

Burmistrz Miasta Gorlice
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony,
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta
Gorlice, położonej przy ul. Klimkowicza w Gorlicach

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Klimkowicza (obręb Sokół) oznaczona w ewidencji jako działka nr 365/118 o pow. 0,1078 ha, obj. księgę wieczystą NS1G/00042358/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Działka nr 365/118 ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Jest to teren płaski, niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Klimkowicza drogą utwardzoną zlokalizowaną na działkach nr 695/5, 365/79 i 365/108 stanowiących własność Miasta Gorlice.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - plan Nr 2” nieruchomość położona jest w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu - 24.MN.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1221 z późn.zm.) do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

II. Wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 27 listopada 2018 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pok. 207A, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej :

- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowaniem terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
- okazania dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na jej nabycie, potwierdzone notarialnie,

- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

V. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12 B parter.

Gorlice, 2018-10-23