską i Blich. Do działki brak jest dojazdu. Z kolei dojście jest bardzo utrudnione ze względu na ogrodzenia działek sąsiednich. Teren jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu – MU, oraz w części w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu – 54. MN.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr: 1272, 1273, 1274, 1254, 1256.

Lokalizacja, kształt oraz powierzchnia przedmiotowej nieruchomości uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 15 200,00 zł netto** /słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 3 496,00 zł /słownie: trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100/, obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje **kwotę brutto 18 696,00 zł** / słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**III. Wadium w wysokości 2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 6 września 2022 r.**

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**IV. Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2022 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, segment A pok. 207A II piętro.

W przetargu mogą brać udział właściciele działek nr : 1272, 1273, 1274, 1254, 1256, jeżeli:

- wniosą wadium w wyżej określonym terminie,

- dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie **do dnia 6 września 2022 r. do godz. 15 00,** poprzez złożenie go w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) w zamkniętej kopercie z napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Krętej w Gorlicach**”, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego - segment A parter najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**V.** **Dodatkowe informacje:**

 Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (segment A) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach ([www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem:(18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12B parter.

Gorlice,2022-08-01