

Burmistrz Miasta Gorlice
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta
Gorlice, położonej przy ul. Kwiatowej w Gorlicach.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowo – budynkowa stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach (obręb Sokół) przy ul. Kwiatowej 5 oznaczona w ewidencji jako działki Nr 236/6 o pow. 0,0011 ha i Nr 236/8 o pow. 0,0805 ha, obj. księgę wieczystą NS1G/00024212/5 Sądu Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki zabudowane są budynkiem użytkowym (warsztatowym z zapleczem socjalnym), parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 69,74 m². Budynek jest nieotynkowany i nieocieplony na fundamentach betonowych z konstrukcją szkieletową wypełnioną częściowo cegłą i pustakiem. Stropodach jednonapadowy kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. W budynku znajduje się część warsztatowa oraz socjalno – biurowa. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, płaski. Bezpośrednia dostępność komunikacyjna z ul. Kwiatowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” działki Nr 236/6 i Nr 236/8 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu 12.MN.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

III. Wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do dnia 5 lutego 2019 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 8.02.2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, sala 207 A, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym ze stanem technicznym budynku i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- okazanie aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualnego odpisu lub wydruku z KRS,
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości poświadczonym notarialnie,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

V. Termin poprzedniego przetargu: 9 listopad 2018 r.

VI. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem technicznym budynku, zagospodarowaniem oraz uzbrojeniem terenu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku braku uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12 B parter.

Gorlice, 2018- 12-12